

求人番号

13080-39793641

事業所番号

1308-628216-1

1 求人事業所

事業所名	シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ 新栄不動産ビジネス株式会社
所在地	〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階
ホームページ	http://www.s-mt.co.jp

2 仕事内容

職種	【急募】テナント契約管理（PM）（管理職）／本社／正社員
仕事内容	当社は昭和46年創業、全国6支店を展開する無借金で急成長の建物総合管理会社です。 当社管理物件のテナント契約管理業務の管理職を募集します。 *不動産契約業務経験者歓迎 *英会話出来れば尚可 *PC必須（ワード・エクセル）中級程度 変更範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号 派13-050196
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

受付年月日 令和6年4月18日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A12	J71	Z54	Y02	

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所

東京都新宿区

職業分類

002-01

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

3 賃金・手当

(1/2)

月額(a+b)	280,000円 ~ 330,000円
※(固定残業代がある場合はa+b+c)	
基本給(月額平均)又は時間額	220,000円 ~ 259,000円
月平均労働日数(20.2日)	
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
固定残業代(c)	あり (60,000円 ~ 71,000円) 固定残業代に関する特記事項 固定残業代は、時間外労働の有無に関わらず35時間分を支給。35時間を超える場合は別途支給します。記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもので、実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。
その他手当(d)	インセンティブ制度あり 受注インセンティブ=受注利益の3~5% 業務インセンティブ=通常業務利益の1%
賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給(上限あり) 月額 30,000円
賃締切金日	固定(月末)
賃支払金日	固定(月末以外) 翌月 25日
昇給	あり(前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0円 ~ 10,000円(前年度実績)
賞与	あり(前年度実績 あり) 年2回(前年度実績) 賞与月数 計 1.50ヶ月分(前年度実績)

求人票（フルタイム）

求人番号



13080-39793641

事業所番号



1308-628216-1 (2/2)

事業所名	新栄不動産ビジネス株式会社
------	---------------

4 労働時間

就業時間	(1) 08時 30分 ~ 17時 30分			
	(2) ~			
	(3) ~			
	又は ~ の間の 時間			
就業時間に関する特記事項				
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等			
休憩時間	60分	年間休日数	122日	
休日等	土 日 祝日 その他 週休二日制 毎 週 年末年始休暇 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日			

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 あり (一律 60歳) (上限 75歳まで) (上限 75歳まで)			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり	応相談	
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 550人	設立年 昭和46年
	就業場所 85人 (うち女性 15人) (うちパート 0人)	資本金 5,000万円 労働組合 なし
事業内容	●建築物環境衛生総合管理業 東京都20総第361号 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9174 ●警備業：第30004635	
会社の特長	全国6000ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。	
役職／代表者名	代表取締役社長 新田 昂一	法人番号 7011101062153
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 あり 復職制度 あり		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績 あり		

求人に関する特記事項

*昇給、賞与は本人評価及び会社の業績反映による。
*賞与は2年目より支給となります。
*功労のあった方には功労金を支給します。

60歳以上の方は1年更新の契約社員となり、
その他は正社員に準じます。

質問等なければ事前連絡不要です。
応募書類は、本社所在地（新宿区）宛に郵送して下さい。
面接：新宿区

7 選考等

採用人数	2人 募集増員理由 []			
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験	その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 10日以内	面接選考結果通知 面接後 20日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他			
日時	随時 []			
選考場所	〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階 地下鉄 東新宿駅 から 徒歩5分			
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 資格カード [その他]			
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ []			
	郵送の送付場所 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階			
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄			
選考に関する特記事項				
担当者	管理部 サイヨウタントウ 採用担当 電話番号 03-5287-1007 内線 () FAX 03-5287-1076 Eメール info@s-mt.co.jp			