



求人番号

40010-27605441

事業所番号

4001-617753-1

受付年月日 令和6年4月19日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	Z54			

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

就業地住所	福岡県福岡市博多区
職業分類	048-08

産業分類	682 不動産代理業・仲介業
------	----------------

1 求人事業所

事業所名	ディプロコブシキガイシャ Dipro株式会社
所在地	〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目1番33号 はかた近代ビル4階
ホームページ	ホームページ

2 仕事内容

職種	賃貸管理 (正)
仕事内容	賃貸管理業務全般 ・管理システムの入力・登録作業 ・物件巡回及び物件管理・メンテナンス対応 ・申込手続・計算書作成・賃貸借契約書作成・決済対応 ・お部屋の募集対応・仲介業者の折衝 ・改装営繕の発注業務・退去処理及び解約精算 ・管理事務業務及び管理事務処理作業 ・お客様のお問い合わせ対応 ・その他事務業務及び事務作業等 *エリア:主に福岡市内(公共交通機関)
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	正社員登用 正社員登用の実績(過去3年間)
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目1番33号 はかた近代ビル4階		
通勤手段	福岡市営地下鉄 博多駅 から 徒歩2分		
受動喫煙対策	あり(屋内禁煙)		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり(59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年の年齢が60歳のため		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 不動産管理経験		
必要スキル			
必要免許・資格	防火管理者(甲種・乙種) あれば尚可 宅地建物取引士(旧:宅地建物取引主任者) あれば尚可 [※防火管理者は試用期間中満了までに取得で構いません。] 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b)	210,300円 ~ 330,550円
※(固定残業代がある場合はa+b+c)	
基本給(a)	基本給(月額平均)又は時間額 180,300円 ~ 260,550円
手当(b)	月平均労働日数(20.9日)
固定残業代(c)	あり(30,000円 ~ 70,000円) 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は残業見合給として職務手当を支給しており、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給とし、22時間~35・5時間を超える時間外労働は追加で支給。
その他手当付記事項(d)	
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給(上限あり) 月額 30,000円
賃締切日	固定(月末以外) 毎月 15日
賃支払日	固定(月末以外) 当月 20日
昇給	あり(前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0円 ~ 2,500円(前年度実績)
賞与	あり(前年度実績 あり) 年2回(前年度実績) 賞与月数 計 3.00ヶ月分(前年度実績)



40010-27605441

事業所番号



4001-617753-1 (2/2)

事業所名	Dipro株式会社
------	-----------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 114日
休日等	土日祝日 週休二日制 毎 週 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	加入	退職金制度	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金				
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長	なし	
入居可能住宅	単身用 <input checked="" type="checkbox"/> あり 世帯用 <input checked="" type="checkbox"/> あり				
利用可能託児施設	なし				
	託児施設に関する特記事項				

6 会社の情報

企業情報	従業員数 5人 就業場所 5人 (うち女性 2人) (うちパート 0人)	設立年 平成21年 資本金 1,000万円 労働組合 なし	
事業内容	賃貸不動産の管理・仲介事業 収益不動産の売買・仲介事業 コンサルティング業		
会社の特長	不動産管理業を安定基盤とした会社であり、不動産売買や新規の管理受託を行い、日々邁進し続けている不動産会社です。		
役員/代表者名	代表取締役 波多野竜司	法人番号 3290001034123	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
	職務給制度 なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし	看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	なし		

求人に関する特記事項

※賃金は本人の経験・能力・業務を考慮して決定
※昇給は本人の実績による
※賞与は会社の業績による
「労働条件の詳細は面接時に説明します」

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	増員
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験 <input checked="" type="checkbox"/> その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 7日以内 面接後 10日以内		
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 <input checked="" type="checkbox"/> Eメール <input checked="" type="checkbox"/> その他
日時	随時		
選考場所	〒 812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目1番33号 はかた近代ビル4階 福岡市営地下鉄 博多駅 から 徒歩2分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 送付方法 <input checked="" type="checkbox"/> 郵送 <input checked="" type="checkbox"/> 求職者マイページ <input checked="" type="checkbox"/> 郵送の送付場所 〒 812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目1番33号 はかた近代ビル4階 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項 一般常識 (15分程度) 計算 (3分程度)		
担当者	業務部 フクダ 福田 電話番号 092-292-8971 内線 () FAX 092-292-8995 Eメール		