

求人番号

13070-18626341

事業所番号

1307-105467-6

受付年月日

令和6年3月15日

紹介期限日

令和6年5月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄		I91	Z77	B10

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所	職業分類
東京都渋谷区	048-99
	002-01
	産業分類
922	建物等維持管理業

1 求人事業所

事業所名	ショウエイビルサービスカブシキガイシャ 尚永ビルサービス株式会社
所在地	〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-13-22 第25宮庭マンション102号
ホームページ	https://www.shoei-bs.co.jp/

2 仕事内容

職種	【渋谷区】ビル管理マネージャー<管理職候補>	
仕事内容	1. 既存顧客及び紹介先への提案営業等（新規開拓含む） 2. 顧客管理：顧客対応、見積書・契約書等の作成、入札業務 3. 現場管理：従業員の指導・育成、勤怠管理、外注業者の管理、検針立会、その他現場作業（代務等）、資材管理 * 1、2、3に付随する事務・雑務有 ◎あなたのご経験や資格・知識を当社で活かして下さい。 民間のビルやマンション、官公庁施設での清掃、設備、警備等の業務を行う社会貢献度の高い、誇りある仕事です。	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・請負	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-13-22 第25宮庭マンション102号 JR 原宿駅・千駄ヶ谷駅・代々木駅 から 徒歩8分 副都心線 北参道駅から徒歩3分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	不可	転可 勤能 の性	なし
年齢	年齢制限 あり（64歳以下） 年齢制限該当事由 定年を上限 定年が65歳のため		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 ビル管理経験・営業経験 建築物環境衛生管理技術者		
PCスキル	ワード・文書、エクセル・表作成		
必要免許・資格	ビルクリーニング技能士 建築物環境衛生管理技術者 その他の免許資格 求人に関する特記事項ご参照 あれば尚可 あれば尚可 あれば尚可 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a+b)	250,000 円 ~ 394,000 円
	※（固定残業代がある場合は a + b + c）	
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（20.1 日） 150,000 円 ~ 150,000 円
	調整手当	40,000 円 ~ 150,000 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代	あり（60,000 円 ~ 94,000 円）	固定残業代に関する特記事項 * 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、40 時間を超える時間外労働は追加で支給。
	その他手当付記事項	※資格手当3,000 円~35,000 円 * 資格・経験優遇有
賃形態金等	月給	円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給（上限あり）	月額 20,000 円
賃締切金日	固定（月末以外）	毎月 20 日
賃支払金日	固定（月末以外）	当月 28 日
昇給	あり（前年度実績 あり）	金額 1 月あたり 0 円 ~ 5,000 円（前年度実績）
賞与	あり（前年度実績 あり）	年 2 回（前年度実績） 賞与月数 計 2.80 ヶ月分（前年度実績）

事業所名

尚永ビルサービス株式会社

求人票（フルタイム）

求人番号

13070-18626341

事業所番号

1307-105467-6 （2／2）

4 労働時間

就業時間

(1) 09時 00分 ~ 18時 00分

(2) ~

(3) ~

又は ~ の間の 時間

就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 30 時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分

年間休日数

123日

休日等

土 日 祝日 その他
週休二日制 毎 週
年末年始
※土・日曜に、時間外・休日出勤等有（手当支給）
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~公災~~ 健康 厚生
財形 ~~その他（ ）~~

退職金共済

未加入

退職金制度

あり
(勤続 5年以上)

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制

あり

再雇用制度

なし

勤務延長

あり
(一律 65歳)

入居可能住宅

単身用 ~~あり~~
世帯用 ~~あり~~

利用可能託児施設

なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 110人
就業場所 9人
(うち女性 4人)
(うちパート 0人)

設立年 昭和44年
資本金 5,000万円
労働組合 なし

事業内容

建築物の総合管理業務。建物清掃・警備保安・設備保守管理・受付案内及び検針等サービス業務・空気環境測定及び各種水槽清掃といったビル環境衛生業務・建物修繕工事・リフォーム等の実施

会社の特長

創業50年を超える安定した企業体系と「困った時はお互い様」と皆で協力し合うアットホームな安心できる事業所です。

役職／代表者名

代表取締役
沼田 知之

法人番号 8011001010731

就業規則

フルタイム あり
パートタイム あり

職務給制度

なし

復職制度

なし

育児休業取得実績

なし

介護休業取得実績

なし

看護休暇取得実績

なし

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

*賞与は業績と実績による。
(前年度賞与実績：年2回 計1ヶ月～3ヶ月分)

*有資格者については、資格内容を考慮の上、月給（a＋b）の範囲内で賃金を決定します（資格手当も含んだ金額です）。

*資格欄続き（あれば尚可）
「給排水管理監督者・清掃作業監督者・空気環境測定実施者、防除作業監督者・貯水槽 清掃作業監督者」

*定年は65歳ですが、相談の上延長雇用可。

*育児・介護・看護休業は個別に相談とし、会社として出来る限りの対応を致します。

*事前連絡の上、ご応募ください。
履歴書・職務経歴書・ハローワーク紹介状・資格証明書（写）を郵送してください。
書類到着後7日程度で面接日程等をご連絡致します。

オンラインハローワーク紹介は対応不可

#23区

7 選考等

採用人数

2人

募集理由

選考方法

書類選考 面接（予定 1回） 筆記試験 その他

結果通知

~~即決~~ 書類選考結果通知 面接選考結果通知
書類到着後 7日以内 面接後 10日以内 その他

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 ~~Eメール~~ その他

日時

随時

選考場所

〒151-0051
東京都渋谷区千駄ヶ谷3-13-22 第25宮庭マンション102号
JR 原宿駅・千駄ヶ谷駅・代々木駅 から 徒歩8分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~資格欄~~ その他 資格証明書（写）

送付方法
~~Eメール~~ 郵送
求職者マイページ

郵送の送付場所
〒151-0051
東京都渋谷区千駄ヶ谷3-13-22 第25宮庭マンション102号

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

担当者

ビルメンテナンス事業部
ヌマタ トモユキ
沼田 知之
電話番号 03-3404-6715 内線（ ）
FAX 03-3423-9365
Eメール