

求人番号

13080-39794941

事業所番号

1308-628216-1

受付年月日 令和6年4月18日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A12	J71	Y02	Y60	Z49
	Z26	Z54			

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所	職業分類
東京都新宿区	048-08

産業分類
922 建物等維持管理業

1 求人事業所

事業所名	シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ 新栄不動産ビジネス株式会社
所在地	〒160-0022 東京都新宿区新宿 6-24-16 新宿 6 丁目ビル 6 階
ホームページ	http://www.s-mt.co.jp

2 仕事内容

職種	【急募】不動産営業／新宿区（経験者）／60歳以上	
仕事内容	当社は昭和46年創業、全国6支店を展開する無借金で急成長の建物総合管理会社です。 ・不動産営業PM・BM（賃貸募集・商業ビルテナント募集・ビルメンテナンス・設備管理 等）を担当する社員を募集します。 *英会話できれば尚可 *各種資格手当有り 60歳以上歓迎 変更範囲：変更なし	
	雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員
派遣・派遣先等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	派13-050196
雇用期間	雇用期間の定めあり（4ヶ月以上） 1年 契約更新の可能性 あり（原則更新） 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒160-0022 東京都新宿区新宿 6-24-16 新宿 6 丁目ビル 6 階 地下鉄 東新宿駅 から 徒歩5分		
就業場所	受動喫煙対策 あり（屋内禁煙） 屋外に喫煙所あり		
マイ通勤	不可	転可通勤の性	なし
年齢	年齢制限 あり（60歳以上） 年齢制限該当事由 高齢者等の特定年齢層の雇用促進 高齢者を募集する為		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 不動産営業経験あれば尚可		
必要スキル	Word・Excel 基本操作		
必要な免許・資格	宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） 建築物環境衛生管理技術者 あれば尚可 あれば尚可		
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a+b)	280,000 円 ~ 310,000 円
	※（固定残業代がある場合は a+b+c）	
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（20.2 日） 220,000 円 ~ 244,000 円
	手当	円 ~ 円 円 ~ 円 円 ~ 円 円 ~ 円
固定残業代	あり（60,000 円 ~ 66,000 円）	
	固定残業代に関する特記事項 固定残業手当は、時間外の有無に関わらず35時間分を支給。35時間を超える場合は別途支給。	
その他手当	インセンティブ制度有り 受注インセンティブ＝受注利益の3～5%	
賃形態等	月給	円 ~ 円
	その他内容	
通手動当	実費支給（上限あり）	月額 30,000 円
賃締切金日	固定（月末）	
賃支払金日	固定（月末以外） 翌月 25 日	
昇給	あり（前年度実績 あり）	金額 1月あたり 0 円 ~ 10,000 円（前年度実績）
賞与	あり（前年度実績 あり）	年2回（前年度実績） 賞与月数 計 1.50ヶ月分（前年度実績）

求人票（フルタイム）



事業所名

新栄不動産ビジネス株式会社

4 労働時間

就業時間

(1) 08時 30分 ~ 17時 30分

(2) ~

(3) ~

又は ~ の間の 時間

就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 20 時間

36協定における特別条項 なし

特別な事情・期間等

休憩時間

60分

年間休日数

122日

休日等

土 日 祝日 その他

週休二日制 毎 週

年末年始特別休暇

6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 公災 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 その他 ()

未加入

なし

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制

なし

再雇用制度

なし

勤務延長

なし

入居可能住宅

単身用 あり

世帯用 あり

応相談

利用可能託児施設

なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 550人

就業場所 95人

(うち女性 45人)

(うちパート 20人)

設立年 昭和46年

資本金 5,000万円

労働組合 なし

事業内容

●建築物環境衛生総合管理業 東京都20総第361号

●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9174

●警備業：第30004635

会社の特長

全国6000ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。

役職／代表者名

代表取締役社長 新田 昂一

法人番号 7011101062153

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度

あり

復職制度

あり

育児休業取得実績

あり

介護休業取得実績

なし

看護休暇取得実績

なし

外国人雇用実績

あり

求人に関する特記事項

60歳以上の方は1年更新の契約社員となり、その他は正社員に準じます。

質問等なければ事前連絡不要です。応募書類は本社（東京都新宿区）へ郵送下さい。

*c欄に記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもの。実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。

7 選考等

採用人数

2人

募集増員理由

選考方法

書類選考

面接(予定 1回)

筆記試験

その他

結果通知

書類選考結果通知

面接選考結果通知

書類到着後 10日以内

面接後 20日以内

その他

通知方法

求職者マイページに連絡

郵送

電話

Eメール

その他

日時

随時

選考場所

〒160-0022

東京都新宿区新宿6-24-16

新宿6丁目ビル6階

地下鉄 東新宿駅 から 徒歩5分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付)

職務経歴書

送付方法

Eメール 郵送

郵送の送付場所

〒160-0022

東京都新宿区新宿6-24-16

新宿6丁目ビル6階

応募書類の返戻

求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

担当者

管理部

採用担当

電話番号 03-5287-1007

FAX 03-5287-1076

Eメール info@s-mt.co.jp

内線 ()