

公開希望：事業所名等を含む求人情報を公開する  
オンライン自主応募不可 地方自治体 民間人材ビジネス共に不可

大学院 大学 短大 高専 専修学校 能開校 **留学生** ※留学生採用実績・外国大雇用状況届提出実績あり (1/2)

1 会社の情報

|      |                                            |        |                           |                                                             |                                                                        |        |         |
|------|--------------------------------------------|--------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 事業所名 | カブシキガイシャ リブ・マックス                           |        | 従業員数                      | 企業全体                                                        | 就業場所                                                                   | (うち女性) | (うちパート) |
|      | 株式会社 リブ・マックス                               |        |                           | 1,344人                                                      | 4人                                                                     | 0人     | 1人      |
|      |                                            |        | 設                         | 立                                                           | 平成10年                                                                  | 資本金    | 5,000万円 |
| 所在地  | 〒107-0052<br>東京都港区赤坂2-5-1<br>S-GATE赤坂山王 9F |        | 事業内容                      | 不動産賃貸仲介、マンション、ビジネスホテル、リゾートホテルの他、飲食事業など多角的に事業展開している、不動産会社です。 |                                                                        |        |         |
|      | 千代田線 赤坂駅 から 徒歩3分                           |        |                           | 会社の特長                                                       | 不動産に関する多種多様なビジネスを全国に展開し、空間という資産を最大限活用し、急成長を遂げている企業です。あなたの実力を発揮してみませんか？ |        |         |
| 代表者名 | 代表取締役 有山 憲                                 |        |                           |                                                             |                                                                        |        |         |
| 法人番号 | 2140001023587                              | ホームページ | http://www.livemax.co.jp/ |                                                             |                                                                        |        |         |

2 仕事の情報

|           |                                                                                                                                                                                            |      |           |                        |                        |                                              |             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| 雇用形態      | 正社員                                                                                                                                                                                        | 就業形態 | 派遣・請負ではない | 職種                     | ルームアドバイザー（賃貸仲介営業職・総合職） | 求人数                                          | 40人         |
| 仕事の内容     | *不動産賃貸仲介店舗「リブマックス」でのお仕事です（賃貸仲介営業職）<br><br>*インターネットからの反響によるお部屋探しのお手伝いが主なお仕事です。お客様のニーズをヒアリングし、ご希望に近い物件のご提案や現地内覧のご案内、ご契約の手続きをして頂きます。<br><br>*入社後は先輩社員が丁寧に教えますので、安心して取り組んで頂けます。<br>[変更範囲：変更なし] |      |           | 履修科目                   | 不問                     | ・PC基本操作（入力程度で可）<br>・普通自動車運転免許（AT限定可）※入社までに取得 |             |
|           |                                                                                                                                                                                            |      |           | 免許要な資格                 | 必須                     |                                              |             |
| 雇用期間の定めなし |                                                                                                                                                                                            |      |           | 契約更新の可能性               |                        |                                              |             |
| 就業場所      | 〒160-0022<br>東京都新宿区新宿2-6-11 リブマックス新宿ほか<br>※勤務先は首都圏9店舗をふくむ全国直営11店舗<br>詳細はホームページをご参照ください。<br>※通勤範囲・ご希望は考慮いたします。駅                                                                             |      |           | 転勤の可能性                 | あり                     | 試用期間                                         | あり 労働条件 同条件 |
|           |                                                                                                                                                                                            |      |           | 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）<br>[ ] |                        |                                              |             |

3 労働条件等

|               |                                                                             |                                     |              |                                           |                      |                                  |                       |            |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------|------------|
| 賃金（税込）        | 区分 \ 学歴                                                                     | 大学院                                 | 大学           | 短大                                        | 高専                   | 専修学校                             | 能開校                   |            |
|               | 賃金形態                                                                        | 月給                                  | 月給           | 月給                                        | 月給                   | 月給                               | 月給                    |            |
|               | 基本給（a）                                                                      | 184,000 円                           | 184,000 円    | 184,000 円                                 | 184,000 円            | 184,000 円                        | 184,000 円             |            |
|               | 定額給付金<br>手当                                                                 | 手当                                  | 円            | 円                                         | 円                    | 円                                | 円                     |            |
|               |                                                                             | 手当                                  | 円            | 円                                         | 円                    | 円                                | 円                     |            |
|               |                                                                             | 手当                                  | 円            | 円                                         | 円                    | 円                                | 円                     |            |
|               |                                                                             | 手当                                  | 円            | 円                                         | 円                    | 円                                | 円                     |            |
|               | 固定残業代（c）                                                                    | 46,000 円                            | 46,000 円     | 46,000 円                                  | 46,000 円             | 46,000 円                         | 46,000 円              |            |
| 計（税込）（a+b+c）  | 230,000 円                                                                   | 230,000 円                           | 230,000 円    | 230,000 円                                 | 230,000 円            | 230,000 円                        |                       |            |
| 固定残業代に関する特記事項 | 固定残業代は時間外労働の有無にかかわらず32時間分の時間外手当として46,000円を支給し、32時間を超える時間外労働についての割増賃金は追加で支給。 |                                     |              |                                           |                      |                                  |                       |            |
| 賞与            | 賞与あり                                                                        | (新規学卒者の前年度実績)<br>年1回 万円 ～ 万円 又は ヶ月分 |              |                                           | 昇給あり                 | (新規学卒者のベースアップ込みの前年度実績)<br>円 又は % |                       |            |
|               | 賞与あり                                                                        | (一般労働者の前年度実績)<br>年2回 万円 ～ 万円 又は ヶ月分 |              |                                           | 通勤手当                 | 実費支給（上限あり）<br>月額 30,000 円まで      | マイカー通勤<br>不可          | 勤務地により、応相談 |
| 福利厚生保険等       | 雇用 労災 健康 厚生 財形 その他                                                          | 定年制                                 | あり（一律 60歳）   | 取得実績等                                     | 育児あり<br>介護あり<br>看護あり | 賃金締切日                            | 月末                    | その他        |
|               | 厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金                                                        | 再雇用制度                               | あり（上限 65歳まで） |                                           |                      | 賃金支払日                            | 翌月 25日                | その他        |
|               | 退職金共済 未加入<br>退職金制度 なし                                                       | 勤務延長                                | なし           | 労働組合                                      | なし                   | 就業規則                             | フルタイム あり<br>パートタイム あり |            |
| 就業時間          | 変形労働時間制（1年単位）                                                               | 時間外                                 | あり           | 月平均                                       | 20 時間                | 36協定における特別条項 あり                  |                       |            |
|               | (1) 9 時 00 分 ～ 18 時 00 分                                                    | 休憩時間                                | 60 分         | 特別な事情・期間等                                 |                      |                                  |                       |            |
|               | (2) 10 時 00 分 ～ 19 時 00 分<br>(3) ～                                          | 入居可能住宅                              | 単身用なし 世帯用なし  | 業務上のトラブル、クレーム発生時、月間75時間、年6回、年間600時間まで延長可。 |                      |                                  |                       |            |
| 休日等           | 休日 その他                                                                      | 有給休暇                                | 入社時          | 0 日                                       | シフト制<br>その他の休日・週休二日制 |                                  |                       |            |
|               | 週休二日制 その他                                                                   | 年間休日数                               | 120 日        | 6ヶ月経過後                                    |                      |                                  |                       | 10 日       |

|      |              |
|------|--------------|
| 事業所名 | 株式会社 リブ・マックス |
|------|--------------|

4 選 考

(2/2)

|         |                                                |                       |       |                         |         |                        |                                      |          |              |
|---------|------------------------------------------------|-----------------------|-------|-------------------------|---------|------------------------|--------------------------------------|----------|--------------|
| 受付期間    | 6月1日<br>以降随時                                   | 説明会                   | 日時・場所 |                         |         |                        | 選考日                                  | 別途通知     |              |
| 選考方法    | 書類選考 面接 適性検査 その他<br>筆記試験 [ 一般常識 英語 作文 専門 その他 ] |                       | 書類提出先 | 〒 107-0052<br>事業所所在地と同じ |         | 応募書類等                  | ハローワーク紹介状<br>履歴書<br>卒業見込証明書<br>成績証明書 | その他の応募書類 | 職歴のある方は職務経歴書 |
| 応募書類の返戻 |                                                |                       |       | 求人者の責任にて廃棄              |         | 既卒応募 可<br>(卒業後概ね 1年以内) |                                      | 中退者応募 可  |              |
| 選考場所    | 〒 000-0000<br>別途通知                             |                       |       |                         | 既の卒応募者募 |                        | 随時                                   |          | その他<br>[ ]   |
| 担当者     | 課係名<br>役職名                                     | 人事総務部                 |       |                         | 氏名      | ハヤシ・オキ<br>林・沖          |                                      |          |              |
|         | 電話番号                                           | 03-3505-3038 内線 [ ]   |       |                         | FAX     | 03-3505-0111           |                                      |          |              |
|         | Eメール                                           | recruit@livemax.co.jp |       |                         |         |                        |                                      |          |              |

5 補足事項・特記事項

|      |                                                                                                                                                                                                                              |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 補足事項 | ○1年単位の変形労働制、年間所定労働時間1960時間<br>就業時間は9時間毎のシフト、実働8時間（休憩1時間）<br>○試用期間2ヶ月（同条件）<br>○入社にあたって転居が必要な方は、物件を紹介いたします。<br>○就業場所従業員数は全国店舗の平均人数を記載しております。<br>○就業場所（転勤範囲）<br>都内：秋葉原店、六本木店、新宿店、上野店、目黒店、<br>五反田店、恵比寿店、池袋店、渋谷店<br>福岡：博多店、宮城：仙台店 | か<br>求<br>か<br>入<br>る<br>条<br>件<br>特<br>記<br>に<br>事<br>項 | 【応募方法】質問等がなければ事前連絡不要です。応募希望の方は応募書類を担当者あてにメール又は郵送して下さい。追ってご連絡いたします。当社HPからのエントリーも受け付けております<br>*入社時に保証人、及び保証人の住民票が必要になります。<br>【選考プロセス】 面接（1回～2回）⇒ 結果通知<br>○新卒の昇給は翌年4月に予定、賃金250,000円（基本給189,000円＋職務手当61,000円）職務手当を固定残業代として時間外労働の有無に関わらず支給し、42時間を超過した場合は別途支給。<br>○昇給：年1回※個人評価に応じて ○賞与：年2回※業績による |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

青 少 年 雇 用 情 報

1 募集・採用に関する情報

|     |             | 企業全体の情報       |       |       |       |    |    |
|-----|-------------|---------------|-------|-------|-------|----|----|
|     |             | 令和5年度         | 令和4年度 | 令和3年度 | 年度    | 年度 | 年度 |
| (1) | 新卒等採用者数     | 87人           | 62人   | 0人    | 人     | 人  | 人  |
|     | 新卒等離職者数     | 21人           | 20人   | 0人    | 人     | 人  | 人  |
|     | 新卒等採用（うち男性） | 31人           | 31人   | 0人    | 人     | 人  | 人  |
|     | 新卒等採用（うち女性） | 56人           | 31人   | 0人    | 人     | 人  | 人  |
| (2) | 平均継続勤務年数    | 従業員の平均年齢（参考値） |       | 5.0年  | 31.0歳 | 年  | 歳  |

2 職業能力の開発及び向上に関する取組の実施状況

|     |                         |                    |
|-----|-------------------------|--------------------|
| (1) | 研修の有無及びその内容             | あり ビジネスマナー、各部署のOJT |
| (2) | 自己啓発支援の有無及びその内容         | なし                 |
| (3) | メンター制度の有無               | なし                 |
| (4) | キャリアコンサルティング制度の有無及びその内容 | なし                 |
| (5) | 社内検定等の制度の有無及びその内容       | なし                 |

3 職場への定着の促進に関する取組の実施状況

|     |                              | 企業全体の情報  |           |       |      |      |
|-----|------------------------------|----------|-----------|-------|------|------|
|     |                              | 令和5年度    | 令和4年度     | 令和3年度 | 時間   | 日    |
| (1) | 前事業年度の月平均所定外労働時間／有給休暇の平均取得日数 | 15.0時間   |           | 7.0日  |      |      |
| (2) | 前事業年度の育児休業取得者数／出産者数 ※1       | 取得者数     | 女性 16人    | 男性 1人 | 女性 人 | 男性 人 |
|     |                              | 出産者数     | 女性 16人    | 男性 1人 | 女性 人 | 男性 人 |
| (3) | 役員及び管理的地位にある者に占める女性の割合 ※2    | 役員 10.0% | 管理職 10.0% |       |      |      |

※1 については、男性は配偶者の出産者数を示しています。 ※2 については、雇用形態に関わらず企業全体における割合を示しています。

|      |        |              |        |        |  |  |
|------|--------|--------------|--------|--------|--|--|
| 産業分類 | 691    | 不動産賃貸業（貸家業、貸 | 就業場所住所 | 東京都新宿区 |  |  |
| 職業分類 | 048-08 |              | 識別欄    | Y35    |  |  |

求人条件に関する注意事項 ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。