求人番号
27020-29054841
事業所番号
2702-627156-2

受付年月日　令和6年5月8日　　紹介期限日　令和6年7月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄		Q83			

オンライン自主応募不可
地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

就業地住所
大阪府豊中市

職業分類
089-01

産業分類
929　他に分類されない事業サー

1　求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ　ザイマックスカンサイ 株式会社　ザイマックス関西
所在地	〒 530-0003 大阪府大阪市北区堂島１－１－５ 関電不動産梅田新道ビル８階
	ホームページ　https://www.xymax.co.jp/xy-k/

2　仕事内容

職種	設備管理スタッフ（豊中市）
仕事内容	当社が運営を受託している物件に常駐し、空調・照明・給排水など各種設備の運転や日常点検・定期点検をお願いします。トラブル発生の際の一次対応やテナント対応も行っていただきます。 資格取得の支援体制もございますので、手に職をつけて長く活躍して頂けます。 変更範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員 正社員以外の名称 正社員登用 正社員登用の実績（過去３年間）
派遣・請負等	就業形態：請負 労働者派遣事業の許可番号：
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒 560-0082 大阪府豊中市新千里東町１－３ せんちゅうパル 北大阪急行　千里中央駅　から　徒歩1分 就業場所はご希望をお伺いし、通勤可能範囲で決定いたします。 受動喫煙対策　あり（喫煙室設置） 喫煙可能区域での業務あり
マイカー通勤	不可
転勤の可能性	あり　転勤範囲 通勤範囲内での転勤あり。 転居を伴う転勤はございません。
年齢	年齢制限　あり（20歳　～　61歳） 年齢制限該当事由　定年を上限 健康増進法により２０歳未満立入禁止及び定年が６２歳のため
学歴	必須　　高校以上
必要な経験等	必要な経験・知識・技能等　　不問
必要なPCスキル	
必要な免許・資格	第二種電気工事士　あれば尚可 第三種電気主任技術者　あれば尚可 建築物環境衛生管理技術者　あれば尚可
試用期間	**試用期間あり**　　期間　６ヶ月 試用期間中の労働条件　同条件

3　賃金・手当　（1／2）

賃金	**月額（a＋b）**	**225,000 円 ～ 311,000 円** ※（固定残業代がある場合はａ＋ｂ＋ｃ）
	基本給（a）	基本給（月額平均）又は時間額　225,000 円 ～ 311,000 円　　月平均労働日数（20.5 日）
	定額的に支払われる手当（b）	手当　円 ～ 円 手当　円 ～ 円 手当　円 ～ 円 手当　円 ～ 円
	固定残業代（c）	**なし**　（　円 ～ 円） 固定残業代に関する特記事項
	その他手当付記事項（d）	各種資格手当 深夜手当 管理職手当 時間外手当
賃金形態等		月給　円 ～ 円 その他内容
通勤手当		実費支給（上限なし）
賃金締切日		固定（月末）
賃金支払日		固定（月末以外）　当月　22 日
昇給		**あり**（前年度実績　あり） 金額　1月あたり　3,500 円 ～　円（前年度実績）
賞与		**あり**（前年度実績　あり）　年２回（前年度実績） 賞与月数　計　2.00ヶ月分（前年度実績）

受付年月日　令和6年5月8日　　紹介期限日　令和6年7月31日

求人票（フルタイム）

求人番号
27020-29054841
事業所番号
2702-627156-2　（2／2）

事業所名	株式会社　ザイマックス関西

4　労働時間

就業時間

変形労働時間制（1ヶ月単位）
（1）　09時 00分　～　18時 00分
（2）　12時 00分　～　21時 00分
（3）　09時 00分　～　08時 59分
又は　　～　　の間の　時間

就業時間に関する特記事項
日勤・当直のシフト制
（3）は仮眠時間：6ｈ
休憩：2ｈ

時間外労働時間

時間外労働あり　月平均　10時間
36協定における特別条項　なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分	年間休日数	118日

休日等

その他
週休二日制　毎　週
週休２日のシフト制
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数　10 日

5　その他の労働条件等

加入保険

雇用　労災　~~会災~~　健康　厚生
~~財形~~　~~その他（　　）~~

退職金共済	退職金制度
未加入	あり（勤続期間不問）

企業年金

~~厚生年金基金~~　~~確定拠出年金~~　~~確定給付年金~~

定年制　あり（一律　62歳）
再雇用制度　あり（上限　65歳まで）
勤務延長　なし

入居可能住宅　~~単身用　あり~~　~~世帯用　あり~~

利用可能託児施設　なし
託児施設に関する特記事項

6　会社の情報

企業情報	従業員数　765人 就業場所　12人 （うち女性　1人） （うちパート　1人）	設立年　平成21年 資本金　1億円 労働組合　なし
事業内容	オフィスビル、商業施設などの不動産に関する運営管理、売買、賃貸、仲介、コンサルティング業務、建物設備の総合的なメンテナンス業務、警備、清掃、工事などのサービスを提供する企業。	
会社の特長	新しいビジネスモデルの創造によるリーディングカンパニー。働く人が元気であり続ける経営の実践を通じて地域に根差した総合不動産企業を目指しています。	
役職／代表者名	代表取締役社長 吉田　正	法人番号　6120001136684
就業規則	フルタイム　あり	パートタイム　あり
	職務給制度　あり	復職制度　あり
	育児休業取得実績　あり	介護休業取得実績　あり　　看護休暇取得実績　あり
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

＊通勤交通費は、自宅から勤務地が１．５ｋｍ以上の場合支給いたします。

＊応募にはハローワークの紹介状が必要です。
応募書類は本社宛に送付ください。

＊６２才定年後は、７０才定年制のグループ会社に転籍が可能となり、
７０才まで正社員での就業が可能となります。（職種変更なし）

＊＊＊紹介時求人管理情報を必ず確認のこと＊＊＊

7　選考等

採用人数	5人　　募集理由　増員
選考方法	書類選考　面接（予定　2回）　~~筆記試験~~　その他
結果通知	~~即一決~~　書類選考結果通知　書類到着後　5日以内　面接選考結果通知　面接後　7日以内　~~その他~~
通知方法	~~求職者マイページに連絡~~　郵送　電話　Eメール　~~その他~~
日時	随時
選考場所	〒 530-0003 大阪府大阪市北区堂島１－１－５ 関電不動産梅田新道ビル８階 ＪＲ大阪駅・各線梅田駅　から　徒歩10分
応募書類等	ﾊﾛｰﾜｰｸ紹介状　履歴書（写真貼付） 職務経歴書　~~ﾋｮｳｼﾞｮｳｶｰﾄﾞ~~　~~その他~~
	送付方法 ~~Eﾒｰﾙ~~　郵送 ~~求職者マイページ~~
	郵送の送付場所 〒 530-0003 大阪府大阪市北区堂島１－１－５ 関電不動産梅田新道ビル８階
	応募書類の返戻　　求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項
適性検査あり

担当者

統括部
カワニシ
川西
電話番号　06-7713-2500　　内線（　　）
FAX　06-6341-2839
Eメール
xyk-saiyo@xymax.co.jp

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。