



求人番号

13010-1946051

事業所番号



1301-523539-2

受付年月日 令和7年1月7日

紹介期限日 令和7年3月31日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	Z26	I47	B10	
	A69			

就業地住所

東京都文京区

職業分類

089-01

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	ニホンカンザイ カブシキガイシャ 日本管財株式会社
所在地	〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1-10 柳屋ビルディング
ホームページ	http://www.nkanzai.co.jp/

## 2 仕事内容

職種	設備員/文京区
仕事内容	建物設備の維持管理 設備機器の保守点検及び運転管理 小修繕、管路交換 ほか  *就業場所は窓口まで  *変更範囲：業務内容の限定なし
雇用形態	正社員 正社員以外の名称  正社員登用 正社員登用の実績 (過去3年間)
派遣・請負等	就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号 派28-300236
雇用期間	雇用期間の定めなし  契約更新の条件

就業場所	〒113-0021 東京都文京区本駒込3-18-22  東京メトロ南北線：本駒込駅 から 徒歩10分 東京メトロ千代田線：千駄木駅から徒歩12分 都営三田線：白山駅から徒歩13分 JR田端駅から徒歩13分  受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可 転可勤能の性 なし
年齢	年齢制限 あり (18歳 ~ 59歳) 年齢制限該当事由 定年を上限 (労働基準法により年少者の深夜就業禁止) (定年年齢60歳)
学歴	不問
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 設備管理経験あれば尚可
必要スキル	パソコン (報告書作成)
必要免許・資格	第二種電気工事士 あれば尚可 危険物取扱者 (乙種) あれば尚可 2級ボイラー技士 あれば尚可 設備管理関連資格あれば尚可、資格あれば規定により優遇
試用期間	試用期間あり 期間 3カ月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	240,000 円 ~ 350,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 240,000 円 ~ 350,000 円
手当 (b)	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
賞与 (d)	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0 円 ~ 10,000 円 (前年度実績)
賞与 (e)	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与金額 0 円 ~ 150,000 円 (前年度実績)
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通勤手当	実費支給 (上限あり) 月額 50,000 円
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 15 日
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 28 日



13010-1946051



1301-523539-2 (2/2)

## 求人票 (フルタイム)

事業所名	日本管財株式会社
------	----------

## 4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) 09時 00分 ~ 08時 59分 (3) ~ ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 (1) (2) のシフトによる勤務 (2) 9:00~翌9:00 (実働16時間) 休憩480分 (うち仮眠240分)
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 5時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 トラブル対応、欠員対応等の特別な事情の時は、月75時間、年6回まで、年間残業時間720時間までを限度とする。
休憩時間	60分 年間休日数 107日
休日等	その他 週休二日制 その他 4週8休のローテーション勤務 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( ) 退職金共済 未加入 退職金制度 あり (勤続 5年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金
定年制	あり (一律 60歳) 再雇用制度 あり (上限 65歳まで) 勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 <input type="checkbox"/> あり 世帯用 <input type="checkbox"/> あり
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 5,234人 設立年 昭和40年 就業場所 104人 資本金 30億円 (うち女性 46人) 労働組合 なし (うちパート 22人)
事業内容	清掃・設備・管理・各種サービスなど建物の総合管理会社 *建物管理運営事業 *環境施設管理事業 *不動産ファンドマネジメント *他事業/28-ユ-300246
会社の特長	業界で初めて「ビル統括管理業務」でISO9001の認証を取得するなど、品質面では高い評価をいただいております。
役職/代表者名	代表取締役社長 福田 慎太郎 法人番号 9140001069797
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり 職務給制度 なし 復職制度 なし
育児休業取得実績	あり 介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	

## 求人に関する特記事項

- ・就業時間：(1) (2) のローテーション勤務  
(2) 9時~翌朝9時 (実働16時間)  
休憩480分 (うち仮眠240分)
- ・賞与：初年度寸志
- ・入社後、取得した資格については会社規定により資格手当別途支給

※応募方法：電話申込→(書類選考)→面接  
TEL:03-5299-0307

※電話申込後、応募書類、ハローワーク紹介状を下記担当者宛に郵送して下さい。

【応募書類送付先】  
〒103-0027  
東京都中央区日本橋2-1-10 柳屋ビルディング5階  
日本管財株式会社 現場人事 坂元宛

\*応募にはハローワークの紹介状が必要となります。

## 7 選考等

採用人数	1人 募集理由 [ ]
選考方法	書類選考 面接 (予定 1回) 筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他 書類到着後 7日以内 面接後 14日以内
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他
日時	随時 [ ]
選考場所	〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1-10 柳屋ビルディング 日本橋駅 から 徒歩1分
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <input type="checkbox"/> その他 送付方法 Eメール 郵送 [ ] 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1-10 柳屋ビルディング 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄
担当者	現場人事 坂元 電話番号 03-5299-0307 内線 ( ) FAX 03-5255-0233 Eメール

## 選考に関する特記事項