

求人番号

13080-39783441

事業所番号

1308-628216-1

受付年月日

令和6年4月18日

紹介期限日

令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A12	J71	Y60	Z54	Y02
		Z49			

就業地住所	職業分類
東京都新宿区	089-01

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ 新栄不動産ビジネス株式会社
所在地	〒160-0022 東京都新宿区新宿 6-24-1 6 新宿 6 丁目ビル 6 階
地	ホームページ http://www.s-mt.co.jp

2 仕事内容

職種	設備技術者（衛生）／新宿区（本社）／60歳以上	
仕事内容	当社は不動産の総合管理会社です。 商業ビルなどの建物、設備管理業務のうち、主に給水・排水・消火・給湯設備関連の工事及び点検などをやって頂く方を募集します。 現場は都内各所。 本社に出社後、各管理物件を巡回します。 設備関連資格あれば尚可。 経験者を募集します。 変更範囲：変更なし	
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員 正社員登用 なし 正社員登用の実績（過去3年間）	
派遣・請負・等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	派13-050196
雇用期間	雇用期間の定めあり（4ヶ月以上） 1年 契約更新の可能性 あり（条件付きで更新あり） 契約更新の条件 契約更新は業務状況、本人の勤務状況等によります	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒160-0022 東京都新宿区新宿 6-24-1 6 新宿 6 丁目ビル 6 階 地下鉄 東新宿駅 から 徒歩5分		
所	受動喫煙対策 あり（屋内禁煙） 屋外に喫煙所あり		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり（60歳以上） 年齢制限該当事由 高齢者等の特定年齢層の雇用促進 60歳以上の方を募集		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 必須 設備技術経験者 英語できれば尚可		
必要スキル			
必要な免許・資格	設備関連資格尚可		
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当（1/2）

月額（a+b）	280,000 円 ～ 320,000 円	
※（固定残業代がある場合は a + b + c）		
基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（20.2 日） 220,000 円 ～ 251,000 円	
手当	円	円
手当	円	円
手当	円	円
手当	円	円
固定残業代	あり（60,000 円 ～ 69,000 円） 固定残業代に関する特記事項 固定残業手当は、時間外の有無に関わらず35時間分を支給。35時間を超える場合は別途支給。 * c 欄に記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもの。 実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。	
その他手当	インセンティブ制度有り 受注インセンティブ＝受注利益の3～5％ 業務インセンティブ＝通常業務利益の1％	
賃形態金等	月給 円 ～ 円 その他内容	
通手勤当	実費支給（上限あり） 月額 30,000 円	
賃締切金日	固定（月末）	
賃支払金日	固定（月末以外） 翌月 25 日	
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 0 円 ～ 10,000 円（前年度実績）	
賞与	あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績） 賞与月数 計 1.50ヶ月分（前年度実績）	

事業所名	新栄不動産ビジネス株式会社
------	---------------

求人票（フルタイム）

求人番号
13080-39783441

事業所番号
1308-628216-1（2／2）

4 労働時間

就業時間	(1) 08時 30分 ~ 17時 30分
	(2) ~
	(3) ~
又は ~ の間の 時間	
就業時間に関する特記事項	

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20 時間
	36協定における特別条項 なし
	特別な事情・期間等

休憩時間	60分	年間休日数	122日
------	-----	-------	------

休日等	土 日 祝日 その他
	週休二日制 毎 週
	年末年始休暇
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日	

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし		
託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 550人	設立年 昭和46年
	就業場所 95人	資本金 5,000万円
	(うち女性 45人)	労働組合 なし
	(うちパート 20人)	
事業内容	●建築物環境衛生総合管理業 東京都20総第361号 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9174 ●警備業：第30004635	
会社の特長	全国6000ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。	
役職／代表者名	代表取締役社長 新田 昂一	法人番号 7011101062153
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 あり 復職制度 あり		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし
		看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績 あり		

求人に関する特記事項

※昇給・賞与は本人評価による。
賞与は2年目より支給となります。
功労があった者には功労金を支給する
60歳未満の方は正社員となります。

※休日勤務の場合、内製化手当支給
10,000円／日（4時間程度の作業）
（例）3～4日／月の場合

質問等なければ事前連絡不要です。
応募書類は本社宛に郵送して下さい。
お急ぎの方は、取り急ぎメールにてお送り下さい。
面接：新宿区（本社）

7 選考等

採用人数	2人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接（予定 1回）	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 面接選考結果通知	その他
		書類到着後 10日以内 面接後 20日以内	
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送 電話 Eメール	その他
日時	随時		
選考場所	〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 *新宿3丁目駅（E1）より徒歩8分 *大江戸線・副都心線 東新宿（A3）駅 から 徒歩5分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 資格カード その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項			
担当者	管理部 サイヨウタントウ 採用担当 電話番号 03-5287-1007 内線（ ） FAX 03-5287-1076 Eメール info@s-mt.co.jp		