

求人番号

23070- 4930041

事業所番号

2307-914918-2



受付年月日 令和6年5月1日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	Y89	M33	Z54		

就業地住所	職業分類
愛知県半田市	058-99
	040-01
	057-99

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募可
地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	ダイワケンタクパートナーズ カブシキガイシャ ハンダエイギョウショ 大東建託パートナーズ 株式会社 半田営業所
所在地	〒475-0925 愛知県半田市宮本町3丁目217-21 セントラルビル301号室
ホームページ	http://www.kenataku-partners.com

2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ	
仕事内容	大東建託が保有する賃貸建物の管理業務をお任せします。 オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全な暮らしを支えています。 具体的には・・・ ◇建物管理（半田・常滑・阿久比・武豊等） 建物定期巡回、点検や改修工事の提案 ◇家賃管理 毎月の家賃の管理 ◇契約管理 更新・家賃改定・退去等の管理 入居者様との交渉やお問い合わせ対応 など 「変更範囲：会社の定める業務」	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒475-0925 愛知県半田市宮本町3丁目217-21 セントラルビル301号室 名鉄線 青山駅 から 徒歩8分		
受動喫煙対策	あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	可 駐車場 なし	転可勤能の性	あり 転勤範囲 全国転勤有 ※勤務地限定制度については特記事項参照
年齢	年齢制限 あり（40歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 省令3号のイ		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要PCスキル	簡単なPC操作ができれば問題ありません。		
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	236,000 円 ～ 255,000 円	
※（固定残業代がある場合は a+b+c）		
基本給 (a)	基本給（月額平均）又は時間額 月平均労働日数（20.0 日） 210,000 円 ～ 210,000 円	
勤続手当	6,000 円 ～ 15,000 円	
業績加算給	20,000 円 ～ 30,000 円	
手当	円 ～ 円	
手当	円 ～ 円	
固定残業代 (c)	なし（ 円 ～ 円） 固定残業代に関する特記事項	
その他手当 (d)	・家族手当 配偶者：10,500 円 その他：3,500 円 ・工事加算給：0 円～30,000 円 ※2 年目以降 業績加算給+工事加算給：平均50,000 円	
賃形態金等	月給 円 ～ 円 その他内容	
通手動当	実費支給（上限あり） 月額 40,000 円	
賃締切金日	固定（月末）	
賃支払金日	固定（月末以外） 翌月 15 日	
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1 月あたり 500 円 ～ 4,500 円（前年度実績）	
賞与	あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績） 賞与月数 計 4.00 ヶ月分（前年度実績）	

事業所名

大東建託パートナーズ 株式会社 半田営業所

求人票（フルタイム）

求人番号

23070- 4930041

事業所番号

2307-914918-2 （2 / 2）

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1年単位）
（1） 09時 00分 ～ 18時 00分
（2） ～
（3） ～
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 26時間
36協定における特別条項 あり
特別な事情・期間等
突発的な業務の対応において、従業員代表と協議の上、年6回以内に限り1ヶ月最大60時間まで延長することができる。

休憩時間

60分 年間休日数 125日

休日等

日 祝日 その他
週休二日制 その他
月に一度の土曜日出勤あり 夏季・年末年始休暇等あり
会社カレンダーによる
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~公災~~ 健康 厚生
財形 ~~その他（ ）~~ 未加入 退職金共済 あり（勤続 3年以上）

企業年金

~~厚生年金基金~~ 確定拠出年金 確定給付年金

定年制

あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし
（一律 60歳）（上限 65歳まで）

入居可能住宅

~~単身用~~~~あり~~
~~世帯用~~~~あり~~

利用可能託児施設

なし
託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 4,714人
就業場所 21人
（うち女性 7人）
（うちパート 4人）
設立年 平成 6年
資本金 10億円
労働組合 なし

事業内容

当社はアパート・マンションを中心に全国120万室を超える賃貸建物を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。

会社の特長

当社建物管理事業は管理戸数が毎年3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。

役職／代表者名

営業所長 後藤 仁 法人番号 1010401016618

就業規則

フルタイム あり パートタイム あり

職務給制度

なし 復職制度 あり

育児休業取得実績

あり 介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり

外国人雇用実績

なし U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

<勤務地限定制度について>
原則全国転勤がありますが、転居を伴う転勤がない勤務地限定制度を利用する こともできます。
※全国転勤可の場合 基本給 200,000円
勤務地限定の場合 基本給 180,000円

<モデル年収>
535万円／入社5年目・主任
482万円／入社3年目・担当
443万円／入社2年目・担当
※月額固定給＋諸手当＋残業代（27時間／月）
＋年2回賞与＋家族手当（配偶者・他1人）含む

・U I ターン、第二新卒歓迎
・新人研修・資格取得支援制度も充実しています。

7 選考等

採用人数

1人 募集理由 欠員補充

選考方法

書類選考 面接（予定 2回） 筆記試験 ~~その他~~

結果通知

~~即日決~~ 書類選考結果通知 面接選考結果通知
書類到着後 7日以内 面接後 7日以内 ~~その他~~

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール ~~その他~~

日時

随時

選考場所

〒 475-0925
愛知県半田市宮本町3丁目217-21
セントラルビル301号室

名鉄線 青山駅 から 徒歩8分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~マイページ~~ ~~その他~~
送付方法 ~~Eメール~~ 郵送
求職者マイページ 又は面接時持参

郵送の送付場所
〒 475-0925
愛知県半田市宮本町3丁目217-21
セントラルビル301号室

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

筆記試験：一般常識

担当者

採用担当

採用担当者
電話番号 0570-036-512 内線（ ）
FAX 0569-23-0593
Eメール