



求人番号

13080-22165842

事業所番号

1308-110458-0

受付年月日 令和6年12月5日

紹介期限日 令和7年2月28日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A22	M01	Z26	Z54	

就業地住所

静岡県浜松市南区(旧)

職業分類

091-01
008-02

産業分類

681	建物業、土地売買業
-----	-----------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	スミトモドウサンカブシキガイシャ 住友不動産株式会社
所在地	〒163-0819 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F
ホームページ	http://www.sumitomo-rd.co.jp/

## 2 仕事内容

職種	【浜松】新築戸建住宅アフターサービス／正社員登用有
仕事内容	★新築注文住宅「J・アーバン」シリーズ10年連続受注増 定期点検、緊急なご要望にお応えする臨時点検など、幅広く担当していただきます。 【具体的には】当社が施工した戸建住宅のお宅を訪問し、点検・メンテナンス等のアフターサービス業務をお任せします。 アフターサービスや施工管理を兼ねる現場が多い中、当社はアフターサービスを専任で担当していただきます。 ※経験が浅い方から経験豊富な方まで多数活躍しています。 社用車を使って頂き、一日3～5件程度のお宅を訪問して、点検や各種対応をお願いします。皆様が対応した事業を商品企画の部門へ展開することもあるやりがいのある仕事です。 変更範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員（1年更新）
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めあり（4ヶ月以上） 1年 契約更新の可能性 あり（条件付きで更新あり） 契約更新の条件 契約更新は本人の勤務成績・実績による。

就業場所	〒435-0037 静岡県浜松市南区青屋町400 SBSマイホームセンター浜松住宅展示場内 住友不動産株式会社モデルハウス 東海道本線 天竜川駅 から 徒歩8分
就労形態	受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）
マイ通勤	不可 転可勤能の性 あり 転勤範囲 転居を伴う転勤はなし。静岡事業所の管轄内で異動の可能性あり
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問
学歴	不問
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 住宅の不具合の原因究明ができる方、ハウスメーカー等での工事管理、アフター業務経験、大工、多能工などの建築経験のある方歓迎 建築業界へ戻りたい、安心の大手企業でと考える方大歓迎
必要免許・資格	普通自動車運転免許／AT可 建築関係資格者歓迎 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b)	292,000円 ~ 292,000円
※(固定残業代がある場合はa+b+c)	
基本給(月額平均)又は時間額	178,200円 ~ 178,200円
月平均労働日数(20.3日)	
業績給	手当 21,100円 ~ 21,100円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
固定残業代	あり (92,700円 ~ 92,700円) 固定残業代に関する特記事項 時間外勤務手当は月57.9時間相当分。時間外の有無にかかわらず支給し、超過した場合は別途支給。
その他手当付記事項	*固定残業代について 基本給22万円から41800円、業績給72000円から50900円は固定残業代に充当。 *a, bは固定残業代を除いた金額 月給=年俸÷12ヶ月換算
賃形態等	年俸制 3,504,000円 ~ 3,504,000円 その他内容
通手動当	実費支給(上限なし)
賃締切日	固定(月末)
賃支払日	固定(月末以外) 当月 20日
昇給	あり(前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0円 ~ 41,666円(前年度実績)
賞与	なし 年回(前年度実績)



事業所名	住友不動産株式会社
------	-----------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 17時 40分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
------	--

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 22時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
---------	--

休憩時間	60分 年間休日数 122日
------	----------------

休日等	水 日 祝日 その他 週休二日制 毎 週 忌引休暇 年末年始休暇 有給休暇：年間20日（入社日に応じ、日割按分） 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	--

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 退職金共済 退職金制度 財形 その他 ( ) 未加入 なし
------	--

企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金
------	----------------------

定年制	なし 再雇用制度
勤務延長	なし

入居可能住宅	単身用 ( ) 世帯用 ( )
--------	--------------------

利用可能託児施設	なし
託児施設に関する特記事項	

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 13,040人 就業場所 7人 (うち女性 1人) (うちパート 1人)	設立年 昭和24年 資本金 1,228億500万円 労働組合 なし			
事業内容	総合不動産業（ビル賃貸、住宅分譲、一棟まるごとリフォーム「新築そっくりさん」の工事請負、不動産の売買、仲介、鑑定、建築土木工事の設計、監理、請負ほか）				
会社の特長	住友グループの総合不動産会社。従来のビル、マンション事業に加え、「新築そっくりさん」「J・URBAN」等のハウジング事業が急成長。経営利益2000億円超え。				
役員/代表者名	代表取締役 仁島 浩順	法人番号 8011101010739			
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり			
職務給制度	あり	復職制度	なし		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績	あり	看護休暇取得実績	あり
外国人雇用実績					

## 求人に関する特記事項

2025年4月1日に「新築そっくりさん」と「注文住宅」の2つの事業本部を統合・分社化し、新会社「住友不動産ハウジング（株）※」を設立します。  
2025年3月31日までにご入社の場合は同年4月1日より新会社へ移籍、同年4月1日以降にご入社の場合は新会社への入社となります。待遇・福利厚生等に変更はありません。

正社員登用制度（60歳定年、再雇用制度有）あり。  
※雇止め規定あり  
※奨励金制度あり0～100万円/年  
※定期昇給はありませんが、50万円/年の昇給可能性があります（査定による）。【年収例】510万円（55歳、入社4年目、60万の奨励金含む）  
※契約更新は本人の勤務成績・実績による。  
※質問はお受け致しますが、求人条件に合致している場合は、事前連絡せずにそのまま書類を送付してください。  
※c欄に記載された時間数は、固定残業代の積算根拠となるもので、実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではありません。

## 7 選考等

採用人数	2人	募集理由		
選考方法	書類選考	面接（予定 2回）	筆記試験	その他
結果通知	書類選考結果通知	面接選考結果通知	その他	
通知方法	書類到着後 7日以内	面接後 14日以内	その他	
日時	随時	その他		
選考場所	〒000-0000	※選考場所は別途ご案内します。		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 <del>マイページ</del> ( ) 送付方法 <del>マイページ</del> 郵送 ( ) 求職者マイページ ( ) 郵送の送付場所 〒163-0819 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄			
担当者	人事部採用課 採用担当 電話番号 050-3112-5071 FAX 03-3344-6090 Eメール	内線 ( )		