



求人番号  
28100-2209241  
事業所番号  
2810-914773-4

受付年月日 令和6年4月1日

紹介期限日 令和6年6月30日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄			254	

就業地住所	兵庫県加西市	職業分類	048-08

オンライン自主応募不可  
地方自治体、民間人材ビジネス共に可

産業分類	682 不動産代理業・仲介業
------	----------------

## 1 求人事業所

事業所名	タカセフドウサン カブシキガイシャ カサイテン タカセ不動産 株式会社 加西店
所在地	〒679-0109 兵庫県加西市玉丘町3番地の3
ホームページ	http://www.fudousan-takase.jp/

## 2 仕事内容

職種	不動産売買・賃貸営業 (一般社員)
仕事内容	<p>※売買営業 反響対応、希望条件のヒアリング、物件紹介案内、住宅ローンの斡旋、契約、管理業務 決済 等</p> <p>※賃貸営業 物件紹介、案内、契約、管理業務 等</p> <p>○コンサルティング営業として不動産所有者様への不動産有効活用や売却の提案 及び、インターネットやDMによる反響対応</p> <p>■チーム制に付、個人営業成績・ノルマはありません。弊社はチーム制導入なので、助け合いが出来る事や、個人のプレッシャーが軽減されます。店達成率と会社全体の達成率で全員に報酬があり、もちろん個人が頑張れば、個人報酬ランクが上がるので、モチベーションもUP♪</p> <p>「変更範囲：変更なし」</p>
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒679-0109 兵庫県加西市玉丘町3番地の3		
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)		
マイ通勤	可 駐車場 あり	転可勤能の性	あり 転勤範囲 兵庫県・大阪府 (転居を伴わない範囲)
年齢	年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢が60歳のため		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 ※職業訓練 (不動産関連項目) 修了者歓迎		
必要スキル	エクセル・ワードの基本操作 (入力程度)		
必要免許・資格	宅地建物取引士 (旧：宅地建物取引主任者) あれば尚可 インテリアコーディネーター あれば尚可 二級建築士 あれば尚可 [宅建、インテリアコーディネーター、二級建築士あれば尚可] 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 1ヶ月~6ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 1ヶ月目業績給無し。		

## 3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a+b) 210,000円 ~ 210,000円 ※ (固定残業代がある場合は a+b+c)
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 210,000円 ~ 210,000円 月平均労働日数 (21.1日)
手当 (b)	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当 (d)	■宅建資格手当：20,000円 (承認要) ■2級建築士手当：20,000円 (承認要) ■物調手当：20,000円 (車両持込手当) *別途、業績給、6ヶ月業績給 *時間外手当支給は法定どおり 例) 月20時間の場合 28,940円程度
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通勤手当	実費支給 (上限あり) 月額 24,000円
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 20日
賃支払日	固定 (月末)
昇給	なし
賞与	なし 年 回 (前年度実績)



事業所名	タカセ不動産 株式会社 加西店
------	-----------------

## 求人票 (フルタイム)

### 4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位)		
	(1)	09時 00分	～ 18時 10分
	(2)	～	
	(3)	～	
	又は ～ の間の 時間		
	就業時間に関する特記事項		
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等		
休憩時間	60分	年間休日数	111日
休日等	火 水 その他 週休二日制 毎 週 GW、夏季休暇、年末年始 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日		

### 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用	労災	<del>公災</del>	健康	厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 <del>その他</del>						未加入
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金						
	定年制	あり	再雇用制度	あり	勤務延長	なし	
	(一律 60歳)		(上限 65歳まで)				
	入居可能住宅	単身用 <del>あり</del> 世帯用 <del>あり</del>					
	利用可能託児施設	なし					
	託児施設に関する特記事項						

### 6 会社の情報

企業情報	従業員数	120人	設立年	昭和51年	
	就業場所	8人	資本金	3,000万円	
	(うち女性)	1人	労働組合	なし	
	(うちパート)	0人			
事業内容	不動産業務全般・損害保険代理業務等 「企業パンフレットあり」(ハローワーク西脇相談窓口にお問い合わせ下さい) 2703-181634-8				
会社の特長	「お客様に120%のご満足を」をモットーに堅実経営しています。そんなタカセ不動産には男性スタッフだけでなく、女性スタッフも多く活躍しています。				
役員/代表者名	代表取締役 高瀬 英嗣	法人番号 1120001083816			
就業規則	フルタイム あり		パートタイム あり		
	職務給制度 なし		復職制度 なし		
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績	なし	看護休暇取得実績	なし
外国人雇用実績	U I J ターン歓迎				

#### 求人に関する特記事項

2022年度 店舗売上達成率で試算した役職別年収(期中のため、割り戻し換算)会社売上達成率は120%で試算しております。加西店(店舗売上達成率 今期平均150%)

- 店長 報酬係数1.3 年収 約1,320万円
- 係長 報酬係数1.2 年収 約1,160万円
- 主任 報酬係数0.5 年収 約740万円
- 社員 報酬係数0.4 年収 約650万円

支給内訳:基本給・会社業績給・店舗業績給・6ヶ月給(賞与)  
・20時間内残業手当など(報酬係数):全社員に設定されています業績給支給に連動します。  
・当社の業績給(インセンティブ)は、会社と店舗の2本立てとなります。またチーム制を導入し店舗メンバーが一致団結して目標達成に向けて取り組んでいます。  
全社員に報酬係数を設定し業績だけでなく勤務態度、お客様満足度、自己啓発などの評価項目を設定して社員の皆さんの成長を促しながら納得感のある支給を実施しています。知名度が高いのが当社の強みです。先輩社員が親身に指導しますので、未経験からでも全く心配ありません。

### 7 選考等

採用人数	1人			募集増員理由	
選考方法	書類選考	面接(予定 2回)	筆記試験	その他	
結果通知	<del>即決</del>	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他	
通知方法	求職者マイページに連絡		郵送	電話	<del>Eメール</del> その他
日時	その他 [後日連絡]				
選考場所	〒679-0109 兵庫県加西市玉丘町36番地の3				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> [その他 資格証写し]				
	送付方法 Eメール 郵送 <del>求職者マイページ</del>				
	郵送の送付場所 〒679-0109 兵庫県加西市玉丘町36番地の3				
	応募書類の返戻		求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項				
担当者	総務課 課長 ツボタ マキコ 壺田 電話番号 06-6766-2911 内線 ( ) FAX 06-6766-2910 Eメール tsubota@takase.ne.jp				