

求人番号

23040- 5606741

事業所番号

2304-918278-2

受付年月日 令和6年5月1日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

B50

Z54

就業地住所

愛知県豊橋市

職業分類

048-08

033-03

産業分類

694

不動産管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名

ダイトウケンタクパートナーズ カブシキガイシャ トヨハシエイギョウショ
大東建託パートナーズ 株式会社 豊橋営業所

所在地

〒441-8087

愛知県豊橋市牟呂町字東里1 1 番地1

イターナル富田新田1 階

ホームページ

http://www.kentaku-partners.com/

2 仕事内容

職種

賃貸マーケティングスタッフ

仕事内容

【賃貸アパート、マンションの賃貸市場調査】
不動産サイトを利用したり、現地に赴いて建物状況や周辺環境の確認などを行います。
【自社施工管理建物の賃貸条件設定】
お部屋の家賃を決めたり、オーナー様・ご入居者様双方に喜ばれるプラン（建物配置等）を関連部門と協議して決定します。
【自社管理建物の仲介会社様への斡旋依頼】
仲介会社様にお部屋情報などを提供して、ご入居者様との契約のバックアップなどを行います。
※宅地建物取引士所持者歓迎ですが、資格のない方でも全く問題ありません。【変更範囲：会社の定める業務】
◇ハローワークの紹介状が必要です。

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

派遣・請負・等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

就業場所

事業所所在地と同じ
〒441-8087
愛知県豊橋市牟呂町字東里1 1 番地1 イターナル富田新田1 階

受動喫煙対策

あり（屋内禁煙）

マイ通勤力

可

駐車場 なし

転可勤能の性

あり 転勤範囲

通勤可能範囲内
勤務地限定制度あり

年齢

年齢制限 あり（40歳以下）

年齢制限該当事由 キャリア形成

長期勤続によるキャリア形成を図る点から、若年者等を募集

学歴

必須 高校以上

必要経験

必要な経験・知識・技能等

不問

必PC要スキル

家賃設定や契約書作成については当社の専用システムなどを使用しますが、エクセル・ワードなどを使用したことがあれば問題ありません。

必要な免許・資格

宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者）

あれば尚可

普通自動車運転免許

必須（AT限定不可）

試用期間

試用期間あり 期間 6ヶ月

試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当（1 / 2）

月額（a + b）

236,000 円 ～ 245,000 円

※（固定残業代がある場合は a + b + c）

基本給（月額平均）又は時間額

210,000 円 ～ 210,000 円

月平均労働日数（20.0 日）

業績加算給

手当 20,000 円 ～ 20,000 円

勤続

手当 6,000 円 ～ 15,000 円

手当 円 ～ 円

手当 円 ～ 円

なし（円 ～ 円）

固定残業代に関する特記事項

役職手当（主任）：8,000 円

家族手当：配偶者 10,500 円

その他 3,500 円

宅地建物取引士：入社後、賞与一時金支給 50,000 円

賃形態金等

月給

円 ～ 円

その他内容

通手勤当

実費支給（上限あり）

月額 40,000 円

賃締切金日

固定（月末）

賃支払金日

固定（月末以外）

翌月 15 日

昇給

あり（前年度実績 あり）

金額 1 月あたり 500 円 ～ 4,500 円（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績 あり）

年 2 回（前年度実績）

賞与月数 計 2.00 ヶ月分（前年度実績）

事業所名	大東建託パートナーズ 株式会社 豊橋営業所
------	-----------------------

求人票（フルタイム）

求人番号
23040- 5606741

事業所番号
2304-918278-2 （2 / 2）

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 00分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項		
	時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等	
	休憩時間	60分	年間休日数 125日
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 GW・夏季・冬季休暇 育児・慶弔・リフレッシュ休暇 一ヶ月単位の勤務表による（月7日以上）シフト出勤制 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日		

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	あり（勤続 3年以上）
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし （一律 60歳）（上限 65歳まで）			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,714人 就業場所 25人 （うち女性 9人） （うちパート 5人）	設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし
事業内容	当社はアパート・マンションを中心に全国100万室を超える賃貸建物を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。	
会社の特長	当社建物管理業は管理戸数が毎年約6万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。	
役職／代表者名	所長 山口 和男	法人番号 1010401016618
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり	
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業 あり 介護休業 あり 看護休暇 あり 取得実績 取得実績 取得実績		
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

・年収例：入社5年目の主任の場合／535万円
・マイカー通勤の場合、通勤手当の上限は30,000円
※転勤について
業務範囲は営業所管理エリア内、通勤可能範囲内です。
転勤についての詳細は面接時にご説明します。
※勤務地限定制度あり（転居を伴う異動なし）
全国転勤可の場合、基本給20万円
勤務地限定の場合、基本給18万円
◆採用時期：急募
◆駐車場：有（自己負担）
◆制服：無
◆業務上、車の使用：有（社用車）

7 選考等

採用人数	1人	募集理由 欠員補充
選考方法	書類選考 面接（予定 2回） 筆記試験 その他	
結果通知	即決 書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他 書類到着後 1日以内 面接後 14日以内	
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他	
日時	随時	
選考場所	〒 441-8087 愛知県豊橋市牟呂町字東里11番地1 イターナル富田新田1階	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイカーカード その他	
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 面接時持参	
	郵送の送付場所 〒	
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄	
選考に関する特記事項 筆記試験：簡単な言語、算数の基礎知識確認と適性確認		
担当者	賃貸マーケティング課 課長 フルミ 古見 電話番号 0532-29-0313 内線（ ） FAX 0532-37-7562 Eメール	