



受付年月日 令和6年4月23日 紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄		P09			

就業地住所	兵庫県宝塚市
職業分類	089-01

産業分類	694 不動産管理業
------	------------

オンライン自主応募不可
地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャトウキョウコミュニティ 株式会社東急コミュニティー
所在地	〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー6F ホームページ http://www.tokyu-com.co.jp

2 仕事内容

職種	【嘱託】県営住宅の建築巡回スタッフ／宝塚駅	
仕事内容	兵庫県営住宅での建築業務 ・修繕工事発注・管理業務 ・設備保守管理業務 ・建物保守管理業務 ・その他管理業務 ・その他所轄部署での指示事項やマニュアルに則った業務の実施 変更範囲：マンション・ビル管理業、工事業に関する業務および一般管理部門業務等	
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 嘱託社員（建築技術員） 正社員登用 なし 正社員登用の実績（過去3年間）	
派遣・等	就業形態	請負
雇用期間	雇用期間の定めあり（4ヶ月以上） 1年 契約更新の可能性 あり（原則更新） 契約更新の条件	

就業場所	〒665-0845 兵庫県宝塚市栄町1丁目6番1号 花のみち1番館3階 阪神北管理センター JR線・阪急線「宝塚」駅 から 徒歩5分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	あり 転勤範囲 本社、各支店・事業所、 管理物件等（遠隔地除く）
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 設備管理経験、電気工事などの技術系業務経験又はそれに代替できる類似経験（工場での設備、機械の管理経験等）		
必要スキル	基本操作（エクセル、ワード、メール）		
必要免許・資格	第二種電気工事士 あれば尚可 2級ボイラー技士 あれば尚可 建築物環境衛生管理技術者 あれば尚可 建築関連資格、消防設備士、危険物取扱者、電気主任技術者等 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間なし 期間 試用期間中の労働条件		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額(a+b)	180,000円	～	180,000円
	※（固定残業代がある場合はa+b+c）			
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（20.1日） 141,000円 ～ 141,000円		
	調整	手当	39,000円	～ 39,000円
	額の手当に支払わ	手当	円	～ 円
金	固定残業代(c)	なし（円～円） 固定残業代に関する特記事項		
	その他手当付記事項(d)			
	賃形態金等	月給	円	～ 円
	通手勤当	実費支給（上限なし）		
	賃締切金日	固定（月末以外） 毎月 15日		
昇給	賃支払金日	固定（月末以外） 当月 25日		
	昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 1,000円 ～ 1,000円（前年度実績）		
	賞与	あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績） 賞与月数 計 3.20ヶ月分（前年度実績）		

事業所名	株式会社東急コミュニティー
------	---------------

求人票（フルタイム）

求人番号
13070-25851241

事業所番号
1307-107077-2 (2/2)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10 時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 臨時突発的に予測を超える特別な事情が発生した場合、6回を限度として1か月7.5時間、1年63.0時間までできる。
休憩時間	60分 年間休日数 123日
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 毎 週 日曜日、他1日、国民の祝日、年末年始 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他 ()	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし		
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 10,583人 就業場所 27人 (うち女性 4人) (うちパート 2人)	設立年 昭和45年 資本金 16億5,380万円 労働組合 なし
	事業内容	マンション総合管理事業・ビル総合管理事業・賃貸事業・リニューアル事業（建物改修工事業）など
会社の特長	東急不動産ホールディングスグループ・不動産管理業界のリーディングカンパニー	
役職／代表者名	代表取締役社長 木村 昌平	法人番号 4010901008681
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 あり	復職制度 あり
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
看護休暇取得実績	あり	
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

※通算契約期間、更新回数に係る更新上限なし
※雇止め規定あり
※入社に際し、身元保証人1名必要
※面接はオンライン（WEB）で行う場合もあります。
※Eメールの通知は応募書類に記載のメールアドレス宛にお送りします。
受信するためにドメイン設定が必要な場合があります。
「@hitoolink.jp」のドメイン設定をお願いします。
また、迷惑メールとして受信されることがあるのでご注意ください。
※質問等がなければ、事前連絡なくとも応募可能です。
履歴書（写真貼付、メールアドレス記載）、職務経歴書
ハローワークの紹介状をご郵送ください。
書類到着後14日以内にご連絡をいたします。

※オンラインハローワーク紹介は対応不可

7 選考等

採用人数	1人	募集理由 欠員補充
選考方法	書類選考 面接（予定 1回） 筆記試験 その他	
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 14日以内 面接後 14日以内	
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他	
日時	随時	
選考場所	〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー6F 東急田園都市線 用賀駅 から 徒歩2分	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 職務経歴書 送付方法 郵送 郵送の送付場所 〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 6階 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄	
選考に関する特記事項 ※紹介時は必ず求人補足を確認して下さい。		
担当者	人事部採用課 採用担当 採用担当者 電話番号 03-5717-1022 内線 () FAX 03-5717-1026 Eメール	

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。