



求人番号

15030-3771641

事業所番号

1503-917052-0



受付年月日 令和6年4月23日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A61	A10	Z54	B33	

就業地住所

新潟県上越市

職業分類

057-01
048-08

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズ カブシキガイシャ ジョウエツエイギョウシヨ 大東建託パートナーズ 株式会社 上越営業所
所在地	〒943-0824 新潟県上越市北城町3-1-21 高助北城ビル2F ホームページ https://www.kentaku-partners.com/

2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービス員
仕事内容	○大東建託が保有する賃貸建物の管理業務をお任せします。 オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全な暮らしを支えています。 具体的には・・・ ◇建物管理：建物の定期巡回、点検や改修工事の提案 ◇家賃管理：毎月の家賃の管理 ◇契約管理：更新・家賃改定・退去等の管理 ◇入居者様との交渉やお問い合わせ対応 など 変更範囲：変更なし
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒943-0824 新潟県上越市北城町3-1-21 高助北城ビル2F 高田駅 から 徒歩20分 受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)
マイ通勤力	可 駐車場 なし
年齢	年齢制限 あり (35歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 *長期勤続によるキャリア形成を図る為 (省令3号のイ)
学歴	必須 高校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問
必要免許・資格	普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 *6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	236,000 円 ~ 255,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 210,000 円 ~ 210,000 円
勤続手当	勤続 手当 6,000 円 ~ 15,000 円
業績加算	業績加算 手当 20,000 円 ~ 30,000 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
家族手当	家族手当 配偶者: 10,500 円 その他: 3,500 円
工事加算給	工事加算給 0~30,000 円 ※2年目以降、業績加算給+工事加算給は平均5万円
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給 (上限あり) 月額 40,000 円
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 15 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 500 円 ~ 4,500 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与月数 計 4.00ヶ月分 (前年度実績)



求人票 (フルタイム)

事業所名	大東建託パートナーズ 株式会社 上越営業所
------	-----------------------

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 []

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 22時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 *突発的な業務の対応において、従業員代表と協議の上、年6回以内に限り、1ヶ月最大限60時間まで延長する事が出来る。
---------	---

休憩時間	60分	年間休日数	125日
------	-----	-------	------

休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 *会社カレンダーによる (月に一度土曜日出勤あり) 夏季・年末年始休暇等あり 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	---

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他	未加入	あり (勤続 3年以上)

企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金
------	---------------------------------

定年制	あり (一律 60歳)	再雇用制度	あり (上限 65歳まで)	勤務延長	なし
-----	-------------	-------	---------------	------	----

入居可能住宅	単身用 お母 世帯用 お母
--------	--

利用可能託児施設	なし
託児施設に関する特記事項	[]

6 会社の情報

企業情報	従業員数	4,714人	設立年	平成 6年
	就業場所	12人 (うち女性 4人) (うちパート 2人)	資本金	10億円
			労働組合	なし

事業内容	当社はアパート・マンションをメインに全国120万室を賃貸物件を管理しています。建物オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し、「安全」「安定」「満足」を提供しています
------	---

会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年3万室のペースで増加するストックサービスであり安定した成長を続けています。また、数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスにも積極的に展開中
-------	---

役員/代表者名	営業所長 渡邊 光行	法人番号	1010401016618
---------	------------	------	---------------

就業規則	フルタイム あり	パートタイム	あり
------	----------	--------	----

職務給制度	なし	復職制度	あり
-------	----	------	----

育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績	あり	看護休暇取得実績	あり
----------	----	----------	----	----------	----

外国人雇用実績	なし	U I J ターン	歓迎
---------	----	-----------	----

求人に関する特記事項	[]
------------	-----

〈勤務地限定制度について〉
原則全国転勤がありますが、転居を伴う転勤が無い勤務地限定制度を利用する事もできます。
※全国転勤可の場合 基本給21万円
勤務地限定の場合 基本給18万9千円

〈モデル年収〉
524万円/入社5年目・主任
476万円/入社3年目・担当
462万円/入社2年目・担当
※月額固定給+諸手当+残業代(22時間/月)
+年2回賞与+家族手当(配偶者・他1人)含む

◇Uターン・Iターン・Jターン、第二新卒歓迎。
新人研修・資格取得支援制度も充実しています。

7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由	[]
------	----	--------	-----

選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験	その他
------	------	------------	------	-----

結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内	その他
------	--	-----

通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール	その他
------	------------------------	-----

日時	随時 []
----	--------

選考場所	〒943-0824 新潟県上越市北城町3-1-21 高助北城ビル2F
------	---------------------------------------

	高田駅 から 徒歩20分
--	--------------

応募書類	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他]
------	---

送付方法	Eメール 郵送 求職者マイページ []
------	------------------------------------

郵送の送付場所	〒943-0824 新潟県上越市北城町3-1-21 高助北城ビル2F
---------	---------------------------------------

応募書類の返戻	求人者の責任にて廃棄
---------	------------

選考に関する特記事項	[]
------------	-----

担当者	所長 ワタナベ 渡邊 電話番号 0570-036-512 内線 () FAX 025-522-7351 Eメール
-----	---