

求人番号

28100- 2212941

事業所番号

2810-914773-4

受付年月日 令和6年4月1日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄				Z54	

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所	職業分類
兵庫県加西市	048-08
産業分類	
682	不動産代理業・仲介業

1 求人事業所

事業所名	タカセフドウサン カブシキガイシャ カサイテン タカセ不動産 株式会社 加西店
所在地	〒 679-0109 兵庫県加西市玉丘町 3 6 番地の 3 ホームページ http://www.fudousan-takase.jp/

2 仕事内容

職種	不動産売買・賃貸営業（一般社員）【期間雇用】	
仕事内容	※売買営業 反響対応、希望条件のヒアリング、物件紹介案内、住宅ローンの斡旋、契約、決済 等 ※賃貸営業 物件紹介、案内、契約、管理業務 等 ○コンサルティング営業として不動産所有者様への不動産有効活用や売却の提案 及び、インターネットやDMによる反響対応 ■チーム制に付、個人営業成績・ノルマはありません。 弊社はチーム制導入なので、助け合いが出来る事や、個人のプレッシャーが軽減されます。店達成率と会社全体の達成率で全員に報酬があり、もちろん個人が頑張れば、個人報酬ランクが上がるので、モチベーションもUP♪ 「変更範囲：変更なし」	
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 試用職員 正社員登用 なし 正社員登用の実績（過去3年間）	
派遣・等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めあり（4ヶ月未満） 1ヶ月 契約更新の可能性 あり（条件付きで更新あり） 契約更新の条件 会社が定める能力評価により判断（通算契約期間上限4年／更新回数上限3回）	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒 679-0109 兵庫県加西市玉丘町 3 6 番地の 3 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	可 駐車場 あり	転可 通勤の性	あり 転勤範囲 兵庫県・大阪（転居を伴わない範囲）
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問		
学歴	必須 高校以上		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 ※職業訓練（不動産関連項目）修了者歓迎		
必要PCスキル	エクセル・ワードの基本操作（入力程度）		
必要な免許・資格	宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） あれば尚可 インテリアコーディネーター あれば尚可 二級建築士 あれば尚可 宅建、インテリアコーディネーター、二級建築士あれば尚可 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間なし 期間 試用期間中の労働条件		

3 賃金・手当（1/2）

賃金	月額（a+b）	200,000 円 ～ 200,000 円	
	※（固定残業代がある場合は a + b + c）		
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（21.1 日） 200,000 円 ～ 200,000 円	
	手当	円	円
金	固定残業代	なし（ 円 ～ 円） 固定残業代に関する特記事項	
	その他手当	■宅建資格手当：20,000 円（承認要） ■2級建築士手当：20,000 円（承認要） ■物調手当：20,000 円（車両持込手当） *別途、業績給、6ヶ月業績給 *時間外手当支給は法定どおり 例）月20時間の場合 28,940 円 程度	
	賃形態金等	月給 円 ～ 円 その他内容	
	通手動当	実費支給（上限あり） 月額 24,000 円	
賃締切金日	固定（月末以外） 毎月 20 日		
賃支払金日	固定（月末）		
昇給	なし		
賞与	なし 年 回（前年度実績）		

求人票（フルタイム）



事業所名	タカセ不動産 株式会社 加西店
------	-----------------

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 10分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
	時間外労働あり 月平均 20 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
	休憩時間 60分 年間休日数 111日
休日等	火 水 その他 週休二日制 毎 週 GW、夏季休暇、年末年始 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 120人 就業場所 8人 （うち女性 1人） （うちパート 0人）	設立年 昭和51年 資本金 3,000万円 労働組合 なし
	事業内容 不動産業務全般・損害保険代理業務等 「企業パンフレットあり」（ハローワーク西脇相談窓口にお問い合わせ下さい） 2703-181634-8	
会社の特長	「お客様に120%のご満足を」をモットーに堅実経営しています。そんなタカセ不動産には男性スタッフだけでなく、女性スタッフも多く活躍しています。	
役職／代表者名	代表取締役 高瀬 英嗣	法人番号 1120001083816
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり	
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

2022年度 店舗売上達成率で試算した役職別年収（期中のため、割り戻し換算）会社売上達成率は120%で試算しております。
加西店（店舗売上達成率 今期平均150%）
■店長 報酬係数1.3 年収 約1,320万円
■係長 報酬係数1.2 年収 約1,160万円
■主任 報酬係数0.5 年収 約740万円
■社員 報酬係数0.4 年収 約650万円
支給内訳：基本給・会社業績給・店舗業績給・6ヶ月給（賞与）
・20時間内残業手当など（報酬係数）：全社員に設定されています業績給支給に連動します。
・当社の業績給（インセンティブ）は、会社と店舗の2本立てとなります。またチーム制を導入し店舗メンバーが一致団結して目標達成に向けて取り組んでいます。
全社員に報酬係数を設定し業績だけでなく勤務態度、お客様満足度、自己啓発などの評価項目を設定して社員の皆さんの成長を促しながら納得感のある支給を実施しています。知名度が高いのが当社の強みです。先輩社員が親身に指導しますので、未経験からでも全く心配ありません。

7 選考等

採用人数	1人 募集増員理由 []		
選考方法	書類選考	面接（予定 2回）	筆記試験 その他
結果通知	即決 書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内	その他	
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	その他 [後日連絡]		
選考場所	〒679-0109 兵庫県加西市玉丘町36番地の3		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 資格カード [その他 資格証写し]		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ []		
	郵送の送付場所 〒542-0066 大阪府大阪市中央区瓦屋町1丁目9-20		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
[選考に関する特記事項]			
担当者	総務課 課長 ツボタ マキコ 壺田 真樹子 電話番号 06-6766-2911 内線 () FAX 06-6766-2910 Eメール tsubota@takase.ne.jp		