



求人番号

13010-1895751

事業所番号

1301-523539-2

受付年月日 令和7年1月7日

紹介期限日 令和7年3月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A75	K49	B10	

就業地住所

神奈川県横浜市西区

職業分類

089-01

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	ニホンカンザイ カブシキガイシャ 日本管財株式会社
所在地	〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1-10 柳屋ビルディング
ホームページ	http://www.nkanzai.co.jp/

2 仕事内容

職種	設備員 (統括責任者候補) / 横浜市
仕事内容	<p>■大型コンベンション施設の統括責任者業務 (みなとみらい) 《業界大手の安定基盤/ビルメン/日勤メイン&土日祝休み》PFI事業として横浜市と提携する国際的施設の管理運営です</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務打合せ及び調整、協力業者との打ち合わせ ・年間作業計画立案、各種帳票作成及び管理 ・契約仕様を理解し、その内容の履行確認 ・不具合対応、小修繕、点検、立会い等 ・従業員管理 (シフト等)、その他建物管理に付随する統括業務 <p>責任者研修として一般設備の業務管理からお任せしていきます 〔変更範囲: 業務内容の限定なし〕 *就業場所は窓口まで</p>
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣形態	正社員登用 正社員登用の実績 (過去3年間)
派遣負担等	就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号 派28-300236
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒220-0012 神奈川県横浜市西区みなとみらい1-1-1 みなとみらい線: 「みなとみらい」駅 から 徒歩5分
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可
転勤可能性	あり 転勤範囲 転居しない範囲
年齢制限	あり (18歳 ~ 59歳) 年齢制限該当事由 定年を上限 労働基準法により年少者の深夜就業禁止 / 定年年齢60歳のため
学歴	不問
必要経験	必要な経験・知識・技能等 必須 《必須》設備管理経験 施設管理経験 等 《優遇》設備責任者経験 マネージメント経験 施設管理 (設備・警備・清掃など) 全般に付随する経験
必要スキル	報告書・提案書等の作成
必要免許・資格	第二種電気工事士 あれば尚可 建築物環境衛生管理技術者 あれば尚可 エネルギー管理士 あれば尚可 設備管理関連資格あれば尚可
試用期間	試用期間あり 期間 3カ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	300,000 円 ~ 400,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (月額平均) 又は時間額	300,000 円 ~ 400,000 円
月平均労働日数 (20.4 日)	
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
固定残業代	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当付記事項	※責任者任命時に限り職務手当付与 ☆入社時点の取得資格 (設備関連等) については基本給に含めてのご提示となります ☆入社後に取得した資格については会社規定に基づき、資格手当別途支給あり (上限7万円)
賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限あり) 月額 50,000 円
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 15 日
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 28 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 昇給率 1月あたり 0.00% ~ 4.00% (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与金額 0 円 ~ 300,000 円 (前年度実績)



13010- 1895751

事業所番号



1301-523539-2 (2/2)

事業所名	日本管財株式会社
------	----------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位) (1) 08時 00分 ~ 17時 00分 (2) 08時 00分 ~ 07時 59分 (3) ~ ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 (1) 実働 8時間 休憩 1時間 (2) 実働 16時間 休憩 4時間 仮眠休憩 4時間 ※1ヵ月単位の変形労働時間制 (週平均 40時間) ※基本は (1) のみ
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 5時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 トラブル対応、欠員対応等の特別な事情の時は、月75時間、年6回まで、年間残業時間720時間までを限度とする。
休憩時間	60分 年間休日数 123日
休日等	その他 週休二日制 毎 週 1ヵ月の変形労働時間制 (月8~11日) ※基本は土日祝日休み 年次有給休暇/特別休暇 (慶弔休暇等) 等 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 () 退職金共済 未加入 退職金制度 あり (勤続 5年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金
入居可能住宅	定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし (一律 60歳) (上限 65歳まで)
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報	従業員数 5,234人 就業場所 7人 (うち女性 0人) (うちパート 0人) 設立年 昭和40年 資本金 30億円 労働組合 なし
事業内容	清掃・設備・管理・各種サービスなど建物の総合管理会社 *建物管理運営事業 *環境施設管理事業 *不動産ファンドマネジメント *他事業/28-ユ-300246
会社の特長	業界で初めて「ビル統括管理業務」でISO9001の認証を取得するなど、品質面では高い評価をいただいております。
役員/代表者名	代表取締役社長 福田 慎太郎 法人番号 9140001069797
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり 職務給制度 なし 復職制度 なし
育児休業取得実績	あり 介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	

求人に関する特記事項

――入社後の流れ――
▼安全教育 (半日程度/座学研修)
▼雇入時研修 (集合研修/3~5日/座学・実技)
▼OJT研修 引継を通して契約履行から確認しましょう
設備、警備、清掃業務全般の総合窓口として従事いただきます
十分な研修と引継を経て、責任者ポジションへ進んでいただきます
■昇給年1回 (能力評価に基づく)
■賞与年2回 (業績評価により入社2年目から支給)
*充実した現場研修期間あり、資格やスキルを評価します
*40代50代を中心に、20~60代の幅広い年代の男女活躍中
*東証プライム上場の日本管財HDグループの安定基盤
*転居を伴う転勤なし

※電話申込後、履歴書 (写真貼付)、職務経歴書と、
ハローワーク紹介状を下記担当者宛に郵送して下さい。
(TEL: 045-450-3305)
【応募書類送付先】
〒221-0056
神奈川県横浜市神奈川区金港町2-6 横浜プラザビル11階
日本管財株式会社 神奈川支店 亀山宛

7 選考等

採用人数	1人 募集理由 欠員補充
選考方法	書類選考 面接 (予定 2回) 筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他
日時	随時
選考場所	〒221-0056 神奈川県横浜市神奈川区金港町2-6 横浜プラザビル11階 当社 神奈川支店 「横浜」駅 から 徒歩6分
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ (その他) 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒221-0056 神奈川県横浜市神奈川区金港町2-6 横浜プラザビル11階 当社 神奈川支店 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄
担当者	神奈川支店 カメヤマ 亀山 電話番号 045-450-3305 内線 () FAX 045-450-3306 Eメール

選考に関する特記事項
*応募にはハローワークの紹介状が必要となります。