



求人番号

42010-8510641

事業所番号

4201-108185-8



受付年月日 令和6年5月9日

紹介期限日 令和6年7月31日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する
------	-------------------

識別欄					
-----	--	--	--	--	--

オンライン自主応募不可  
地方自治体のみ可

就業地住所

佐賀県佐賀市

職業分類

057-01
096-01

産業分類

691	不動産賃貸業 (貸家業, 貸)
-----	-----------------

## 1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ フクトクフドウサン 株式会社福徳不動産
所在地	〒850-0037 長崎県長崎市金屋町1-17 ホームページ <a href="http://www.fukutoku-estate.com">http://www.fukutoku-estate.com</a>

## 2 仕事内容

職種	雑務員/佐賀市
仕事内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>*管理物件 (マンション・アパート) の契約管理</li> <li>*物件不具合改善のための入居者様への連絡及び各種手配</li> <li>*入居者様からの問い合わせ対応</li> <li>*報告資料作成</li> <li>*入退去の検査、立会業務</li> <li>*主なエリア: 佐賀市内 (軽ワゴン車使用)</li> <li>*変更範囲: 変更なし</li> </ul> <p>◎ハローワークの紹介状が必要です</p>
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員
派遣・請負等	正社員登用 あり 正社員登用の実績 (過去3年間) 1名登用
雇用期間	雇用期間の定めあり (4ヶ月以上) 1年 契約更新の可能性 あり (原則更新) 契約更新の条件

就業場所	〒840-0801 佐賀県佐賀市駅前中央1丁目1-4 福徳不動産佐賀支店 佐賀駅 から 徒歩4分
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)
マイ通勤	可 駐車場 なし
転可勤能性	なし
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問
学歴	必須 高校以上
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問
必PC要スキル	
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間なし 期間 試用期間中の労働条件

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	200,000 円 ~ 200,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (月額平均) 又は時間額	100,000 円 ~ 100,000 円
月平均労働日数 (19.5 日)	
職務	手当 50,000 円 ~ 50,000 円
	手当 円 ~ 円
	手当 円 ~ 円
	手当 円 ~ 円
固定残業代	あり (50,000 円 ~ 50,000 円) 固定残業代に関する特記事項 時間外労働の有無にかかわらず月35時間を固定残業代として支給し、超過分は法定通り追加支給します。記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもので、実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではありません。
その他手当付記事項	
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手当	実費支給 (上限あり) 月額 20,000 円
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 5 日
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 25 日
昇給	なし
賞与	なし 年 回 (前年度実績)



42010-8510641

事業所番号



4201-108185-8 (2/2)

事業所名	株式会社福徳不動産
------	-----------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	(1) 10時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 131日
休日等	水 その他 週休二日制 毎 週 *勤務表による(お盆休み、年末年始、GW) 繁忙期には休日出勤をお願いすることがあります(振替で対応) 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 <del>公災</del> 健康 厚生 財形 <del>その他</del>	退職金共済	退職金制度
		未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし		
入居可能住宅	単身用 <del>あり</del> 世帯用 <del>あり</del>		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 170人 就業場所 9人 (うち女性 4人) (うちパート 2人)	設立年 平成12年 資本金 1,000万円 労働組合 なし
事業内容	不動産業 【マイページあり】	
会社の特長	不動産業として長崎・佐賀・福岡で仲介・売買管理事業を運営し、不動産事業によって蓄積された事業ノウハウを活かし、資産活用事業やシルバー事業といった新しい事業を展開しております。	
役職/代表者名	代表取締役 福島 卓	法人番号 7310001002494
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 該当者なし 看護休暇取得実績 該当者なし
外国人雇用実績	なし	U I J ターン歓迎

## 求人に関する特記事項

\*県外から佐賀に戻っての就職等の方は、旅費などの会社サポートが有ります。安心してご応募下さい。  
\*採用時には、指定する書類(保証人2名)等を提出していただきます

◆重要◆採用時の条件は書面等による明示が必要です。なお、幅のある労働条件を確定したり、本求人票と労働条件が異なる場合は、選考の過程で「変更明示」が必要です。

## 7 選考等

採用人数	1人	募集理由	欠員補充
選考方法	書類選考	面接(予定 1回)	筆記試験 <del>その他</del>
結果通知	<del>即決</del> 書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内	<del>その他</del>	
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール <del>その他</del>
日時	随時		
選考場所	〒840-0801 佐賀県佐賀市駅前中央1丁目1-4 福徳不動産佐賀支店 佐賀駅 から 徒歩4分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> <del>その他</del> 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒850-0037 長崎県長崎市金屋町1-17 応募書類の返戻 選考後は返却		
	選考に関する特記事項		
担当者	社長室 ハラ原 電話番号 095-820-9650 内線 ( ) FAX 095-829-0427 Eメール fukutoku-recruit@fukutoku-g.co.jp		