



求人番号

13080-69066441

事業所番号

1308-110553-4

受付年月日 令和6年7月8日

紹介期限日 令和6年9月30日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A21	Z26	Z54	

就業地住所

大阪府岸和田市
大阪府豊中市
大阪府池田市
大阪府吹田市

職業分類

057-01

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

1 求人事業所

事業所名	スミトモフドウサンタテモノサービスカブシキガイシャ 住友不動産建物サービス株式会社
所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目2番12号 泉ホシイチビル
ホームページ	https://www.sumitate.co.jp

2 仕事内容

職種	マンション代行管理員/夜勤あり				
仕事内容	<p>*マンション管理員業務 (来訪者対応、清掃業務、巡回点検等) *経験不問/充実した研修制度あり/初めての方でも安心 *60代のシニア/男女活躍中 ※清掃業務は大型機器を使ったり危険な高所作業はありません</p> <p>常駐管理員の休日等の不在の場合に代行で勤務していただきます。 ※担当物件により就業時間に変動あり ※勤務地はお住まい考慮の上、各地</p> <p>本社研修を数日間行うほか、先輩社員に同行してのOJT等 各種マニュアルもご用意しています。 変更範囲: 会社の指定する業務</p>				
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員B				
派遣・請負等	<table border="1"> <tr> <td>就業形態</td> <td>請負</td> </tr> <tr> <td>労働者派遣事業の許可番号</td> <td></td> </tr> </table>	就業形態	請負	労働者派遣事業の許可番号	
就業形態	請負				
労働者派遣事業の許可番号					
雇用期間	雇用期間の定めあり (4ヶ月以上) 1年 契約更新の可能性 あり (条件付きで更新あり) 契約更新の条件 更新条件: 職務遂行能力や勤務成績等により判断 更新上限: なし				

就業場所	〒550-0001 主に大阪府内、他近畿圏内です。 *所属は関西事業所となりますが、原則として直行直帰です。
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙) 敷地内も禁煙
マイ通勤	不可 転可勤能性 あり 転勤範囲 求人に関する特記事項参照
年齢	年齢制限 あり (18歳以上) 年齢制限該当事由 法令の規定により年齢制限がある 労働基準法による年齢制限
学歴	不問
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問
必要PCスキル	スマートフォン・PCの基本操作
必要な免許・資格	不問
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	224,000 円 ~ 224,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 204,000 円 ~ 204,000 円
月額 (b)	月平均労働日数 (24.4 日)
深夜勤務固定手当	20,000 円 ~ 20,000 円
深夜勤務手当	円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当 (d)	深夜手当は最大67時間分の深夜勤務固定手当 (深夜労働の有無問わず定額支給、超過分は追加支給)
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 20 日
昇給	なし
賞与	なし 年 回 (前年度実績)



事業所名	住友不動産建物サービス株式会社
------	-----------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位) (1) 18時 00分 ~ 09時 00分 (2) 17時 30分 ~ 09時 30分 (3) 09時 00分 ~ 08時 59分 又は 07時 30分 ~ 21時 00分 の間の 7時間 程度 就業時間に関する特記事項 ※勤務物件により勤務時間や休憩時間が異なります。 月平均労働時間 17.2時間 ※上記は代表的なシフト例です		
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 3時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 通常期を大幅に超えた事務が集中するときは時間外労働を1カ月7.5時間まで延長できる。※年6回を限度、1年間は7.20時間		
休憩時間	120分	年間休日数	72日
休日等	その他 週休二日制 その他 シフトによる 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 20日		

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金 定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし		
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 3,798人 就業場所 39人 (うち女性 0人) (うちパート 34人)	設立年 昭和48年 資本金 3億円 労働組合 なし
事業内容	住友不動産が所有・分譲するビル・マンションの受託管理業務、不動産の総合管理業務、建物及び建物付属設備工事の施工、設計、監理ならびに請負、不動産管理の総合コンサルティング等	
会社の特長	住友不動産のマンションを中心に、業界のバイオニアとして50年以上の管理実績があります。お客様満足度向上のため、「現場密着型の管理」に全社一丸となって取り組んでいます。	
役員/代表者名	代表取締役 三浦 桂介	法人番号 4011101010742
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度	なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
看護休暇取得実績	あり	看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

就業場所変更範囲：当社の管轄する全ての事業所（転居を伴う転勤はなし）

～未経験・65歳以上の方の応募も大歓迎です～
 ほとんどの方が未経験スタート。資格や経験がなくてもOK♪
 40～70代の男女スタッフが幅広く活躍しています◎

【応募方法】

・応募書類をメール添付にてご送付ください。
 メール送信ができない方は、必ずメールアドレスを書類に記載の上
 本社（西新宿）宛に郵送してください。
 ・書類選考後、面接に進まれる方のみのご連絡となります。
 ・応募書類は返却いたしません。あらかじめご了承ください。
 【その他】
 ・自家用車、バイク、自転車等での通勤不可（公共交通機関のみ）
 ・社用スマートフォン（iPhone）の簡単な操作あり
 個人情報の取扱いはホームページ参照願います。 <https://www.sumitate.co.jp/privacy/>

※ご質問等が無ければ応募可否についてのお問合せは不要です。

7 選考等

採用人数	1人			募集理由	欠員補充
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験	その他	
結果通知	書類選考結果通知	面接選考結果通知	その他		
	書類到着後 10日以内	面接後 7日以内			
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話	Eメール	その他
日時	随時				
選考場所	〒 550-0001 大阪府大阪市西区土佐堀 1 丁目 3 番 7 号 肥後橋シミズビル 8 階 当社関西事業所 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 から 徒歩3分				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ その他				
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ				
	郵送の送付場所 〒 160-0023 東京都新宿区西新宿 7 丁目 2 2 番 1 2 号 泉ホシイテビル				
	応募書類の返戻		求人者の責任にて廃棄		
担当者	人事採用課 ヒサシマ・ヤマシタ 久島・山下 電話番号 050-3112-3918 内線 () FAX 03-6911-4480 Eメール saiyu.en@sumitate.co.jp				
	選考に関する特記事項 書類選考後、面接に進まれる方のみにご連絡致します。 当社ではリモート面接や電話面接にも対応しております。				