



求人番号

13010-1944951

事業所番号



1301-523539-2

受付年月日 令和7年1月7日

紹介期限日 令和7年3月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A76	I37	B10	

就業地住所

東京都港区

職業分類

089-01

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	ニホンカンザイ カブシキガイシャ 日本管財株式会社
所在地	〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1-10 柳屋ビルディング ホームページ http://www.nkanzai.co.jp/

2 仕事内容

職種	設備員/東京都港区
仕事内容	<p>■オフィスビルの設備管理業務 (品川駅) 《業界大手の安定基盤/安心正社員採用/設備経験者優遇》</p> <ul style="list-style-type: none"> 各設備保守/日常点検、巡回点検 (検針含む) 定期点検、業者立会業務 不具合対応、小修繕業務 報告書、提案書等作成 その他、設備管理に付随する業務 等 <p>☆未経験でも資格や技術取得に前向きな方は積極的採用中 ☆最初は先輩社員に同行し、巡回管理等を覚えることからスタート</p> <p>*変更範囲: 業務内容の限定なし *就業場所は窓口まで</p>
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣遣負等	正社員登用 正社員登用の実績 (過去3年間)
雇用期間	就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号 派28-300236
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒108-0075 東京都港区港南2丁目9-8 「北品川」駅 から 徒歩10分 「天王洲アイル (モノレール) 駅」より徒歩10分 「品川駅」より徒歩12分 受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可 転可勤能の性 あり 転勤範囲 転居しない範囲
年齢	年齢制限 あり (18歳 ~ 59歳) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年60歳のため/労基法により年少者の深夜就業の禁止
学歴	必須 高校以上
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 必須 《いずれか必須》 電気主任技術者、電気工事士、建築物環境衛生管理技術者
必要PCスキル	ワード、エクセル (報告書作成)
必要な免許・資格	第二種電気工事士 必須 第三種電気主任技術者 必須 建築物環境衛生管理技術者 必須 その他設備関連資格等あれば尚可 いずれかの免許・資格所持で可
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	238,000 円 ~ 300,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (月額平均) 又は時間額	238,000 円 ~ 300,000 円
月平均労働日数 (21.5 日)	
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
固定残業代	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当付記事項	☆入社時点の取得資格 (設備関連等) については基本給に含めてのご提示となります ☆入社後に取得した資格については会社規定に基づき、資格手当別途支給あり (上限7万円)
賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限あり) 月額 50,000 円
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 15 日
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 28 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0 円 ~ 10,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与金額 0 円 ~ 250,000 円 (前年度実績)



事業所名	日本管財株式会社
------	----------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位) (1) 08時 30分 ~ 17時 30分 (2) 08時 30分 ~ 08時 29分 (3) ~ ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 (1) 実働 8時間 休憩 1時間 (2) 実働 16時間 休憩 3時間 仮眠休憩 5時間 ※上記シフトによるローテーション勤務 ※1ヶ月単位の変形労働時間制 (週平均 40時間)
時間外労働時間	時間外労働なし 月平均 時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 トラブル対応、欠員対応等の特別な事情の時は、月75時間、年6回まで、年間残業時間720時間までを限度とする。
休憩時間	60分 年間休日数 107日
休日等	その他 週休二日制 その他 1ヶ月単位の変形労働時間制 (月8日~11日) 年次有給休暇/特別休暇 (慶弔休暇等) 等 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 () 退職金共済 未加入 退職金制度 あり (勤続 5年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金 定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし (一律 60歳) (上限 65歳まで)
入居可能住宅	単身用 <input type="checkbox"/> あり 世帯用 <input type="checkbox"/> あり
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報	従業員数 5,234人 就業場所 10人 (うち女性 0人) (うちパート 0人) 設立年 昭和40年 資本金 30億円 労働組合 なし
事業内容	清掃・設備・管理・各種サービスなど建物の総合管理会社 *建物管理運営事業 *環境施設管理事業 *不動産ファンドマネジメント *他事業/28-ユ-300246
会社の特長	業界で初めて「ビル統括管理業務」でISO9001の認証を取得するなど、品質面では高い評価をいただいております。
役職/代表者名	代表取締役社長 福田 慎太郎 法人番号 9140001069797
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり 職務給制度 なし 復職制度 なし
育児休業取得実績	あり 介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	

求人に関する特記事項

☆休憩、執務スペースが分かれていて、ゆっくり休憩できます
☆総勢10名体制予定 休日もしフト調整しやすい環境です

電気設備や空調設備、給排水や消防設備等の保守点検から、修繕(軽微な部分)や点検、工事立会など、様々な技術を習得可能

- 昇給年1回(能力評価による)
- 賞与年2回(業績評価により入社2年目以降支給)

*電話申込後、履歴書(写真貼付)、職務経歴書と、ハローワーク紹介状を下記担当者宛に郵送して下さい。
(TEL:03-5299-0307)

【応募書類送付先】
〒103-0027
東京都中央区日本橋2丁目1-10
柳屋ビルディング5階
日本管財株式会社 現場人事管理室 坂元宛

*応募にはハローワークの紹介状が必要となります。

7 選考等

採用人数	1人 募集理由 欠員補充
選考方法	書類選考 面接(予定 1回) 筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他
日時	随時
選考場所	〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1-10 柳屋ビルディング 日本橋駅 から 徒歩1分
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <input type="checkbox"/> その他 送付方法 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1-10 柳屋ビルディング 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄
担当者	現場人事 坂元 電話番号 03-5299-0307 内線 () FAX 03-5255-0233 Eメール