



求人番号

22010-28542641

事業所番号

2201-614742-2

受付年月日 令和6年12月9日

紹介期限日 令和7年2月28日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	M77	Z88		B74

就業地住所

静岡県静岡市葵区

職業分類

057-99
089-01

産業分類

690	管理, 補助的経済活動を行
-----	---------------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	シズテツプロパティマネジメント カブシキガイシャ 静岡プロパティマネジメント 株式会社
所在地	〒420-0839 静岡県静岡市葵区鷹匠1丁目14番5号 静岡鷹匠ビル3階
ホームページ	http://www.cenova.jp

## 2 仕事内容

職種	保守・修繕管理
仕事内容	商業施設やビジネスホテル等の、施設建物の維持管理業務を担当していただきます。 ・商業施設・ビジネスホテル等の施設の保守（警備員の配置） ・空調、清掃、設備（エレベーター等）のプロパティマネジメント ・施設や設備の見積作成・修繕やリニューアルに伴う手配等 ・設備・警備・清掃等、業務委託している協力会社の統括管理 ・協力会社を束ね、業者担当者との打合せや見積、工事発注、現場管理 ※実際の業務は、清掃や設備点検、保守を各業者へ「依頼・発注」する立場であり、作業や清掃業務等は行いません。 ・担当エリアは、静岡県内が主力です、例外的に県外もあります。 変更範囲：変更なし
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負・等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒420-0839 静岡県静岡市葵区鷹匠1丁目14番5号 静岡鷹匠ビル3階 新静岡駅 から 徒歩1分
就業所	受動喫煙対策 あり（喫煙室設置） 従業員用の専用喫煙室あり
マイ通勤	不可 転可勤能の性 あり 転勤範囲 静岡県内の営業所等
年齢	年齢制限 あり（59歳以下） 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢を上限
学歴	必須 高校以上
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 ビルメンテナンス、ビル管理、ゼネコン・住宅・リフォーム業界、プロパティマネジメント業務経験 等
必要スキル	ワード、エクセルの基本的スキル
必要免許・資格	建築物環境衛生管理技術者 あれば尚可 二級建築士 あれば尚可 2級建築施工管理技士 あれば尚可 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	220,000 円 ~ 350,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 220,000 円 ~ 350,000 円
月額 (b)	月平均労働日数 (20.7 日)
手当 (c)	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当付記事項 (d)	◆想定年収：400万円～600万円【面接時に説明】
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 15 日
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 25 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 昇給率 1月あたり 2.00% ~ 3.00% (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 4.00ヶ月分 (前年度実績)



事業所名	静鉄プロパティマネジメント 株式会社
------	--------------------

## 求人票 (フルタイム)

### 4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 頻繁ではありませんが、夜間の作業立ち合いがある場合があります
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 25時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 116日
休日等	その他 週休二日制 毎 週 シフトによる。 特別休暇年12日/入社月により変更あり (面接時に説明) 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 11日

### 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 <del>公災</del> 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 <del>その他 ( )</del>	未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
入居可能住宅	定年制 あり (一律 60歳) 再雇用制度 あり (上限 65歳まで) 勤務延長 なし		
利用可能託児施設	あり		
託児施設に関する特記事項	セノバ保育園		

### 6 会社の情報

企業情報	従業員数 89人 就業場所 89人 (うち女性 40人) (うちパート 20人)	設立年 平成21年 資本金 1億円 労働組合 なし
	事業内容	ショッピングセンターの経営、貸店舗及び貸事務室業、駐車場・駐輪場の経営ならびに携行品一時預り業、土地・建物の管理、生活雑等の販売および加工・修理
会社の特長	当社は新静岡セノバの運営を行っております。	
役員/代表者名	代表取締役 小坂 征広	法人番号 5080001012156
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
		看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	なし	U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項
*U I J ターンご希望の方もお気軽にご相談ください (WEB面接可)。
【事業主・求職者の皆様へ】労働条件通知書や労働契約書等の書面により採用後の労働条件を必ず確認しましょう。

### 7 選考等

採用人数	2人	募集理由	増員
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験 <del>その他</del>
結果通知	<del>即決</del> 書類選考結果通知 書類到着後 14日以内	面接選考結果通知	面接後 14日以内 <del>その他</del>
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 <del>Eメール</del> <del>その他</del>
日時	随時		
選考場所	〒420-0839 静岡県静岡市葵区鷹匠1丁目14番5号 静鉄鷹匠ビル3階 新静岡駅 から 徒歩1分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <del>タカヤナギ</del> <del>その他</del>		
	送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒420-0839 静岡県静岡市葵区鷹匠1丁目14番5号 静鉄鷹匠ビル3階		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項 WEBによる適性検査あり		
担当者	サポート事業部 タカヤナギ 高柳 電話番号 054-266-7014 内線 ( ) FAX 054-254-9199 Eメール k.fujita@fm.shizutetsu.jp		