



求人番号

23040-5605441

事業所番号

2304-918278-2

受付年月日 令和6年5月1日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	B50	Z54		

就業地住所

愛知県豊橋市

職業分類

057-99
040-01

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズ カブシキガイシャ トヨハシエイギョウシヨ 大東建託パートナーズ 株式会社 豊橋営業所
所在地	〒441-8087 愛知県豊橋市牟呂町字東里1番地1 イターナル富田新田1階
ホームページ	http://www.kentaku-partners.com/

2 仕事内容

職種	賃貸建物等の総合管理サービス業務【急募】
仕事内容	大東建託が保有する賃貸建物の管理業務 オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全な暮らしを「チーム」で支えています。 ◇建物管理 建物の定期巡回、点検・リフォーム提案 ◇家賃管理 毎月の家賃の管理 ◇契約管理 更新・家賃改定・退居等の管理 業務拡張につき【急募】 働き方改革実施中。福利厚生も充実 業界未経験の方も研修プログラム等でサポートします。 【変更範囲：会社の定める業務】 ◇ハローワークの紹介状が必要です。
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒441-8087 愛知県豊橋市牟呂町字東里1番地1 イターナル富田新田1階			
受動喫煙対策	あり（屋内禁煙）			
マイ通勤	可 駐車場 あり	転可勤能の性	あり 転勤範囲 全国	
年齢	年齢制限 あり（40歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成を図る点から、若年者等を募集			
学歴	必須 高校以上			
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問			
必要スキル				
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須			
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件			

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	236,000円 ~ 255,000円	
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)		
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 210,000円 ~ 210,000円	月平均労働日数 (20.0日)
定額の手当 (b)	勤続手当 6,000円 ~ 15,000円 業績加算手当 20,000円 ~ 30,000円	
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項	
その他手当 (d)	残業手当、役職手当、家族手当 (配偶者) 10,500円 (他) 3,500円 工事加算給 0~3万円 (平均1万円) 2年目以降 業績加算給+工事加算金平均5,000円	
賃形態等	月給	円 ~ 円
通手当	実費支給 (上限あり)	月額 40,000円
賃締切日	固定 (月末)	
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 15日	
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 500円 ~ 4,500円 (前年度実績)	
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与月数 計 1.50ヶ月分 (前年度実績)	



事業所名	大東建託パートナーズ 株式会社 豊橋営業所
------	-----------------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~
	又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 []

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 27時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等 []
---------	---

休憩時間	60分	年間休日数	125日
------	-----	-------	------

休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 土曜出勤は月1回。 年末年始・GW・夏季休暇・育児休暇・慶弔休暇・リフレッシュ休暇 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	---

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他	未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり []		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項 []		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,714人 就業場所 25人 (うち女性 9人) (うちパート 5人)	設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし
	事業内容 当社はアパート・マンションを中心に全国100万室を超える賃貸建物を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。	
会社の特長	当社建物管理業は管理戸数が毎年約6万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。	
役員/代表者名	所長 山口 和男	法人番号 1010401016618
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	U I J ターン歓迎	

求人に関する特記事項

≪モデル年収≫ 535万円/入社5年目・主任
 482万円/入社3年目・担当
 443万円/入社1年目・担当

- ・マイカー通勤の場合、通勤手当上限30,000円
- ・第2新卒歓迎
- ・自社賃貸物件の社員優遇制度あり・資格取得支援制度充実
- ・各種福利厚生制度・勤務地限定制度あり
- *年次有給休暇は入社時に10日付与

*全国勤務可：基本給20万*勤務地限定：基本給18万
 *転勤は通勤可能範囲
 勤務地限定制度あり(転居を伴う異動なし)
 ※有休取得率70%以上毎年達成しています。
 ◆採用時期：急募 ◆制服：有(貸与)
 ◆業務上、車の使用：有(社用車)
 ◆駐車場：有り(※自己負担)

7 選考等

採用人数	2人	募集増員理由	[]
選考方法	書類選考	面接(予定 1回)	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内 その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時 []		
選考場所	〒441-8087 愛知県豊橋市牟呂町字東里11番地1 イターナル富田新田1階		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他]		
	送付方法 Eメール 郵送 [面接時持参] 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項 筆記試験：簡単な言語、算数の基礎知識確認と適正確認		
担当者	採用担当者	採用担当者	電話番号 0120-036-512 内線 () FAX 0532-37-7561 Eメール