



求人番号

13080-5650851

事業所番号

1308-628216-1

受付年月日 令和7年1月14日

紹介期限日 令和7年3月31日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A12	J71	Z54	Y02	Y60
		Z49			

就業地住所

東京都新宿区

職業分類

033-01
034-01

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ 新栄不動産ビジネス株式会社
所在地	〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階
ホームページ	http://www.s-mt.co.jp

## 2 仕事内容

職種	【急募】事務員 (テナント管理・事務) / 新宿 / 60歳以上	
仕事内容	当社は、不動産の総合管理会社です。 受注した物件 (各種ビル) のテナント管理 (PM) や 不動産事務をやって頂きます。 ※英語出来れば尚良し  変更範囲: 変更なし	
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員  正社員登用 なし 正社員登用の実績 (過去3年間)	
派遣・請負等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	派13-050196
雇用期間	雇用期間の定めあり (4ヶ月以上) 1年 契約更新の可能性 あり (原則更新) 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階  地下鉄 東新宿駅 から 徒歩5分		
就業所	受動喫煙対策 あり (屋内禁煙) 屋外に喫煙所あり		
マイ通勤	不可	転可勤能性	なし
年齢	年齢制限 あり (60歳以上) 年齢制限該当事由 高齢者等の特定年齢層の雇用促進 高齢者を募集する為		
学歴	不問		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 必須 事務経験者		
必要PCスキル			
必要な免許・資格	不動産関連資格あれば可		
試用期間	試用期間あり 期間 6か月 試用期間中の労働条件 同条件		

## 3 賃金・手当

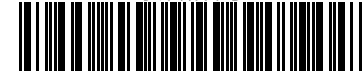
(1/2)

賃金	月額 (a+b) 250,000円 ~ 250,000円 ※ (固定残業代がある場合は a+b+c)
賃金	基本給 (月額平均) 又は時間額 196,000円 ~ 196,000円 月平均労働日数 (20.2日)
	手当 円 ~ 円
	手当 円 ~ 円
	手当 円 ~ 円
固定残業代	あり (54,000円 ~ 54,000円) 固定残業代に関する特記事項 固定残業手当は、時間外の有無に関わらず35時間分を支給。35時間を超える場合は別途支給。 *c欄に記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもの。実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。
その他手当付記事項	インセンティブ制度有り 受注インセンティブ=受注利益の3~5% 業務インセンティブ=通常業務利益の1%
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給 (上限あり) 月額 30,000円
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 25日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0円 ~ 10,000円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与月数 計 1.50ヶ月分 (前年度実績)



13080-5650851

事業所番号



1308-628216-1 (2/2)

事業所名	新栄不動産ビジネス株式会社
------	---------------

# 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	(1) 08時 30分 ~ 17時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 122日
休日等	土日祝日 その他 週休二日制 毎週 年末年始休暇 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済	退職金制度
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	未加入	なし
定年制	なし	再雇用制度	なし
勤務延長	なし	入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり 応相談
利用可能託児施設	なし	託児施設に関する特記事項	

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 550人 就業場所 95人 (うち女性 45人) (うちパート 20人)	設立年 昭和46年 資本金 5,000万円 労働組合 なし
事業内容	●建築物環境衛生総合管理業 東京都20総第361号 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9174 ●警備業:第30004635	
会社の特長	全国600ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。	
役員/代表者名	代表取締役社長 新田 昂一	法人番号 7011101062153
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度	あり	復職制度 あり
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	あり	

### 求人に関する特記事項

\*昇給・賞与は会社の業績反映による。  
★過去1年以内の実績 年2回0~1.5ヶ月  
\*賞与は2年目より支給となります。  
\*PM=プロパティーマネジメント  
  
\*功労があった者には功労金を支給する。  
  
\*質問等なければ事前連絡不要です。  
\*応募書類を本社(新宿区)宛にお送り下さい。  
お急ぎの方は、とり急ぎメールにてお送りください。  
面接:本社(新宿区)

## 7 選考等

採用人数	2人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接(予定 1回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 10日以内 面接後 20日以内	即日決	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 *新宿3丁目駅(E1)より徒歩8分 *大江戸線・副都心線 東新宿(A3)駅 から 徒歩5分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> (その他) 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項			
担当者	管理部 サイヨウタントウ 採用担当 電話番号 03-5287-1007 FAX 03-5287-1076 Eメール info@s-mt.co.jp	内線 ( )	