



受付年月日 令和6年5月2日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A13	M61	Z54		

就業地住所

愛知県豊田市

職業分類

057-01

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズ カブシキガイシャ トヨタエイギョウショ 大東建託パートナーズ株式会社 豊田営業所
所在地	〒471-0842 愛知県豊田市土橋町3丁目114番地 ライトステーション1階
ホームページ	http://www.kentaku-partners.com/

2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ	
仕事内容	大東建託が建築した建物を主として、賃貸建物の管理業務をお任せします。 オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全な暮らしを支えています。 具体的には・・・ ◇建物管理 建物の定期巡回、点検や改修工事の提案 ◇家賃管理 毎月の家賃管理 ◇契約管理 更新・家賃改定・退去等の管理 入居者様との交渉やお問合せ対応 など 【変更範囲：変更なし】	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・請負・等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし	
	契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒471-0842 愛知県豊田市土橋町3丁目114番地 ライトステーション1階 名古屋鉄道 土橋駅 から 徒歩3分		
就業所	受動喫煙対策 あり（屋内禁煙） 屋外に喫煙場所あり		
マイ通勤	可 駐車場 なし	転可勤能の性	あり 転勤範囲 全国転勤あり ※勤務地限定制度については特記事項参照
年齢	年齢制限 あり（35歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 省令3号のイ		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル			
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 6カ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a + b)		236,000 円 ~		255,000 円	
※ (固定残業代がある場合は a + b + c)					
賃	基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額		月平均労働日数 (20.0 日)	
		210,000 円 ~		210,000 円	
	勤続手当	6,000 円	~	15,000 円	
	業績加算給	20,000 円	~	30,000 円	
		円	~	円	
金	固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円)		固定残業代に関する特記事項	
	その他手当 (d)	・ 家族手当 配偶者 10,500 円 その他 3,500 円			
		・ 工事加算給 0 ~ 30,000 円・管理戸数手当 (担当戸数による)			
		* 2 年目以降 業績加算給 + 工事加算給 + 管理戸数手当 (平均 50,000 円)			
賃形態金等	月給	円 ~		円	
	その他内容				
通手勤当	実費支給 (上限あり)		月額 40,000 円		
賃締切金日	固定 (月末)				
賃支払金日	固定 (月末以外) 翌月 15 日				
昇給	あり (前年度実績 あり)				
賞与	金額 1 月あたり		500 円 ~ 4,500 円 (前年度実績)		
	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績)				
与	賞与月数 計 4.00 ヶ月分 (前年度実績)				

事業所名	大東建託パートナーズ株式会社 豊田営業所
------	----------------------

求人票（フルタイム）

求人番号

23090- 4402041

事業所番号

2309-914837-4 （2／2）

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 00分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項			
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 22 時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 突発的な業務の対応において、従業員代表と協議のうえ、年6回以内に限り1カ月最大限60時間まで延長することができる。			
休憩時間	60分	年間休日数	125日	
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 月に一度の土曜日出勤あり 夏季・年末年始休暇等あり 会社カレンダーによる 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,714人 就業場所 20人 （うち女性 7人） （うちパート 1人）	設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし
	事業内容 当社はアパート・マンションを中心に全国120万室を超える賃貸建物を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。	
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。	
役員／代表者名	営業所長 間瀬江規	法人番号 1010401016618
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり	
職務給制度 なし 復職制度 あり		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績 なし		U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項
＜勤務地限定制度について＞
原則全国転勤がありますが、転居を伴う転勤がない勤務地限定制度を利用することもできます。
※全国転勤可の場合 基本給 210,000円
勤務地限定の場合 基本給 189,000円
＜モデル年収＞ ・524万円／入社5年目：主任
・476万円／入社3年目：担当
・462万円／入社2年目：担当
【月額固定給＋諸手当＋残業代（22時間／月）
＋年2回賞与＋家族手当（配偶者・他1人）含む】
・U I ターン、第二新卒歓迎
・新人研修・資格取得支援制度も充実しています

＊【ハローワーク豊田からのお願い】＊
ご応募の際は紹介状の交付を受けてください。
（オンライン自主応募の場合を除く）
また、求人票は雇用条件を保証するものではありませんので、採用時は事業所より雇用契約書等の交付を受けてください。

7 選考等

採用人数	1人 募集 増員 理由 []		
選考方法	書類選考	面接（予定 2回）	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内 その他
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他		
日時	随時 []		
選考場所	〒 471-0842 愛知県豊田市土橋町3丁目114番地 ライトステーション1階 名古屋鉄道 土橋駅 から 徒歩3分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイページ [その他]		
	送付方法 Eメール 郵送 [求職者マイページ]		
	郵送の送付場所 〒 471-0842 愛知県豊田市土橋町3丁目114番地 ライトステーション1階		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項 適性検査			
担当者	豊田営業所 サイヨウタントウシャ 採用担当者 電話番号 0120-036-512 内線 () FAX 0565-25-2362 Eメール		