求人番号
24050-　790341
事業所番号
2405-913994-8

受付年月日　令和6年2月1日　　紹介期限日　令和6年4月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄		N85	Z77		

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

就業地住所	職業分類
三重県桑名市	033-03
	048-08

産業分類

694	不動産管理業

1　求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズ　カブシキカイシャ　クワナエイギョウショ 大東建託パートナーズ　株式会社　桑名営業所
所在地	〒 511-0038 三重県桑名市内堀１０　森藤ビル２Ｆ ホームページ　https://www.kentaku-partners.com/

2　仕事内容

職種	マーケティング・ルートセールス
仕事内容	ＴＶコマーシャルでお馴染みの大東建託のマンション立地、プランのマーケティングと仲介業者への斡旋営業 （１）現地に赴き、周辺環境を調査する。 （２）不動産会社等を訪問し、賃貸市場の調査を行う。 （３）現地調査、市場調査に基づき、家賃設定・間取り等をプランニングする。 （４）不動産会社様を訪問し、当社物件の紹介及び契約内容確認処理を行います。 （５）経験があれば活かせますし、未経験でも万全の研修があるので心配ご無用です。
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
	正社員登用 正社員登用の実績（過去３年間）
派遣・請負等	就業形態　派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒 511-0038 三重県桑名市内堀１０　森藤ビル２Ｆ 桑名駅　から　徒歩10分
	受動喫煙対策　あり（屋内禁煙）
マイカー通勤	可 駐車場　なし　　転勤可能の性　あり　転勤範囲　全国
年齢	年齢制限　あり（40歳以下） 年齢制限該当事由　キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成のため若年者等を対象
学歴	必須　高校以上
必要な経験等	必要な経験・知識・技能等　不問
必要なPCスキル	
必要な免許・資格	普通自動車免許（ＡＴ限定不可）※宅建未合格者は入社後受験 普通自動車運転免許　必須　（AT限定不可）
試用期間	試用期間あり　期間　６ヶ月 試用期間中の労働条件　異なる　条件の内容 勤続手当・業績加算給は ４ヶ月目より支給

3　賃金・手当　（1／2）

賃金	月額（ａ＋ｂ）　250,000 円 ～ 260,000 円 ※（固定残業代がある場合はａ＋ｂ＋ｃ）
基本給（ａ）	基本給（月額平均）又は時間額　月平均労働日数（20.0 日） 210,000 円 ～ 210,000 円
定額的に支払われる手当（ｂ）	勤続　手当　5,000 円 ～ 15,000 円 業績加算給　手当　35,000 円 ～ 35,000 円 手当　円 ～ 円 手当　円 ～ 円
固定残業代（ｃ）	なし　（　円 ～　円） 固定残業代に関する特記事項
その他手当付記事項（ｄ）	・家族手当　配偶者１０５００円 その他　３５００円 ※２年目以降 ・業績加算給　平均５００００円 ・宅地建物取引士は入社後賞与時一時金支給５万円
賃金形態等	月給　円 ～　円 その他内容
通勤手当	実費支給（上限あり）　月額　40,000 円
賃金締切日	固定（月末）
賃金支払日	固定（月末以外）　翌月　15 日
昇給	あり（前年度実績　あり） 金額　1月あたり　500 円 ～ 4,500 円（前年度実績）
賞与	あり（前年度実績　あり）　年２回（前年度実績） 賞与月数　計　2.00ヶ月分（前年度実績）

受付年月日　令和6年2月1日　　紹介期限日　令和6年4月30日

事業所名	大東建託パートナーズ　株式会社　桑名営業所

求人票（フルタイム）

求人番号
24050-　790341
事業所番号
2405-913994-8　（2／2）

4　労働時間

就業時間	（1）　09時 00分　～　18時 00分 （2）　～ （3）　～ 又は　～　の間の　時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり　月平均　22時間 36協定における特別条項　なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分　年間休日数　125日
休日等	日　祝日　その他 週休二日制　その他 ・GW、夏季、冬季休暇、育児、慶弔、リフレッシュ休暇 ・土曜日休み３～４回／月 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数　10 日

5　その他の労働条件等

加入保険	雇用　労災　~~会災~~　健康　厚生 ~~財形~~　~~その他（　　）~~	退職金共済 未加入	退職金制度 あり （勤続　3年以上）
企業年金	~~厚生年金基金~~　~~確定拠出年金~~　確定給付年金		
	定年制　あり （一律　60歳） 再雇用制度　あり （上限　65歳まで） 勤務延長　なし		
入居可能住宅	~~単身用　あり~~ ~~世帯用　あり~~		
利用可能託児施設　なし 託児施設に関する特記事項			

6　会社の情報

企業情報	従業員数　4,818人 就業場所　18人 （うち女性　4人） （うちパート　1人）	設立年　平成 6年 資本金　10億円 労働組合　なし
事業内容	当社はアパート・マンションを中心に全国１２０万室を超える賃貸物件を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。	
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年約３万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。	
役職／代表者名	所長 門脇　明巳	法人番号　1010401016618
就業規則	フルタイム　あり	パートタイム　あり
	職務給制度　なし	復職制度　あり
	育児休業取得実績　あり 介護休業取得実績　あり	看護休暇取得実績　あり
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

＜モデル年収＞
・年収５３５万円／入社５年目・主任
・年収４８２万円／入社３年目・担当
・年収４４３万円／入社１年目・担当
【月額固定給＋諸手当＋残業代（２７時間／月）＋年２回賞与＋家族手当（配偶者・子供１人）含む】
≪通勤手当≫
＊マイカー通勤の場合、ガソリン代は上限３万円まで支給

＊Ｕターン・Ｉターン歓迎
＊自社賃貸物件の社員優遇制度あり
＊新人研修カリキュラムでバックアップ
＊資格取得支援制度も充実
＊各種福利厚生制度（企業年金、社員持株会、財形制度、保養所補助金制度）
＊転勤については、勤務地限定制度があります。
※職務経験がある場合は、職務経歴書を提出願います。

・２０２４年４月から年間休日変更になります。
（１１５日→１２５日に増加）

7　選考等

採用人数	1人　募集理由　欠員補充
選考方法	書類選考　面接（予定　1回）　筆記試験　その他
結果通知	~~即一決~~　書類選考結果通知　書類到着後　14日以内　面接選考結果通知　面接後　14日以内　~~その他~~
通知方法	~~求職者マイページに連絡~~　郵送　~~電話~~　~~Eメール~~　~~その他~~
日時	随時
選考場所	〒 511-0038 三重県桑名市内堀１０　森藤ビル２Ｆ 桑名駅　から　徒歩10分
応募書類等	ﾊﾛｰﾜｰｸ紹介状　履歴書（写真貼付） 職務経歴書　~~ジョブカード~~　その他　事前送付
	送付方法 ~~Eメール~~　郵送 ~~求職者マイページ~~
	郵送の送付場所 〒 511-0038 三重県桑名市内堀１０　森藤ビル２Ｆ
	応募書類の返戻　求人者の責任にて廃棄
選考に関する特記事項 筆記試験：一般常識	
担当者	所長 カドワキ　アケミ 門脇　明己 電話番号　0594-26-0072　内線（　　） FAX　0594-25-0191 Eメール

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。