

求人番号

13080-41000141

事業所番号

1308-437074-0

受付年月日 令和6年4月23日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

A22I13Y49Z26Z54

Z88Y70

就業地住所

東京都杉並区

職業分類

057-01

産業分類

682不動産代理業・仲介業

オンライン自主応募不可

地方自治体のみ可

1 求人事業所

事業所名

スギヤマ ショウジ カブシキガイシャ
杉山商事株式会社

所在地

〒166-0004
東京都杉並区阿佐谷南3-37-1

ホームページ

http://www.sugiyama-shoji.co.jp

2 仕事内容

職種

不動産の管理業務／阿佐ヶ谷駅【就職氷河期世代歓迎求人】

仕事内容

○不動産の管理業務（賃貸物件の修理・クレーム受付及び対応）
＊入居者様のサポート業務
・1日10～20件の問い合わせを手分けして対応
・内容を聞き取り、各業者さんに発注
＊退去の立ち会い
・訪問日時を調整し、チェック項目に沿って確認
＊管理物件の点検・外回り
・定期的に社有車で巡回し、壁に異常はないか、設備に故障はないかなどをチェック

※未経験の方には丁寧に指導します。
【変更範囲：変更なし】

雇用形態

正社員
正社員以外の名称

派遣・請負・等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし
契約更新の条件

就業場所

事業所所在地と同じ
〒166-0004
東京都杉並区阿佐谷南3-37-1

JR中央線・阿佐谷駅 から 徒歩1分

受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通勤力

不可
転可
勤能の性

年齢

年齢制限 あり（64歳以下）
年齢制限該当事由 定年を上限
定年65歳のため

学歴

不問

必要経験

必要な経験・知識・技能等 不問

必要スキル

先輩がしっかりおしえますので、
PC初心者でも安心してください。

必要な免許・資格

普通自動車免許（AT限定可）

普通自動車運転免許 必須

試用期間

試用期間あり 期間 3ヶ月
試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当（1／2）

月額（a+b）

280,000 円 ～ 350,000 円

※（固定残業代がある場合はa+b+c）

基本給（月額平均）又は時間額

220,000 円 ～ 270,000 円

月平均労働日数（21.6 日）

手当

円 ～ 円

固定残業代

あり（60,000 円 ～ 80,000 円）
固定残業代に関する特記事項
固定残業手当は、時間外の有無に関わらず26時間分を支給。
26時間を超える場合は別途支給。
記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもの。
実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。

賃形態等

月給 円 ～ 円
その他内容

通手動当

実費支給（上限あり） 月額 10,000 円

賃締切金日

固定（月末）

賃支払金日

固定（月末以外） 当月 25 日

昇給

あり（前年度実績 あり）
金額 1月あたり 5,000 円 ～ 円（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績）
賞与月数 計 2.00ヶ月分（前年度実績）

事業所名	杉山商事株式会社
------	----------

求人票（フルタイム）

求人番号
13080-41000141

事業所番号
1308-437074-0 （2 / 2）

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 00分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項			
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 15 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等			
休憩時間	60分	年間休日数	105日	
休日等	その他 週休二日制 その他 4 週 8 休制（休みは平日と祝日の中から選択する） 年末年始・夏期休暇 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 37人 就業場所 10人 （うち女性 3人） （うちパート 0人）	設立年 昭和42年 資本金 3,000万円 労働組合 なし
	事業内容 アパート・マンション等の賃貸仲介と管理を行っています。 賃貸管理戸数は約8000件、J R中央線トップクラスの実績を誇っています。	
会社の特長	「いい街阿佐ヶ谷」をキーワードに地元密着型で創業52年、大家さん、入居者さんの「笑顔がいちばん！」をモットーに地域に根ざした不動産会社です。	
役職／代表者名	代表取締役社長 杉山 肇一	法人番号 3011301003571
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり	
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		

7 選考等

採用人数	2人 募集増員理由 []			
選考方法	書類選考	面接（予定 1回）	筆記試験	その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他			
日時	随時 []			
選考場所	〒 166-0004 東京都杉並区阿佐谷南3-37-1 J R中央線・阿佐谷駅 から 徒歩1分			
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイページ [その他 職歴あれば職務経歴書]			
	送付方法 Eメール 郵送 [求職者マイページ]			
	郵送の送付場所 〒 166-0004 東京都杉並区阿佐谷南3-37-1			
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄			
[選考に関する特記事項]				
担当者	総務部 部長 スギヤマ テツエ 杉山 哲恵 電話番号 03-3220-1131 内線 () FAX 03-3220-1135 Eメール			