



求人番号

13040-50455841

事業所番号

1304-231782-9

受付年月日 令和6年4月11日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票 (パートタイム)

| | | | | | |
|------|-------------------|-----|-----|-----|-----|
| 公開範囲 | 事業所名等を含む求人情報を公開する | | | | |
| 識別欄 | A63 | I24 | I13 | Y10 | Z26 |
| | A70 | | | | |

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

就業地住所

| |
|--------|
| 東京都杉並区 |
| |
| |

職業分類

096-01

産業分類

694 不動産管理業

1 求人事業所

| | |
|--------|---|
| 事業所名 | モリトラストレジデンシャルサービス 森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社 |
| 所在地 | 〒140-0001 東京都品川区北品川4丁目7-35 御殿山トラストタワー3階 |
| ホームページ | https://mt-rs.co.jp/ |

2 仕事内容

| | |
|--------|---|
| 職種 | マンション管理員/東京都杉並区 |
| 仕事内容 | マンション共有部（エントランス、廊下、建物外周等）の清掃、館内外の巡回、点検の立ち合い等を行います。 ・日常清掃、ゴミ出し ・掃や掃除機といった一般的な道具を使って掃除をします。 ・巡回点検 外装のヒビ等を目視で確認したり、管球類の球切れ、電気等のメーターチェックを行います。 ・設備、建物等の点検立会い、片付け等 ※月に数回です。 ・居住者、外来者の受付および対応 ・報告、連絡業務 チェック形式の簡単なものです。 *変更範囲：当社の定める業務 |
| 雇用形態 | パート労働者 正社員以外の名称 正社員登用 なし 正社員登用の実績（過去3年間） |
| 派遣・請負等 | 就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号 |
| 雇用期間 | 雇用期間の定めあり（4ヶ月以上） 1年 契約更新の可能性 あり（原則更新） 契約更新の条件 |

| | |
|----------|---|
| 就業場所 | 〒168-0081 東京都杉並区宮前3-8-3 京王井の頭線 久我山駅 から 徒歩13分 JR中央線 西荻窪駅 徒歩17分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙） |
| マイ通勤力 | 不可 転可勤能の性 あり 転勤範囲 変更範囲：当社事業所およびマンション |
| 年齢 | 不問 年齢制限該当事由 不問 |
| 学歴 | 不問 |
| 必要経験等 | 必要な経験・知識・技能等 不問 |
| 必要スキル | |
| 必要な免許・資格 | 不問 |
| 試用期間 | 試用期間あり 期間 1ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件 |

3 賃金・手当

(1/2)

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 時間額 (a+b) | 1,200円 ~ 1,200円 |
| ※ (固定残業代がある場合は a+b+c) | |
| 基本給 (時間換算額) | 1,200円 ~ 1,200円 |
| 手当 | 円 ~ 円 |
| 固定残業代 | なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項 |
| その他手当 | 月収例 135,000円 (週5日勤務の場合) |
| 賃形態等 | 時給 円 ~ 円 その他内容 |
| 通手動当 | 実費支給 (上限なし) |
| 賃締切日 | 固定 (月末) |
| 賃支払日 | 固定 (月末以外) 翌月 25日 |
| 昇給 | なし |
| 賞与 | なし 年回 (前年度実績) |



| | |
|------|-----------------------|
| 事業所名 | 森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社 |
|------|-----------------------|

求人票 (パートタイム)

4 労働時間

| | |
|---------|---|
| 就業時間 | (1) 08時00分 ~ 15時00分 (2) 09時00分 ~ 16時00分 (3) 08時00分 ~ 11時00分 又は ~ の間の時間 就業時間に関する特記事項 月・木・金曜日：8時00分～15時00分 火曜日：9時00分～16時00分 土曜日：8時00分～11時00分(休憩なし) ゴミ収集時間の変更による始業時間変更の可能性あり |
| 時間外労働時間 | 時間外労働なし 月平均 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等 |
| 休憩時間 | 60分 週所定労働日数 週3日以上 労働日数について相談可 |
| 休日等 | 水日祝日その他 週休二日制 毎週 祝日はゴミ収集時に出勤、振替休日を取得していただきます。 夏季休暇、年末年始休暇。 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 5日 |

5 その他の労働条件等

| | | | | | |
|----------|------------------------------|--------------|-------|------|----|
| 加入保険 | 雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 () | 退職金共済 | 退職金制度 | | |
| 企業年金 | 厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金 | 未加入 | なし | | |
| 定年制 | なし | 再雇用制度 | なし | 勤務延長 | なし |
| 入居可能住宅 | 単身用 () 世帯用 () | | | | |
| 利用可能託児施設 | なし | 託児施設に関する特記事項 | | | |

6 会社の情報

| | | | |
|----------|---|-------------------------------------|-------------|
| 企業情報 | 従業員数 154人 就業場所 1人 (うち女性 0人) (うちパート 0人) | 設立年 昭和53年 資本金 9,000万円 労働組合 なし | |
| 事業内容 | マンション管理業(分譲、賃貸) | | |
| 会社の特長 | 不動産大手「森トラスト」グループの一員であり、安定した経営基盤のもとにマンション管理実績を着実に伸ばしています。成長企業で新しいことに挑戦したい方、ぜひご応募下さい。 | | |
| 役員/代表者名 | 代表取締役 豊田 光哉 | 法人番号 1010401020314 | |
| 就業規則 | フルタイム あり | パートタイム あり | |
| 職務給制度 | なし | 復職制度 なし | |
| 育児休業取得実績 | なし | 介護休業取得実績 なし | 看護休暇取得実績 なし |
| 外国人雇用実績 | | | |

求人に関する特記事項

【未経験者歓迎】
当社の管理員のほとんどが未経験で入社しています。管理員業務は一人で担っていただけますが、難しい業務はありません。また、現地でベテランの管理員が指導しますので安心して下さい。これまでの経験が活かせることもありますので担当フロントと力をあわせていきましょう。

※勤務開始日：2024年5月1日～

※雇止め規定あり(事業所補足事項参照)
<更新上限：有(通算契約年数5年)>

※加入保険・有給休暇は条件により法定どおり

<書類選考>
事前連絡の上、履歴書・職歴のある方は職務経歴書及び紹介状を所在地(品川区)へ郵送して下さい。追って連絡します。

#23区

7 選考等

| | | | | | |
|-------|--|-------------------|------|-----|-----|
| 採用人数 | 1人 | 募集理由 | 欠員補充 | | |
| 選考方法 | 書類選考 | 面接(予定 1回) | 筆記試験 | その他 | |
| 結果通知 | 書類選考結果通知 書類到着後 7日以内 | 面接選考結果通知 面接後 7日以内 | その他 | | |
| 通知方法 | 求職者マイページに連絡 | 郵送 | 電話 | メール | その他 |
| 日時 | 随時 | | | | |
| 選考場所 | 〒140-0001 東京都品川区北品川4丁目7-35 御殿山トラストタワー3階 JR・京浜急行 品川駅 から 徒歩10分 | | | | |
| 応募書類等 | ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 () [その他 職歴ある方は職務経歴書] 送付方法 () 郵送 () 求職者マイページ () 郵送の送付場所 〒140-0001 東京都品川区北品川4丁目7-35 御殿山トラストタワー3階 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄 | | | | |
| 担当者 | 総務部 採用担当者 電話番号 03-6456-2579 内線 () FAX 03-6456-2569 Eメール | | | | |

選考に関する特記事項
応募書類郵送時に弊社HPより「採用応募における個人情報のご提供に関する同意書」に署名の上、添付して下さい。