

求人番号

13070-21776841

事業所番号

1307-107077-2



受付年月日 令和6年4月4日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄		107		

就業地住所	職業分類
東京都渋谷区	089-01

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャトウキョウコミュニティ 株式会社東急コミュニティー
所在地	〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー6F ホームページ http://www.tokyu-com.co.jp

2 仕事内容

職種	2023年11月竣工の商業複ビルでの設備管理／渋谷	
仕事内容	1. 建物設備機器の操作運転 2. 諸設備の日常保守・点検 3. 設備・館内異常の際の緊急対応 4. 外注業者の点検や設備改修工事の立会、施工管理 5. 施設及び所属部署からの依頼、指示事項対応及びマニュアルに則った業務の実施 変更の範囲：マンション・ビル管理業、工事業に関する業務および一般管理部門業務等	
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 嘱託社員 正社員登用 なし 正社員登用の実績（過去3年間）	
派遣・等	就業形態	請負
雇用期間	雇用期間の定めあり（4ヶ月以上） 1年 契約更新の可能性 あり（原則更新） 契約更新の条件	

就業場所	〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町1-4 各線 渋谷駅 から 徒歩1分		
就労環境	受動喫煙対策 あり（喫煙室設置） 屋内喫煙室有		
マイ通勤	不可	転可勤能性	なし
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 設備管理経験、電気工事などの技術系業務経験又はそれに代替できる類似経験（工場での設備、機械の管理経験等）		
必要スキル	基本操作（エクセル、ワード、メール）		
必要な免許・資格	第二種電気工事士 2級ボイラー技士 建築物環境衛生管理技術者 消防設備士、危険物取扱者などあれば尚可		
試用期間	試用期間なし 期間 試用期間中の労働条件		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額(a+b)	224,000円 ～ 224,000円	
	※（固定残業代がある場合はa+b+c）		
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（20.1日） 224,000円 ～ 224,000円	
	手当	円	円
金	固定残業代(c)	なし（円 ～ 円） 固定残業代に関する特記事項	
	その他手当(d)	泊手当（1回につき2,500円）	
	賃形態金等	月給 円 ～ 円 その他内容	
	通手勤当	実費支給（上限なし）	
賃締切金日	固定（月末以外） 毎月 15日		
賃支払金日	固定（月末以外） 当月 25日		
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 1,000円 ～ 1,000円（前年度実績）		
賞与	あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績） 賞与金額 40,000円 ～ 40,000円（前年度実績）		

事業所名

株式会社東急コミュニティー

求人票（フルタイム）

求人番号

13070-21776841

事業所番号

1307-107077-2（2／2）

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1ヶ月単位）
(1) ~
(2) ~
(3) ~
又は ~ の間の 時間
就業時間に関する特記事項
1ヶ月単位の変形労働時間制により
(1) 9:00~18:00（休憩1時間、実働8時間）
(2) 9:00~翌10:00（休憩2時間、睡眠7時間、実働16時間）

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 10時間
36協定における特別条項 あり
特別な事情・期間等
臨時突発的に予測を超える特別な事情が発生した場合、6回を限度として1か月75時間、1年630時間までできる。

休憩時間

60分 年間休日数 123日

休日等

その他
週休二日制 その他
月10日（1月は11日）
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

6 会社の情報

企業情報

従業員数 10,583人
就業場所 38人
(うち女性 2人)
(うちパート 0人)
設立年 昭和45年
資本金 16億5,380万円
労働組合 なし

事業内容

マンション総合管理事業・ビル総合管理事業・賃貸事業・リニューアル事業（建物改修工事）など

会社の特長

東急不動産ホールディングスグループ・不動産管理業界のリーディングカンパニー

役職／代表者名

代表取締役社長 木村 昌平 法人番号 4010901008681

就業規則

フルタイム あり パートタイム あり

職務給制度 あり 復職制度 あり

育児休業 取得実績 あり 介護休業 取得実績 あり 看護休暇 取得実績 あり

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

※通算契約期間、更新回数に係る更新上限なし
※雇止め規定あり
※入社に際し、身元保証人1名必要

※オンラインハローワーク紹介は対応不可 #23区

7 選考等

採用人数

3人 募集増員理由

選考方法

書類選考 面接（予定 1回） 筆記試験 その他

結果通知

書類選考結果通知 面接選考結果通知
書類到着後 10日以内 面接後 10日以内 その他

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他

日時

随時

選考場所

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー6F
東急田園都市線 用賀駅 から 徒歩2分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~マイページ~~ その他
送付方法 ~~Eメール~~ 郵送 求職者マイページ
郵送の送付場所
〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー 6階
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

※紹介時は必ず求人補足を確認して下さい

担当者

グループ人事部採用課
採用担当者
電話番号 03-5717-1022 内線（ ）
FAX 03-5717-1026
Eメール