

求人番号

13080-39930041

事業所番号

1308-628216-1

1 求人事業所

事業所名	シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ 新栄不動産ビジネス株式会社
所在地	〒160-0022 東京都新宿区新宿 6-24-16 新宿 6 丁目ビル 6 階
ホームページ	http://www.s-mt.co.jp

2 仕事内容

職種	【急募】設備技術者・管理職／名古屋（中部支店）60歳以上
仕事内容	当社は昭和46年創業、全国6支店を展開する無借金で急成長の建物総合管理会社です。 *名古屋（中部地区）担当支店の設備技術者・管理職を募集します。 支店に出社後、各物件を巡回していただきます。 外国人の方も活躍しておられます。 外国人の方（日本語日常会話レベル）も日本人の方も歓迎 変更範囲：変更なし
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員 正社員登用 なし 正社員登用の実績（過去3年間）
派遣・請負・等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号 派13-050196
雇用期間	雇用期間の定めあり（4ヶ月以上） 1年 契約更新の可能性 あり（原則更新） 契約更新の条件

受付年月日 令和6年4月18日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する
識別欄	A12 N39 Y02 Y60 Z51 Z49 Z54

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所

愛知県名古屋市中区

職業分類

089-01
002-01

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

3 賃金・手当

(1/2)

月額(a+b)	280,000円 ~ 320,000円
※(固定残業代がある場合はa+b+c)	
基本給(月額平均)又は時間額	220,000円 ~ 251,000円
月平均労働日数(20.2日)	
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
固定残業代(c)	あり (60,000円 ~ 69,000円) 固定残業代に関する特記事項 固定残業手当は、時間外の有無に関わらず35時間分を支給。35時間を超える場合は別途支給。 *c欄に記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもの。実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。
その他手当(d)	インセンティブ制度有り 受注インセンティブ=受注利益の3~5% 業務インセンティブ=通常業務利益の1%
賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給(上限あり) 月額 30,000円
賃締切金日	固定(月末)
賃支払金日	固定(月末以外) 翌月 25日
昇給	あり(前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0円 ~ 10,000円(前年度実績)
賞与	あり(前年度実績 あり) 年2回(前年度実績) 賞与月数 計 1.50ヶ月分(前年度実績)

求人票（フルタイム）

事業所名	新栄不動産ビジネス株式会社
------	---------------

求人番号
13080-39930041

事業所番号
1308-628216-1（2／2）

4 労働時間

就業時間	(1) 08時 30分 ~ 17時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 122日
休日等	土 日 祝日 その他 週休二日制 毎 週 年末年始特別休暇 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし		
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり	応相談	
利用可能託児施設	なし		
	託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 550人 就業場所 9人 (うち女性 2人) (うちパート 0人)	設立年 昭和46年 資本金 5,000万円 労働組合 なし
	事業内容 ●建築物環境衛生総合管理業 東京都20総第361号 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9174 ●警備業：第30004635	
会社の特長	全国600ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。	
役職／代表者名	代表取締役社長 新田 昂一	法人番号 7011101062153
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 あり	復職制度 あり
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	あり	

求人に関する特記事項

昇給・賞与は本人評価と会社業績反映による。
賞与は2年目より支給となります。
功労のあった者には功労金を支給する

*質問等がなければ事前連絡は不要です。応募書類は本社（新宿区）へ郵送下さい。お急ぎの方は、取り急ぎメールにてお送り下さい。

面接：名古屋（中部支店）

7 選考等

採用人数	2人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接（予定 1回）	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 10日以内 面接後 20日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送 電話 Eメール	その他
日時	随時		
選考場所	〒460-0002 愛知県名古屋市 中区丸の内3-17-28 第二リックスビル8階 当社「中部支店」 地下鉄 桜通線・名城線 久屋大通駅 から 徒歩4分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 マイページ その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項			
担当者	管理部 サイヨウタントウ 採用担当 電話番号 03-5287-1007 内線（ ） FAX 03-5287-1076 Eメール info@s-mt.co.jp		