



求人番号

11080-4096241

事業所番号

1108-917615-4

受付年月日 令和6年5月2日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	K13			

就業地住所

埼玉県春日部市

職業分類

057-01

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズカブシキガイシャ カスカベエイギョウシヨ 大東建託パートナーズ株式会社 春日部営業所
所在地	〒344-0061 埼玉県春日部市粕壁6838-3 オーガスタKT(3) 1F ホームページ http://www.kentaku-partners.com

2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ
仕事内容	◎大東建託が保有する賃貸物件の管理業務 オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全な暮らしを支えています。 ・建物管理 建物の定期巡回、点検や改修工事の提案 ・家賃管理 毎月の家賃の管理 ・契約管理 更新・家賃改定・退去等の管理 入居者様との交渉やお問合せ対応 ※変更範囲：変更無し
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒344-0061 埼玉県春日部市粕壁6838-3 オーガスタKT(3) 1F 東武線 春日部駅 から 徒歩10分			
受動喫煙対策	あり(屋内禁煙)			
マイ通勤力	可 駐車場 なし	転可勤能の性	あり 転勤範囲 通勤可能範囲	
年齢	年齢制限 あり(38歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成を図る為			
学歴	必須 高校以上			
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問			
必要スキル				
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須			
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件			

3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b)	212,000円 ~ 261,000円	
※(固定残業代がある場合はa+b+c)		
基本給(月額平均)又は時間額	180,000円 ~	210,000円
月平均労働日数(20.0日)		
地域手当	6,000円 ~	6,000円
勤続手当	6,000円 ~	15,000円
業績加算給	20,000円 ~	30,000円
手当	円 ~	円
固定残業代	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項	
その他手当	*家族手当：配偶者：10,500円 その他：3,500円 *工事加算給：0~30,000円 (平均10,000円) ※2年目以降の業績加算給+工事加算給：平均50,000円	
賃形態等	月給	円 ~ 円
通手勤当	実費支給(上限あり)	月額 40,000円
賃締切日	固定(月末)	
賃支払日	固定(月末以外) 翌月 15日	
昇給	あり(前年度実績 あり) 金額 1月あたり 500円 ~ 4,500円(前年度実績)	
賞与	あり(前年度実績 あり) 年2回(前年度実績) 賞与金額 300,000円 ~ 400,000円(前年度実績)	



事業所名	大東建託パートナーズ株式会社 春日部営業所
------	-----------------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~
	又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 []

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 26時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等 []
---------	---

休憩時間	60分	年間休日数	125日
------	-----	-------	------

休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 土曜日は月3回程度休日 (月1回出勤) 1ヶ月単位の勤務表による 夏季、年末年始、慶弔、メモリアル休暇、家族団らん休暇等 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	---

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他	未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項 []		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,714人 就業場所 22人 (うち女性 11人) (うちパート 5人)	設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし
	事業内容 当社はアパート、マンションを中心に全国120万室を超える賃貸物件を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。	
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年約3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスにも積極展開中。	
役員/代表者名	所長 保坂 功	法人番号 1010401016618
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 あり		復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
看護休暇取得実績	あり	看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項
※勤務地限定制度あり 全国転勤可の場合、基本給21万円 勤務地限定の場合、基本給18万円 *Uターン・Iターン、第二新卒歓迎 *新人研修・資格取得支援制度も充実
<年間休日> 2024年4月より、年間休日は125日へ変更されています。
<モデル年収 ※全国転勤ありの場合> 535万円/入社5年目・主任 482万円/入社3年目・担当 443万円/入社2年目・担当 月額固定給+諸手当+残業代(27時間/月)+年2回賞与+家族手当(配偶者・他1人)含む
*応募の際は、事前に電話連絡の上、面接日時等確認して下さい。 面接時に応募書類を持参して下さい。 ※職務経歴書は自己アピール書でも可。

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	[]
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 1日以内	面接選考結果通知 面接後 10日以内 その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時 []		
選考場所	〒344-0061 埼玉県春日部市粕壁6838-3 オーガスタKT(3) 1F 東武線 春日部駅 から 徒歩10分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他 職務経歴書は特記事項参照]		
送付方法	Eメール 郵送 [面接時持参]		
郵送の送付場所	〒		
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄			
選考に関する特記事項 筆記試験：一般常識問題			
担当者	所長 ホサカ イサオ 保坂 功	電話番号 048-754-0380	内線 ()
		FAX 048-614-8536	
		Eメール	