



求人番号

05020-1958741

事業所番号

0502-913762-5



受付年月日 令和6年5月2日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する		
識別欄	B00	Z86	Z54
	Z88		

就業地住所

秋田県能代市

職業分類

048-08

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズカブシキガイシャ ノシロエイギョウシヨ 大東建託パートナーズ株式会社 能代営業所
所在地	〒016-0844 秋田県能代市花園町6-23 カインドビル1F
ホームページ	http://www.kentaku-partners.com

2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ
仕事内容	大東建託が建築した建物を主として、賃貸建物の管理業務をお任せします。 オーナー様の代わりに入居者の安心や安全・快適な暮らしを支えていきます。 具体的には・・・ ◇建物管理 建物の定期巡回、点検や改修工事の提案 (外出には社用車(AT車)を使用いただきます) ◇家賃管理 毎月の家賃の管理 ◇契約管理 更新・家賃改定・退居等の管理 入居者様との交渉やお問合せ対応 など 変更範囲: 変更なし
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒016-0844 秋田県能代市花園町6-23 カインドビル1F
通勤手段	能代駅 から 徒歩15分
受動喫煙対策	なし(喫煙可)
マイ通勤力動	可 駐車場 あり
転勤可能性	あり 転勤範囲 全国転勤有り※勤務地限定制度については特記事項欄参照
年齢制限	あり (35歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 省令3号のイ
学歴	必須 高校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問
必要スキル	
必要な免許・資格	普通自動車免許 AT限定可 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 試用期間6ヶ月あります 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当

(1/2)

月額(a+b)	236,000円 ~ 255,000円
※(固定残業代がある場合はa+b+c)	
基本給(a)	基本給(月額平均)又は時間額 210,000円 ~ 210,000円 月平均労働日数(20.0日)
勤続手当	6,000円 ~ 15,000円
業績加算給	20,000円 ~ 30,000円
手当(b)	円 ~ 円
固定残業代(c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当(d)	家族手当 配偶者: 10,500円 その他: 3,500円 工事加算給: 0円~30,000円 管理戸数手当(担当戸数による)
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給(上限あり) 月額 40,000円
賃締切日	固定(月末)
賃支払日	固定(月末以外) 翌月 15日
昇給	あり(前年度実績 あり) 金額 1月あたり 500円 ~ 4,500円(前年度実績)
賞与	あり(前年度実績 あり) 年2回(前年度実績) 賞与月数 計 4.00ヶ月分(前年度実績)



事業所名	大東建託パートナーズ株式会社 能代営業所
------	----------------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~
	又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 []

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 22時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 [突発的な業務の対応において、従業員代表者との協議の上、年6回以内に限り1ヶ月最大60時間まで延長することができる。]
---------	---

休憩時間	60分	年間休日数	125日
------	-----	-------	------

休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 [月に一度の土曜日出勤あり 夏季・年末年始休暇等あり 会社カレンダーによる 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日]
-----	---

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他	未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり (一律 60歳)		再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	[単身用 お母 世帯用 お母]		
利用可能託児施設	なし		
託児施設に関する特記事項 []			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,714人 就業場所 6人 (うち女性 2人) (うちパート 1人)	設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし
	事業内容 当社はアパート・マンションを中心に全国120万室を超える賃貸建物を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。	
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年約3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。	
役員/代表者名	営業所長 松井 寿行	法人番号 1010401016618
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 なし		復職制度 あり
育児休業 取得実績 あり	介護休業 取得実績 あり	看護休暇 取得実績 あり
外国人雇用実績	なし	U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

「リフレッシュ求人」
 <勤務地限定制度について>
 原則全国転勤がありますが、転居を伴う転勤がない勤務地限定制度を利用することもできます。
 ※全国転勤可の場合 基本給 200,000円
 勤務地限定の場合 基本給 180,000円

<モデル年収>
 ※全国転勤ありの場合
 ・年収535万円/入社5年目・主任
 ・年収482万円/入社3年目・担当
 ・年収443万円/入社2年目・担当
 ※月額固定給+諸手当+残業代(27時間/月)
 +年2回賞与+家族手当(配偶者・他1人)含む
 ・U I J ターン、第二新卒歓迎
 ・新人研修・資格取得支援制度も充実しています。

※応募希望の方は、事前に連絡のうえ、「ハローワークの紹介状」と「履歴書(写真貼付)」を郵送または持参して下さい。書類選考の上、後日、面接日時などをご連絡します。

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	増員 []
選考方法	書類選考	面接(予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	即決 書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知	面接後 7日以内 その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時 []		
選考場所	〒016-0844 秋田県能代市花園町6-23 カインドビル1F 能代駅 から 徒歩15分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他 事前に提出]		
	送付方法 Eメール 郵送 [または事業所へ持参] 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒016-0844 秋田県能代市花園町6-23 カインドビル1F		
		応募書類の返戻	求人者の責任にて廃棄
[選考に関する特記事項]			
担当者	採用担当 マツイ 松井 電話番号 0570-036-512 FAX 0185-54-5991 Eメール	内線 ()	