



受付年月日 令和6年4月23日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	Y89	K19		Z54

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

就業地住所	千葉県松戸市
職業分類	040-01 047-01
産業分類	694 不動産管理業

1 求人事業所

事業所名	ダイワケンタクパートナーズ カブシキガイシャ マツドエイギョウシヨ 大東建託パートナーズ株式会社 松戸営業所
所在地	〒270-2261 千葉県松戸市常盤平5-18-1 五香第一生命ビルディング6階 ホームページ http://www.kentaku-partners.com

2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ
仕事内容	大東建託が建築した建物を主として、賃貸建物の管理業務をお任せします。オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全・快適な暮らしを支えていきます。 具体的には・・・ ◇建物管理 建物の定期巡回、点検や改修工事の提案 ◇家賃管理 毎月の家賃管理 ◇契約管理 更新・家賃改定・退去等の管理 入居者様との交渉やお問い合わせ対応 など 「変更範囲：変更なし」 ＊応募の際は必ずハローワークで紹介状の交付を受けてください。
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒270-2261 千葉県松戸市常盤平5-18-1 五香第一生命ビルディング6階 新京成線 五香駅 から 徒歩1分
マイ通勤	可 駐車場 なし
転可勤能の性	あり 転勤範囲 全国転勤有 ＊勤務地限定制度については特記事項参照
年齢	年齢制限 あり（44歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 省令3号のイ 長期勤続によるキャリア形成のため：職務経験不問
学歴	必須 高校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問
必要スキル	
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額（a+b） 242,000円 ～ 261,000円 ※（固定残業代がある場合はa+b+c）
基本給（a）	基本給（月額平均）又は時間額 月平均労働日数（20.0日） 210,000円 ～ 210,000円
手当（b）	勤続 手当 6,000円 ～ 15,000円 業績加算給 手当 20,000円 ～ 30,000円 地域 手当 6,000円 ～ 6,000円 手当 円 ～ 円
固定残業代（c）	なし（円 ～ 円） 固定残業代に関する特記事項
その他手当（d）	・家族手当 配偶者：10,500円 その他：3,500円 ・工事加算給 0円～30,000円 ・管理戸数手当（担当戸数による） ※2年目以降 業績加算給＋工事加算給＋管理戸数手当 ：平均50,000円
賃形態金等	月給 円 ～ 円 その他内容
通手動当	実費支給（上限あり） 月額 40,000円
賃締切金日	固定（月末）
賃支払金日	固定（月末以外） 翌月 15日
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 500円 ～ 4,500円（前年度実績）
賞与	あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績） 賞与月数 計 4.00ヶ月分（前年度実績）

求人票（フルタイム）



事業所名	大東建託パートナーズ株式会社 松戸営業所
------	----------------------

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 00分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 22 時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 突発的な業務の対応において、従業員代表と協議の上、年6回以内に限り1ヶ月最大限60時間まで延長することができる。
休憩時間	60分 年間休日数 125日
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 月に一度の土曜日出勤あり 夏季・年末年始休暇等あり 会社カレンダーによる 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	あり（勤続 3年以上）
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし （一律 60歳） （上限 65歳まで）			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,714人 就業場所 20人 （うち女性 8人） （うちパート 4人）	設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし
	事業内容 当社はアパート・マンションをメインに全国120万室を超える賃貸物件を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。	
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年約3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。	
役員／代表者名	所長 高附 義之	法人番号 1010401016618
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり	
職務給制度 あり 復職制度 あり		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	なし	U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

<勤務地限定制度について>
原則全国転勤がありますが、転居を伴う転勤がない勤務地限定制度を利用することもできます。
※全国転勤可の場合 基本給 210,000円
勤務地限定の場合 基本給 189,000円

<モデル年収>
524万円／入社5年目・主任
476万円／入社3年目・担当
462万円／入社2年目・担当
※月額固定給＋諸手当＋残業代（22時間／月）
＋年2回賞与＋家族手当（配偶者・他1人）含む

・U I ターン、第二新卒歓迎
・新人研修・資格取得支援制度も充実しています。

※連絡先電話番号について
携帯番号からは、0570-036-512
固定番号からは、0120-036-512

7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由	
選考方法	書類選考 面接（予定 2回） 筆記試験 その他		
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内	その他	
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他		
日時	随時		
選考場所	〒 270-2261 千葉県松戸市常盤平5-18-1 五香第一生命ビルディング6階 新京成線 五香駅 から 徒歩1分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイページ その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒 270-2261 千葉県松戸市常盤平5-18-1 五香第一生命ビルディング6階		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項 ・筆記試験：一般常識、適性検査 ※職務経歴のない方は、職務経歴書は不要です。			
担当者	採用担当 タカツキ ヨシユキ 高附 義之 電話番号 0570-036-512 内線（ ） FAX 047-384-9206 Eメール		