



求人番号

13080-98976841

事業所番号

1308-408320-5

受付年月日 令和6年10月4日

紹介期限日 令和6年12月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A22	I64	Y48	Z26	Z88
	Y70	Z49			

就業地住所

東京都新宿区
東京都中野区

職業分類

048-08
047-01

産業分類

691	不動産賃貸業 (貸家業, 貸)
-----	-----------------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ヨシズミホーム 株式会社 吉住ホーム
所在地	〒164-0011 東京都中野区中央1丁目37-2
ホームページ	https://www.yoshizumihome.co.jp/

2 仕事内容

職種	【就職氷河期世代限定求人】不動産営業/中野・西新宿エリア
仕事内容	○お部屋を貸したい方とお部屋を探している方の橋渡し「空室を減らしたい」オーナー様に解決案を提案したり、部屋を借りたいお客様に物件をご紹介したり「住まいに関する総合アドバイザー」として、様々なお客様のお手伝いをさせていただきます。 *入社後、まずは物件について知ることから始めましょう。 ・先輩の内見に同行したり、事務所内で物件の整理をしたり。 ・1ヶ月間は、取り扱う物件の間取りや周辺状況について知識を深めます。 *その後は、先輩のフォローのもと、窓口での接客やオーナー様とのやり取りに挑戦。 *入社6ヶ月後には独立を目指します。 【業務の変更範囲：全ての業務への配置転換あり】
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣員等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒000-0000 東京都中野区中央1-37-2 中野坂上店 東京都中野区弥生町2-21-6 中野新橋店 東京都新宿区西新宿8-5-3 西新宿店 のいずれか 丸の内線西新宿駅、中野坂上駅、中野新橋駅 から 徒歩1分
マイ通勤	不可 転可勤能の性 あり 転勤範囲 西新宿店・中野坂上店・中野新橋店
年齢	年齢制限 あり (36歳 ~ 56歳) 年齢制限該当事由 高齢者等の特定年齢層の雇用促進 就職氷河期世代応援のため
学歴	不問
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問
必PC要スキル	ワード・エクセル：入力ができるレベル
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 (AT限定可) 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当

(1/2)

賃金	月額 (a+b) 280,000円 ~ 280,000円 ※ (固定残業代がある場合は a+b+c)
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 210,000円 ~ 210,000円 月平均労働日数 (21.3日)
手当 (b)	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	あり (70,000円 ~ 70,000円) 固定残業代に関する特記事項 固定残業手当は、時間外の有無に関わらず45時間分を支給。45時間を超える場合は別途支給。記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもの。実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。
その他手当 (d)	歩合給 (毎月個人の成績によって支給) 資格手当 宅地建物取引士手当：30,000円/月 賃貸不動産経営管理士手当：3,000円/月
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通勤手当	実費支給 (上限あり) 月額 50,000円
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 20日
賃支払日	固定 (月末)
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 3,000円 ~ 15,000円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与月数 計 2.00ヶ月分 (前年度実績)



事業所名	株式会社 吉住ホーム
------	------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 10時 00分 ~ 19時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 109日
休日等	その他 週休二日制 毎 週 週休二日 シフト制 (曜日はご相談に応じます) 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済 加入	退職金制度 あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり	当社管理物件に限り 月額30,000円支給	
利用可能託児施設	なし	託児施設に関する特記事項	

6 会社の情報

企業情報	従業員数 61人 就業場所 56人 (うち女性 31人) (うちパート 2人)	設立年 昭和60年 資本金 5,000万円 労働組合 なし	
事業内容	賃貸仲介業、賃貸管理業、売買仲介業等不動産業務全般。新宿・中野エリアを中心に地域密着型の店舗営業を展開していて38年。マンションリーマンション、トランクルーム事業も積極的に展開		
会社の特長	「いらっしゃいませ」と笑顔でお客様を迎える当社の店内は元気で明るい人ばかり。やる気のある人のチャレンジを大切にします。		
役員/代表者名	代表取締役 吉田昌平	法人番号 9011201005745	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
	職務給制度 なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし	看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	あり		

求人に関する特記事項

*資格取得支援制度があります。

*事前にハローワークから電話連絡の上、応募書類を所在地宛に郵送またはEメールでお送り下さい。
*お問い合わせは平日10時~18時をお願いします。【就職氷河期世代で正社員雇用の機会に恵まれなかった方限定】
※対象求職者の要件についてはハローワークの紹介窓口にお問い合わせください。

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	増員
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒164-0012 東京都中野区本町1-14-10 東京メトロ丸ノ内線・大江戸線 中野坂上駅 から 徒歩3分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他 職歴あれば職務経歴書] 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 東京都中野区本町1-14-10 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項		
担当者	人事総務部長 コンドウ 近藤 電話番号 03-5304-7272 内線 () FAX 03-5304-7273 Eメール recruit@yoshizumihome.co.jp		