

求人番号

11060- 5723841

事業所番号

1106-922613-2



受付年月日 令和6年4月26日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	Y89	K01			

就業地住所	職業分類
埼玉県狭山市	057-99
	057-03

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名	ダイワケンタクパートナーズ カブシキガイシャ サヤマエイゴウシヨ 大東建託パートナーズ株式会社 狭山営業所
所在地	〒350-1302 埼玉県狭山市大字東三ツ木201-1 泉レジデンス1階
ホームページ	http://www.kentaku-partners.com

2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ
仕事内容	大東建託が保有する賃貸建物の管理業務をお任せします。 オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全な暮らしを支えています。 具体的には・・・ ◇建物管理 建物の定期巡回、点検や改修工事の提案 ◇家賃管理 毎月の家賃の管理 ◇契約管理 更新・家賃改定・退去等の管理 入居者様との交渉やお問い合わせ対応 等 「働き方改革関連認定企業」 *変更範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・等	就 業 形 態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒350-1302 埼玉県狭山市大字東三ツ木201-1 泉レジデンス1階 西武新宿線 新狭山駅 から 徒歩5分
受動喫煙対策	あり（屋内禁煙）
マイ通勤	可 駐車場 なし
転可勤能の性	あり 転勤範囲 全国転勤有 ※勤務地限定制度については特記事項参照
年齢	年齢制限 あり（44歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 省令3号のイ 長期勤続によるキャリア形成を図る為
学歴	必須 高校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問
必要スキル	
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b)	232,000円 ~ 251,000円
※（固定残業代がある場合はa+b+c）	
基本給(月額平均)又は時間額	200,000円 ~ 200,000円
月平均労働日数(20.8日)	
地域手当	6,000円 ~ 6,000円
勤続手当	6,000円 ~ 15,000円
業績加算給	20,000円 ~ 30,000円
手当	円 ~ 円
固定残業代	なし（円 ~ 円） 固定残業代に関する特記事項
その他手当(付記事項)	・家族手当 配偶者 10,500円 その他 3,500円 ・工事加算給 0~30,000円 ・管理戸数手当（担当戸数による） ※2年目以降 工事加算給+業績加算給 +管理戸数手当（平均5万円）
賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給（上限あり） 月額 40,000円
賃締切金日	固定（月末）
賃支払金日	固定（月末以外） 翌月 15日
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 500円 ~ 4,500円（前年度実績）
賞与	あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績） 賞与月数 計 4.00ヶ月分（前年度実績）

求人票（フルタイム）



事業所名	大東建託パートナーズ株式会社 狭山営業所
------	----------------------

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 00分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項		
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 26時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 突発的業務の対応において、従業員代表と協議の上、年6回以内に限り1ヵ月最大60時間まで延長することができる。		
休憩時間	60分	年間休日数	115日
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 月に一度の土曜日出勤あり。夏季・年末年始休暇等あり。 会社カレンダーによる。 ※令和6年4月より年間休日数125日 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日		

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	あり（勤続 3年以上）
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし （一律 60歳） （上限 65歳まで）			
入居可能住宅	単身用 世帯用		
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,714人 就業場所 11人 （うち女性 3人） （うちパート 2人）	設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし
事業内容	当社はアパート・マンションをメインに全国120万室を超える賃貸建物を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。	
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また太陽光発電や電力アグリゲーター事業等、新規ビジネスも積極的に展開中。	
役職／代表者名	営業所長 加藤 浩介	法人番号 1010401016618
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 なし 復職制度 あり		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
看護休暇取得実績	あり	
外国人雇用実績	なし	U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項
*オンライン自主応募可（自主応募の場合は紹介状を不要とする）
<勤務地限定制度について> 原則全国転勤がありますが、転居を伴う転勤がない勤務地限定制度を利用することもできます。 ※全国転勤可の場合 基本給 200,000円 勤務地限定の場合 基本給 180,000円
<モデル年収> 535万円／入社5年目、主任 482万円／入社3年目、担当 443万円／入社2年目、担当 〔月額固定給＋諸手当＋残業代（27時間／月）＋年2回賞与＋家族手当（配偶者、他1人）含む〕
・U I ターン、第2新卒歓迎 ・新人研修・資格取得支援制度も充実しています
*電話連絡の上、応募書類を郵送して下さい。 書類選考後、面接日時等ご連絡致します。

7 選考等

採用人数	2人	募集増員理由	
選考方法	書類選考	面接（予定 2回）	筆記試験 その他
結果通知	即決 書類選考結果通知 面接選考結果通知	書類到着後 7日以内	面接後 7日以内 その他
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他		
日時	随時		
選考場所	〒350-1302 埼玉県狭山市大字東三ツ木201-1 泉レジデンス1階 西武新宿線 新狭山駅 から 徒歩5分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 資格カード その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒350-1302 埼玉県狭山市大字東三ツ木201-1 泉レジデンス1階		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項			
担当者	採用担当 カトウ 加藤 電話番号 04-2952-7198 内線（ ） FAX 04-2952-7109 Eメール		