



求人番号

13070-47737111

事業所番号

1307-303110-6

受付年月日 令和3年9月1日

紹介期限日 令和3年11月30日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	I07	Z54		

就業地住所

東京都渋谷区

職業分類

419-99

産業分類

854 老人福祉・介護事業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャサンエイドウショウジ 株式会社三英堂商事
所在地	〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー16階
ホームページ	http://www.saneido.co.jp/

## 2 仕事内容

職種	急募 不動産管理
仕事内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>不動産の賃貸管理業務</li> <li>更新・解約の手続き関連処理</li> <li>工事発注・進捗管理</li> <li>建物点検管理</li> <li>建物設備管理、設備トラブル対応</li> <li>空き室募集</li> <li>空室管理、植栽管理</li> <li>クレーム対応、滞納督促業務</li> </ul>
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負・等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー16階
交通手段	JR・各線 渋谷駅 から 徒歩5分
マイ通勤	不可
転可勤の性	なし
年齢	年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 60歳が定年のため
学歴	必須 専修学校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 不動産管理事務経験あれば尚可
必要スキル	簡単なエクセル、ワード程度
必要な免許・資格	宅地建物取引士 (旧: 宅地建物取引主任者) 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3か月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	235,000 円 ~ 265,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 200,000 円 ~ 230,000 円
住宅手当	20,000 円 ~ 20,000 円
業務手当	15,000 円 ~ 15,000 円
手当 (b)	円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当 (d)	皆勤手当 5,000 円 家族手当 (配偶者 5,000 円) (第1子 3,000 円) (第2子 2,000 円)
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給 (上限あり) 月額 50,000 円
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 20 日
賃支払日	固定 (月末)
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 2,000 円 ~ 5,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 2.00ヶ月分 (前年度実績)

事業所名	株式会社三英堂商事
------	-----------

## 求人票（フルタイム）



13070-47737111

事業所番号



1307-303110-6 (2/2)

## 4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1ヶ月単位） (1) ~ (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 1ヶ月単位の変形労働時間制により 9:00~18:00
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 6時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 125日
休日等	祝日 その他 週休二日制 毎 週 基本、土日祝休み 月のうち1度、土曜日が日曜日に出勤有（振休有） 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他 ( )	未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 <del>あり</del> 世帯用 <del>あり</del>		
利用可能託児施設	なし		
	託児施設に関する特記事項		

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 944人 就業場所 56人 (うち女性 28人) (うちパート 3人)	設立年 昭和52年 資本金 1億円 労働組合 なし	
事業内容	創業以来、不動産会社として企業の独身寮の企画・開発・運営事業に加え、三英堂商事のシルバー事業部門として、介護付有料老人ホーム・サ高住・グループホーム等の運営を全国に向けて展開中。		
会社の特長	介護付有料老人ホーム・サ高住の「家族の家ひまわり」とグループホーム「気手来手くんの家」のブランドで、現在関東圏を中心に施設を運営中。株式公開・全国展開を視野に入れ業務拡大中。		
役員/代表者名	代表取締役 上村 岩男	法人番号 3011001008565	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
	職務給制度 あり	復職制度 なし	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり	看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績			

## 求人に関する特記事項

賞与は在籍2年目から（業績による）  
賞与の実績毎年あり。年2回2か月

\*履歴書（自筆）・職務経歴書（PC可）・紹介状を  
本社（渋谷）へ郵送して下さい。  
質問等がなければ事前連絡なくとも応募可能です。

## 【応募書類郵送先】

〒150-0002  
東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー16階  
株式会社 三英堂商事 採用担当宛

\*選考は本社で行います。

2 #23区

## 7 選考等

採用人数	2人	募集理由	欠員補充
選考方法	書類選考	面接（予定 1回）	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 3日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー16階 JR・各線 渋谷駅 から 徒歩5分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 <del>ダウンロード</del> <del>その他</del> 送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー16階 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項		
担当者	人事部 部長 サタケ 佐竹 電話番号 03-5466-1571 内線 ( ) FAX 03-5466-2851 Eメール jinji.saiyo@saneido.co.jp		