



求人番号

13010-1928151

事業所番号



1301-523539-2

受付年月日 令和7年1月7日

紹介期限日 令和7年3月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	Z26		B10	
	A75			

就業地住所

新潟県新潟市中央区

職業分類

089-01

産業分類

922 建物等維持管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	ニホンカンザイ カブシキガイシャ 日本管財株式会社
所在地	〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1-10 柳屋ビルディング ホームページ http://www.nkanzai.co.jp/

2 仕事内容

職種	【夜勤】設備員／新潟県新潟市
仕事内容	<p>■複合施設の設備管理業務〔急募〕 《業界大手の安定基盤／ビルメンテナンス／中番&遅番シフト》 実務未経験の方でも資格&技術取得に前向きな方は歓迎します</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日常設備点検、検針業務 ・空調運転管理及び温湿度管理 ・管球交換作業、トラブル1次対応 (※ビル内のテナント対応) ・各種報告書作成 等 <p>複合施設 (オフィス／ホテル／貸会議室／展望室 等各種) 日勤シフトの求人も掲載中です ぜひご応募ください 〔変更範囲：業務内容の限定なし〕 *就業先は窓口まで</p>
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・等	正社員登用 正社員登用の実績 (過去3年間)
派遣・等	就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号 派28-300236
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒950-0078 新潟県新潟市中央区万代島5番1号 JR線：「新潟」駅 から 車15分 ※車通勤時は現場付近の駐車場定期券を支給
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙) 喫煙室あり
マイ通勤	可 駐車場 あり
転可勤能性	なし
年齢	年齢制限 あり (18歳 ~ 59歳) 年齢制限該当事由 定年を上限 〔(定年60歳) (警備業法による年少者の就業禁止)〕
学歴	不問
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問
必要スキル	報告書等PCにて作成 (その他、簡単なデータ等入力作業有り)
必要な免許・資格	第二種電気工事士 あれば尚可 〔上記ほか、防災センター要員等の関連資格保有者は尚可〕
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月間 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	230,000 円 ~ 260,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 230,000 円 ~ 260,000 円
月平均労働日数 (21.5 日)	260,000 円
手当 (b)	手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当 (d)	その他手当付記事項
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通勤手当	実費支給 (上限あり) 月額 50,000 円
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 15 日
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 28 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0 円 ~ 10,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与金額 0 円 ~ 100,000 円 (前年度実績)



事業所名	日本管財株式会社
------	----------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位) (1) 16時 30分 ~ 01時 30分 (2) 01時 00分 ~ 10時 00分 (3) ~ ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 (1) 中番/実働8時間 休憩1時間 (2) 遅番/実働8時間 休憩1時間 上記シフトによりローテーション勤務 ※1ヵ月単位の変形労働時間制 (週平均40時間)
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 トラブル対応・欠員対応時は1日5時間まで6回を限度として 1ヵ月75時間まで1年720時間まで延長できる。
休憩時間	60分 年間休日数 107日
休日等	その他 週休二日制 その他 1ヵ月の変形労働時間制 (月8~11日) 年次有給休暇/特別休暇 (慶弔休暇等) 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 () 退職金共済 未加入 退職金制度 あり (勤続5年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金 定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし (一律 60歳) (上限 65歳まで)
入居可能住宅	単身用 <input checked="" type="checkbox"/> 世帯用 <input checked="" type="checkbox"/>
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報	従業員数 5,234人 就業場所 6人 (うち女性 0人) (うちパート 0人) 設立年 昭和40年 資本金 30億円 労働組合 なし
事業内容	清掃・設備・管理・各種サービスなど建物の総合管理会社 *建物管理運営事業 *環境施設管理事業 *不動産ファンドマネジメント *他事業/28-ユ-300246
会社の特長	業界で初めて「ビル統括管理業務」でISO9001の認証を取得するなど、品質面では高い評価をいただいております。
役員/代表者名	代表取締役社長 福田 慎太郎 法人番号 9140001069797
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり 職務給制度 なし 復職制度 なし
育児休業取得実績	あり 介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	

求人に関する特記事項

- 昇給: 年1回 (能力評価による)
- 賞与: 年2回 (業績評価により、入社2年目から支給)

*経験豊富なスタッフと共に巡回点検業務からスタートします
しっかり研修を兼ねてお任せしていきますのでご安心ください
*防災センターの自衛消防組織に所属いただくので、
資格を持っていない方は防災センター要員並びに
自衛消防業務講習の受講をしていただきます。(費用会社負担)
*自動車での通勤可能です (駐車場の定期券費用は会社負担)
(マイカー通勤の場合は自家用車通勤規定により交通費支給)

※電話申込後、履歴書 (写真貼付)、職務経歴書と
ハローワーク紹介状を下記担当者宛に郵送して下さい。
(TEL: 025-201-6975)

【応募書類送付先】
〒951-8061
新潟県新潟市中央区西堀通7番町1555番地
日生不動産西堀ビル5階C室
日本管財株式会社 新潟事業所 堀宛

7 選考等

採用人数	1人 募集理由 欠員補充
選考方法	書類選考 面接 (予定 1回) 筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他
日時	随時
選考場所	〒950-0078 新潟県新潟市中央区万代島5番1号 JR線:新潟駅 から 車15分
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <input checked="" type="checkbox"/> その他 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒 特記事項に記載 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄
担当者	新潟事業所 堀 電話番号 025-201-6975 内線 () FAX 025-201-6976 Eメール