

求人番号

27010-28765541

事業所番号

2701-402733-9

受付年月日

令和6年5月20日

紹介期限日

令和6年7月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄		041			000

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所	職業分類
大阪府大阪市浪速区	034-01

産業分類
694 不動産管理業

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ハセココミュニティ 株式会社 長谷工コミュニティ
所在地	〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町2丁目1-1 第二野村ビル3F ホームページ https://www.haseko-hcm.co.jp

2 仕事内容

職種	代務管理員手配（大阪市浪速区）	
仕事内容	分譲マンション管理員が休むときに、代務管理員（臨時の交代要員）を事前手配する業務です。 有給休暇や傷病で休みを取得する管理員や支店社員からの要請に基づいて、勤務先所在地・勤務時間等の条件に適應できる代務管理員を選び、スケジュール調整して勤務依頼をしています。 変更範囲：変更なし	
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員 正社員登用 なし 正社員登用の実績（過去3年間）	
派遣・請負等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	
雇用期間	雇用期間の定めあり（4ヶ月未満） 3ヶ月 契約更新の可能性 あり（条件付きで更新あり） 契約更新の条件 原則更新：試用期間後、原則6月までの契約を行い、以降1年ごとの更新（更新上限：なし）	

就業場所	〒556-0016 大阪府大阪市浪速区元町3-1-4 なんばAKビル5階 大阪南支店 大阪メトロ 大国町駅 から 徒歩6分 南海各線 難波駅 から 徒歩8分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙） 喫煙場所を除きビル内禁煙		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	なし
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問		
学歴	必須 高校以上		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 マンション管理に関わる経験		
必要スキル	メール・Excel・WordのPC操作、およびスマートフォン操作は日常的に必須です。		
必要な免許・資格	不問		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当（1/2）

賃金	月額（a+b）	203,100 円 ～ 203,100 円	
	※（固定残業代がある場合はa+b+c）		
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（20.4日） 163,100 円 ～ 163,100 円	
	特勤	手当	10,000 円 ～ 10,000 円
金	固定残業代	あり（30,000 円 ～ 30,000 円） 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、21.2時間を超える時間外労働は追加で支給。	
	その他手当付記事項		
	賃形態金等	月給 円 ～ 円 その他内容	
	通手勤当	実費支給（上限なし）	
賃締切金日	固定（月末）		
賃支払金日	固定（月末以外） 翌月 10日		
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 0 円 ～ 4,000 円（前年度実績）		
賞与	なし 年 回（前年度実績）		

事業所名	株式会社 長谷工コミュニティ
------	----------------

求人票（フルタイム）

求人番号
27010-28765541
事業所番号
2701-402733-9 (2/2)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 17時 30分			
	(2) ~			
	(3) ~			
	又は ~ の間の 時間			
就業時間に関する特記事項				

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 10 時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分	年間休日数	120日
-----	-------	------

休日等

土日祝日その他
週休二日制 毎 週
完全週休二日制
夏季休暇、年末年始休暇
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他 ()	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし			
入居可能住宅			
利用可能託児施設 なし			
託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 7,100人	設立年 昭和53年
	就業場所 35人	資本金 28億4,000万円
	(うち女性 11人)	労働組合 なし
	(うちパート 人)	
事業内容	マンション施工実績ナンバーワンの長谷工グループにおいて、マンション居住者の快適な生活をサポートするマンション管理事業（清掃含む）を行っています。	
会社の特長	「素敵生活、サポートします」をスローガンに理想のマンションライフ実現に向け、様々な生活支援サービスを提供しています。近年はマンション以外の商業施設等の管理も積極的に展開しています。	
役職／代表者名	代表取締役社長 谷 信弘	法人番号 6010401024062
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし
		看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

〈書類選考〉 事前電話連絡の上、ハローワーク紹介状・履歴書・職務経歴書を下記住所まで送付してください。 〒541-0051 大阪府中央区備後町2丁目1-1 第二野村ビル3F 株式会社長谷工コミュニティ 関西LM人事総務部 人事総務課（担当：高木）宛
〈昇給〉 業績・勤務成績等による
〈雇用限度〉 雇止め規定あり

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	欠員補充
選考方法	書類選考	面接（予定 1回）	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 10日以内	面接選考結果通知 面接後 10日以内 その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	その他 後日連絡		
選考場所	〒 541-0051 大阪府大阪府中央区備後町2丁目1-1 第二野村ビル3F 大阪メトロ各線 堺筋本町駅 から 徒歩2分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイページ その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒 541-0051 大阪府大阪府中央区備後町2丁目1-1 第二野村ビル3F		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項			
担当者	関西LM人事総務部 タカキ 高木 電話番号 06-6223-7730 内線 () FAX 06-6223-7791 Eメール		