

公開希望：事業所名等を含む求人情報を公開する
オンライン自主応募可 地方自治体のみ可

大学院 大学 短大 高专 専修学校 能開校 留学生
※留学生採用実績・外国大雇用状況届提出実績あり

1 会社の情報 (1/2)

事業所名	カブシキガイシャ レーベンコミュニティ		従業員数	企業全体	就業場所	(うち女性)	(うちパート)
	株式会社 レーベンコミュニティ			509人	2人	0人	0人
			設	立	昭和63年	資本金	6,000万円
所在地	〒102-0075 東京都千代田区三番町6-14 日本生命三番町ビル7F		事業内容	*マンションやテナントビルの総合管理 *建物修繕工事や設備メンテナンス・住居内装リフォーム工事施工 *不動産の賃貸やサブリース *保険代理 *介護予防のための通所介護事業			
	市ヶ谷駅13分 / 地下鉄 九段下駅 から 徒歩6分			会社の特長	東証プライム上場「MIRARTHホールディングス」の一員として、グループ開発物件を中心に、近年では他社開発物件も含め数多くのマンション管理を行っています。		
代表者名	代表取締役 中 慎介						
法人番号	7013301022151	ホームページ	https://www.l-community.co.jp/				

2 仕事の情報

雇用形態	正社員	就業形態	派遣・請負ではない	総合職（コンサルティング営業）／大阪	求人数	1人	
仕事の内容	「フロントマン」と呼ばれるマンション管理「運営アドバイザー」です。 *分譲マンションを購入・居住されているお客様のために、快適な生活が出来るよう、資産であるマンションの維持・管理・運営サポートをするお仕事です ■マンション管理の企画、改善提案や実施、コミュニティ形成補助 ■管理組合による理事会、総会、委員会運営支援・進行補助、議事録作成 ■定期的に外壁・階段・電気設備等、マンションの共用部の点検を実施 ■不具合箇所の修繕提案や、将来の大規模修繕工事のための提案営業 ■当社管理員さん、清掃員さんの確認・指導サポート			履修科目	不問		
				免状・必要資格	不問		
雇用期間の定めなし				契約更新の可能性			
就業場所	〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜3-1-22 あいおいニッセイ同和損保 淀屋橋ビル10階 当社大阪営業所 京阪電気鉄道線「淀屋橋」駅 から 徒歩1分			転勤の可能性	あり	試用期間	あり 労働条件 同条件
				受動喫煙対策 あり（屋内禁煙） 〔 特定フロアのベランダに、専用の喫煙所を設置しています。 〕			

3 労働条件等

賃金（税込）	区分 \ 学歴	大学院	大学	短大	高专	専修学校	能開校	
	賃金形態	月給						
	基本給（a）	円	186,000 円	円	円	円	円	
	定額・額率に当る支払わ	手当	円	円	円	円	円	円
		手当	円	円	円	円	円	円
		手当	円	円	円	円	円	円
		手当	円	円	円	円	円	円
	固定残業代（c）		55,000 円					
計（税込）（a+b+c）	円	241,000 円	円	円	円	円		
固定残業代に関する特記事項	※基本となる賃金月額 186,000円 固定残業代は、時間外労働の有無に関わらず38時間分の固定残業代として支給します。これを超える時間外労働分は別途法定通り支給します。（設定時間は積算根拠となるもので、見込みや実績を示すものではない）							
賞与	賞与あり	(新規学卒者の前年度実績) 年1回 万円 ～ 万円 又は 1.00ヶ月分			昇給あり	(新規学卒者のベースアップ込みの前年度実績) 円 又は %		
	賞与あり	(一般労働者の前年度実績) 年2回 万円 ～ 万円 又は 2.00ヶ月分			通勤手当	実費支給（上限なし） マイカー通勤 不可		
福利厚生保険等	雇用 労災 健康 厚生 財形 その他	定年制	あり（一律 60歳）	取得実績	育児あり 介護なし 看護なし	賃金締切日	毎月 10日	その他
	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	再雇用制度	あり（上限 65歳まで）			賃金支払日	当月 25日	その他
	退職金共済 未加入 退職金制度 あり（勤続 3年以上）	勤務延長	なし	労働組合	なし	就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
就業時間	時間外	あり	月平均 15 時間	36協定における特別条項 なし				
	休憩時間	60 分	特別な事情・期間等					
	入居可能住宅	単身用なし	世帯用なし					
休日等	休日 水日祝その他	入社時	10 日	その他の休日・週休二日制	コンサルティング営業 水・日・祝 年末年始休暇			
	週休二日制 毎週	年間休日数	123 日					6ヶ月経過後 日

事業所名	株式会社 レーベンコミュニティ
------	-----------------

4 選 考

(2/2)

受付期間	6月1日以降随時	説明会	日時・場所		選考日	別途通知
選考方法	書類選考 面接 適性検査 その他 筆記試験 [一般常識 英語 作文 専門 その他]	書類提出先	〒 102-0075 事業所所在地と同じ	応募書類等	履歴書 その他の応募書類	[自己PR書 ※履歴書に自己PR欄がない場合のみ]
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄				既卒応募 可 (卒業後概ね 3年以内)	中退者応募 不可	
選考場所	〒 102-0075 東京都千代田区三番町6-14 日本生命三番町ビル ※遠方の場合は、Web選考 地下鉄 九段下駅 から 徒歩6分			既卒応募者募 既卒入社者等募	応募者の相談に応じる その他 []	
担当者	課係名 役職名	総務人事部 人事課		氏名	採用担当者	
	電話番号	03-6880-1990	内線 []	FAX	03-6880-1989	
	Eメール	nakajima.f@l-community.co.jp				

5 補足事項・特記事項

補足事項	*より良い資産維持を可能にするため、担当者一人当たりの管理戸数を抑え、「頼れる管理会社」を作り上げました。 *当社は、東京・千葉・埼玉をメインに（株）タカラレーベンが開発・分譲するマンションの管理を一手に引き受けています。近年は、タカラレーベンが販売した物件以外の管理組合様からお声を掛けていただく機会が増え、管理会社変更の受託件数の割合が増加しています。 *社員の教育・研修にも力を入れています。さらに、有資格者が多く、資格試験への挑戦もバックアップします。	か 求 か 人 る 条 件 記 に 事 項	◇応募の際は応募書類を事業所所在地宛に郵送ください ※事前連絡不要 ※オンライン自主応募の場合も求職者マイページからの書類提出は不可 ◇書類到着後一週間程度で書類選考結果をご連絡します ◇選考は適性検査（性格検査 10分程度）及び面接2回を予定 ※試用期間：3ヶ月 ※転勤範囲：本社及び全国の拠点（住所詳細HP参照） ※賞与追記：基本給と固定残業代をあわせた金額から算出します ※仕事内容追記【変更範囲】当社業務全般
------	---	---	---

青 少 年 雇 用 情 報

1 募集・採用に関する情報

		企業全体の情報					
		令和5 年度	令和4 年度	令和3 年度	年度	年度	年度
(1)	新卒等採用者数	8 人	13 人	8 人	人	人	人
	新卒等離職者数	0 人	1 人	0 人	人	人	人
	新卒等採用（うち男性）	4 人	5 人	4 人	人	人	人
	新卒等採用（うち女性）	4 人	8 人	4 人	人	人	人
(2)	平均継続勤務年数	従業員の平均年齢（参考値）		4.5 年	38.0 歳	年	歳

2 職業能力の開発及び向上に関する取組の実施状況

(1)	研修の有無及びその内容	あり	新入社員研修（ビジネスマナー、コンプライアンス、ISO、PMS 他）資格取得支援研修
(2)	自己啓発支援の有無及びその内容	あり	資格手当、合格祝金支給（管理業務主任者、宅建士等の業務に資するとして会社が認めた資格について）
(3)	メンター制度の有無	なし	
(4)	キャリアコンサルティング制度の有無及びその内容	なし	
(5)	社内検定等の制度の有無及びその内容	なし	

3 職場への定着の促進に関する取組の実施状況

		企業全体の情報					
		令和5 年度	令和4 年度	令和3 年度	年度	年度	年度
(1)	前事業年度の月平均所定外労働時間／有給休暇の平均取得日数	18.1 時間	7.0 日	時間	日		
(2)	前事業年度の育児休業取得者数／出産者数 ※1	取得者数	女性 10 人 男性 3 人	女性 人 男性 人	女性 人 男性 人		
		出産者数	女性 10 人 男性 0 人	女性 人 男性 人	女性 人 男性 人		
(3)	役員及び管理的地位にある者に占める女性の割合 ※2	役員 0.0 %	管理職 22.7 %				

※1 については、男性は配偶者の出産者数を示しています。 ※2 については、雇用形態に関わらず企業全体における割合を示しています。

産業分類	922 建物等維持管理業	就業場所住所	大阪府大阪市中央区
職業分類	048-99 057-99	識別欄	Y35

求人条件に関する注意事項 ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。