



求人番号

23020-29010041

事業所番号

2302-928546-8



受付年月日 令和6年4月30日

紹介期限日 令和6年6月30日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	Z54	M64	A40	

就業地住所

愛知県名古屋市中川区

職業分類

048-08
047-01

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズカブシキガイシャナゴヤエイギョウシヨ 大東建託パートナーズ 株式会社 名古屋営業所
所在地	〒454-0869 愛知県名古屋市中川区荒子2-9-8 パークサイドグリーン1階
ホームページ	https://www.kentaku-partners.co.jp/

## 2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ
仕事内容	大東建託が建築した建物を主として、賃貸建物の管理業務をお任せします。オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全・快適な暮らしを支えています。 具体的には・・・ ◆建物管理 建物の定期巡回、点検や改修工事の提案。 ◆家賃管理 毎月の家賃管理 ◆契約管理 更新・家賃改定・退去等の管理 入居者様との交渉やお問い合わせ対応 など (変更範囲：原則なし)
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒454-0869 愛知県名古屋市中川区荒子2-9-8 パークサイドグリーン1階 あおなみ線 荒子駅 から 徒歩3分
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙) 屋外喫煙スペースなし
マイ通勤	可 駐車場 なし
転勤可能性	あり 転勤範囲 全国転勤有 ※勤務地限定制度は特記事項参照
年齢制限	あり (38歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 職務経験不問・新卒者と同待遇/キャリア形成のため
学歴	必須 高校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問
必要免許・資格	普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	236,000 円 ~ 255,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (月額平均) 又は時間額	210,000 円 ~ 210,000 円
勤続手当	6,000 円 ~ 15,000 円
業績加算給	20,000 円 ~ 30,000 円
固定残業代	なし ( 円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
家族手当	配偶者 10,500 円 その他 3,500 円
工事加算給	0 円 ~ 30,000 円
管理戸数手当	管理戸数による
その他手当	※2年目以降 業績加算給+工事加算給+管理戸数手当 平均 50,000 円
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給 (上限あり) 月額 40,000 円
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 15 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 500 円 ~ 4,500 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 4.00ヶ月分 (前年度実績)



事業所名	大東建託パートナーズ 株式会社 名古屋営業所
------	------------------------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
------	--

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 22時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 突発的な業務の対応において従業員代表と協議の上、年6回以内に限り1ヶ月最大限60時間、年600時間まで延長する事ができる
---------	--

休憩時間	60分 年間休日数 125日
------	----------------

休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 月に一度の土曜日出勤あり。夏季・年末年始休暇等あり。 会社カレンダーによる。 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	---

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 退職金共済 退職金制度 財形 その他 ( ) 未加入 あり (勤続 3年以上)
------	--

企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金
------	----------------------

定年制	あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし (一律 60歳) (上限 65歳まで)
-----	--

入居可能住宅	単身用 <del>あり</del> 世帯用 <del>あり</del>
--------	--

利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項
----------	--------------------

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,714人 就業場所 49人 (うち女性 7人) (うちパート 3人) 設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし
事業内容	当社はアパート・マンションを中心に全国120万室を超える賃貸物件を管理しています。建物オーナー様や入居者様に関する様々なサービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また、数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。
役員/代表者名	営業所所長 大井 直人 法人番号 1010401016618
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり 職務給制度 なし 復職制度 あり
育児休業取得実績	あり 介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	なし U I J ターン歓迎

## 求人に関する特記事項

<勤務地限定制度について> 原則全国転勤がありますが、転居を伴う転勤がない勤務地限定制度を利用することもできます。 ※全国転勤可の場合 基本給 210,000円 勤務地限定の場合 基本給 189,000円
<モデル年収> ・年収524万円/入社5年目・主任 ・年収476万円/入社3年目・担当 ・年収462万円/入社2年目・担当 ※月額固定給+諸手当+残業代(22時間/月)+年2回賞与+家族手当(配偶者・他1人)含む。
・U I ターン、第二新卒歓迎。 ・新人研修・資格取得支援制度も充実しています。
※応募にはハローワークの紹介状が必要です。

## 7 選考等

採用人数	2人 募集増員理由 [ ]
選考方法	書類選考 面接(予定 2回) 筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他
日時	随時 [ ]
選考場所	〒454-0869 愛知県名古屋市中川区荒子2-98 パークサイドグリーン1階 あおなみ線 荒子駅 から 徒歩3分
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>必要</del> [その他] 送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 [ ] 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒454-0869 愛知県名古屋市中川区荒子2-98 パークサイドグリーン1階 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄
選考に関する特記事項	*筆記試験：一般常識・適性検査
担当者	所長 大井 電話番号 052-363-5702 内線 ( ) FAX 052-362-9281 Eメール