



求人番号

13080-22113542

事業所番号

1308-110458-0

受付年月日 令和6年12月5日

紹介期限日 令和7年2月28日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A22	068	Z26	Z54

就業地住所

大阪府大阪市福島区

職業分類

080-04

産業分類

681 建物業、土地売買業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

## 1 求人事業所

事業所名	スミトモドウサンカブシキガイシャ 住友不動産株式会社
所在地	〒163-0819 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F
ホームページ	http://www.sumitomo-rd.co.jp/

## 2 仕事内容

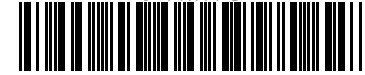
職種	【梅田】リフォームCADオペレーター
仕事内容	住宅まるごとリフォーム「新築そっくりさん」のCADによる図面や3Dパース作成 【具体的には】 セールスエンジニアの指示に基づき、スピーディー&ハイセンスに、新築そっくりさんの意匠図面（平面図・立体図など）やパースをCADで描いていただきます。 思い出のある家を丸ごとリフォームする新築そっくりさん。その再生をサポートするCADオペレーターとして、あなたのセンスを活かし、さらにスキルアップしませんか。 変更範囲：会社が定める業務
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めあり（4ヶ月以上） 1年 契約更新の可能性 あり（条件付きで更新あり） 契約更新の条件 職務遂行能力や勤務成績等により判断。更新上限あり（5年）

就業場所	〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島5-1-7 住友不動産西梅田ビル5階 住友不動産株式会社 大阪北事業所 福島駅 から 徒歩3分
受動喫煙対策	あり（屋内禁煙）
マイ通勤力	不可
転勤可能性	あり 転勤範囲 転居を伴う転勤はなし。関西事業所の管轄内で異動の可能性あり。
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問
学歴	不問
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 建築業界にて、CADを使用した実務経験をお持ちの方。使用ソフトはJw-CADですが、左記ソフト以外でもCADの経験者でしたら検討いたします。
必要スキル	
必要免許・資格	不問
試用期間	試用期間あり 期間 3か月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	250,000円 ~ 250,000円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 170,800円 ~ 170,800円 月平均労働日数 (20.3日)
業績給 (b)	業績給 手当 14,500円 ~ 14,500円
固定残業代 (c)	あり (64,700円 ~ 64,700円) 固定残業代に関する特記事項 固定残業代は月43.4時間分で時間外の有無に関わらず支給。超過した場合は別途支給。
その他手当 (d)	*固定残業代について 基本給200,000円から29,200円、 業績給50,000円から35,500円は固定残業代に充当。 ※a、bは固定残業代を除いた金額。
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 20日
昇給	なし
賞与	なし 年回 (前年度実績)



# 求人票 (フルタイム)

事業所名	住友不動産株式会社
------	-----------

## 4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 17時 40分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 13時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 122日
休日等	その他 週休二日制 毎 週 土日祝または水日祝 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 <del>公災</del> 健康 厚生 財形 <del>その他</del> ( )	退職金共済	退職金制度
		未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし		
入居可能住宅	単身用 <del>あり</del> 世帯用 <del>あり</del>		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 13,040人 就業場所 24人 (うち女性 3人) (うちパート 1人)	設立年 昭和24年 資本金 1,228億500万円 労働組合 なし
事業内容	総合不動産業(ビル賃貸、住宅分譲、一棟まるごとリフォーム「新築そっくりさん」の工事請負、不動産の売買、仲介、鑑定、建築土木工事の設計、監理、請負ほか)	
会社の特長	住友グループの総合不動産会社。従来のビル、マンション事業に加え、「新築そっくりさん」「J・URBAN」等のハウジング事業が急成長。経営利益2000億円超え。	
役員/代表者名	代表取締役 仁島 浩順	法人番号 8011101010739
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 あり	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
		看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績		

### 求人に関する特記事項

2025年4月1日に「新築そっくりさん」と「注文住宅」の2つの事業本部を統合・分社化し、新会社「住友不動産ハウジング(株)※」を設立します。  
2025年3月31日までにご入社の場合は同年4月1日より新会社へ移籍、同年4月1日以降にご入社の場合は新会社への入社となります。待遇・福利厚生等に変更はありません。

※雇止め規定あり

ご質問はお受けいたしますが、条件に合致している場合には事前連絡不要です。そのまま応募書類をご郵送下さい。

※賃金c欄に記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもの実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。

## 7 選考等

採用人数	2人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接(予定 2回)	筆記試験 <del>その他</del>
結果通知	<del>即決</del> 書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 14日以内	<del>その他</del>
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 <del>Eメール</del> <del>その他</del>
日時	随時		
選考場所	〒000-0000 ※選考場所は別途ご案内します。		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> <del>その他</del>		
	送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒163-0819 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル19階 住友不動産株式会社 管理部採用課		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項		
担当者	管理部採用課 採用担当 電話番号 050-3112-5071 内線 ( ) FAX 03-3344-6090 Eメール		