

求人番号

13080-39742441

事業所番号

1308-628216-1

受付年月日

令和6年4月18日

紹介期限日

令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A12	J71	Z26	Z54
		Z49		

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所	職業分類
東京都新宿区	089-01

産業分類
922 建物等維持管理業

1 求人事業所

事業所名	シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ 新栄不動産ビジネス株式会社
所在地	〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階
ホームページ	http://www.s-mt.co.jp

2 仕事内容

職種	設備員／35歳以下
仕事内容	当社は全国規模展開の昭和46年創業より無借金経営の不動産管理会社です。 ・主に都内の現場を巡回し、設備点検、空気環境測定、空調機点検、ポンプ点検、設備員代務等を行います。 ・資格は入社後研修等を利用して取得を目指していただきます。 （資格手当各種あり） 変更範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号 派13-050196
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階 地下鉄 東新宿駅 から 徒歩5分		
就労環境	受動喫煙対策 あり（屋内禁煙） 屋外に喫煙所あり		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり（35歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成を図る為		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
PCスキル	Word・Excel 基本操作		
必要免許・資格	不問		
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a+b)	210,000 円 ～ 250,000 円	
	※（固定残業代がある場合は a+b+c）		
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（20.2 日） 181,000 円 ～ 216,000 円	
	手当	円	円
金	固定残業代 (c)	あり（29,000 円 ～ 34,000 円） 固定残業代に関する特記事項 固定残業手当は、時間外の有無に関わらず20時間分を支給。 *c欄に記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもの。 実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。	
	その他手当 (d)	*資格手当あり （電検三種・ビル管理技術者等 各10,000円）	
	賃形態等	月給 円 ～ 円 その他内容	
	通手勤当	実費支給（上限なし）	
賃締切金日	固定（月末）		
賃支払金日	固定（月末以外） 翌月 25 日		
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 0 円 ～ 10,000 円（前年度実績）		
賞与	あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績） 賞与月数 計 1.50ヶ月分（前年度実績）		

求人票（フルタイム）



事業所名
新栄不動産ビジネス株式会社

4 労働時間

就業時間
就 業 時 間
(1) 08時 30分 ~ 17時 30分
(2) ~
(3) ~
又は ~ の間の 時間
就業時間に関する特記事項

時間外労働時間
時間外労働あり 月平均 10 時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間
60分 年間休日数 122日

休日等
土 日 祝日 その他
週休二日制 毎 週
年末年始休暇有り
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険
雇用 労災 健康 厚生
退職金共済
退職金制度
財形 その他
未加入 なし

企業年金
厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 あり
(一律 60歳) (上限 75歳まで) (上限 75歳まで)
入居可能住宅 単身用 あり
世帯用 あり
*要相談
利用可能託児施設 なし
託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報
従業員数 550人
就業場所 85人
(うち女性 15人)
(うちパート 0人)
設立年 昭和46年
資本金 5,000万円
労働組合 なし

事業内容
●建築物環境衛生総合管理業 東京都20総第361号
●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9174
●警備業：第30004635

会社の特長
全国600ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。

役職／代表者名
代表取締役社長 新田 昂一
法人番号 7011101062153

就業規則
フルタイム あり パートタイム あり
職務給制度 あり 復職制度 あり

育児休業 あり 介護休業 なし 看護休暇 なし
取得実績 取得実績 取得実績

外国人雇用実績 あり

求人に関する特記事項
・昇給、賞与は会社業績および本人評価による。
・賞与は2年目より支給となります。
・功労があった者には功労金を支給します。
・英語ができれば尚可。
【応募方法】
質問等なければ事前連絡不要です。
応募書類を所在地宛にお送りください。
【事業所からのメッセージ】
当社は全国規模展開の昭和46年創業より、無借金経営の不動産管理会社です。
「働き方改革」にも積極的に取り組み、現場の意見を聞きながらシフトの要望等可能な限り柔軟に対応し、「働きやすい職場」になっております。
一緒に頑張っていただけの方、ご応募お待ちしております。

7 選考等

採用人数
2人
募集増員理由

選考方法
書類選考 面接(予定 1回) 筆記試験 その他

結果通知
書類選考結果通知 面接選考結果通知
書類到着後 10日以内 面接後 20日以内

通知方法
求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他

日時
随時

選考場所
〒160-0022
東京都新宿区新宿6-24-16
新宿6丁目ビル6階
地下鉄 東新宿駅 から 徒歩5分

応募書類等
ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付)
職務経歴書 その他 職歴あれば職務経歴書
送付方法
Eメール 郵送
郵送の送付場所
〒160-0022
東京都新宿区新宿6-24-16
新宿6丁目ビル6階
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

担当者
管理部
サイヨウタントウ
採用担当
電話番号 03-5287-1007 内線
FAX 03-5287-1076
Eメール info@s-mt.co.jp