

求人番号

27010-26721941

事業所番号

2701-433958-5

受付年月日 令和6年5月9日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

026

Z54

就業地住所

大阪府大阪市中央区

職業分類

048-99

057-99

産業分類

922建物等維持管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名

トウヨウキンキタデモノカンリ カブシキガイシャ

東洋近畿建物管理 株式会社

所在地

〒 541-0043

大阪府大阪市中央区高麗橋 1 丁目 5 番 2 号

ホームページ

2 仕事内容

職種

現場管理フロントスタッフ

仕事内容

当社管理物件（賃貸マンション、高齢者住宅）の物件管理担当をして頂きます。近畿圏内の管理物件をエリア分けして物件管理をお任せします。（担当エリア相談受け付けます）
お客様よりの要望、相談にまつわる軽作業。
現地定期作業の立会、作業員の指示指導。
業務にまつわる報告書、資料の作成。
新規及び飛び込み営業無。
転勤無。
※新規管理物件急増により増員です。経験、未経験は問いません。

変更範囲：会社の定める業務

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

正社員登用

正社員登用の実績（過去3年間）

派遣・請負等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

3 賃金・手当

月額（a+b）

220,000 円 ～ 240,000 円

※（固定残業代がある場合は a + b + c）

基本給（月額平均）又は時間額

月平均労働日数（21.1 日）

220,000 円 ～ 240,000 円

賃金

手当

円 ～ 円

手当

円 ～ 円

手当

円 ～ 円

手当

円 ～ 円

固定残業代

なし（円 ～ 円）

固定残業代に関する特記事項

賞与

賞与形態等

月給 円 ～ 円

賞与金額

その他内容

通手勤当

実費支給（上限なし）

賞与締切金日

固定（月末）

賞与支払金日

固定（月末以外） 翌月 20 日

昇給

あり（前年度実績 あり）

金額 1 月あたり 1,000 円 ～ 2,000 円（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績 あり）

年 2 回（前年度実績）

賞与月数 計 2.00 ヶ月分（前年度実績）

就業地住所

大阪府大阪市中央区

職業分類

048-99

057-99

産業分類

922建物等維持管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名

トウヨウキンキタデモノカンリ カブシキガイシャ

東洋近畿建物管理 株式会社

所在地

〒 541-0043

大阪府大阪市中央区高麗橋 1 丁目 5 番 2 号

ホームページ

2 仕事内容

職種

現場管理フロントスタッフ

仕事内容

当社管理物件（賃貸マンション、高齢者住宅）の物件管理担当をして頂きます。近畿圏内の管理物件をエリア分けして物件管理をお任せします。（担当エリア相談受け付けます）
お客様よりの要望、相談にまつわる軽作業。
現地定期作業の立会、作業員の指示指導。
業務にまつわる報告書、資料の作成。
新規及び飛び込み営業無。
転勤無。
※新規管理物件急増により増員です。経験、未経験は問いません。

変更範囲：会社の定める業務

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

正社員登用

正社員登用の実績（過去3年間）

派遣・請負等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

3 賃金・手当

月額（a+b）

220,000 円 ～ 240,000 円

※（固定残業代がある場合は a + b + c）

基本給（月額平均）又は時間額

月平均労働日数（21.1 日）

220,000 円 ～ 240,000 円

賃金

手当

円 ～ 円

手当

円 ～ 円

手当

円 ～ 円

手当

円 ～ 円

固定残業代

なし（円 ～ 円）

固定残業代に関する特記事項

賞与

賞与形態等

月給 円 ～ 円

賞与金額

その他内容

通手勤当

実費支給（上限なし）

賞与締切金日

固定（月末）

賞与支払金日

固定（月末以外） 翌月 20 日

昇給

あり（前年度実績 あり）

金額 1 月あたり 1,000 円 ～ 2,000 円（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績 あり）

年 2 回（前年度実績）

賞与月数 計 2.00 ヶ月分（前年度実績）

事業所名

東洋近畿建物管理 株式会社

求人票（フルタイム）

求人番号

27010-26721941

事業所番号

2701-433958-5（2／2）

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1ヶ月単位）
（1） 09時 00分 ～ 17時 30分
（2） ～
（3） ～
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 10 時間
36協定における特別条項 あり
特別な事情・期間等
通常を大幅に超える業務の集中により期限が切迫する場合など、6回を限度として1日6時間、月60時間、年500時間まで延長可

休憩時間

60分

年間休日数

111日

休日等

日 祝日 その他
週休二日制 その他
月1回土曜日出勤あり
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

6 会社の情報

企業情報

従業員数 450人
就業場所 80人
（うち女性 20人）
（うちパート 6人）

設立年 平成 4年
資本金 3,000万円
労働組合 なし

事業内容

ビルメンテナンス、清掃管理、分譲マンション管理、賃貸マンション管理、設備管理、保安・交通警備業務

会社の特長

東洋ビルメンテナンス（株）100%子会社

役職／代表者名

取締役社長
細見 浩嗣

法人番号 5120001078283

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度 なし

復職制度 なし

育児休業 取得実績 あり

介護休業 取得実績 あり

看護休暇 取得実績 なし

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

7 選考等

採用人数

1人

募集増員理由

選考方法

書類選考 面接（予定 2回）筆記試験 その他

結果通知

書類選考結果通知 面接選考結果通知

書類到着後 7日以内 面接後 7日以内

その他

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 メール その他

日時

その他 後日連絡

選考場所

〒 541-0043

大阪府大阪市中央区高麗橋 1 丁目 5 番 2 号

地下鉄・京阪 北浜駅 から 徒歩3分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~マイページ~~ その他

送付方法 ~~メール~~ 郵送 求職者マイページ

郵送の送付場所
〒 541-0043
大阪府大阪市中央区高麗橋 1 丁目 5 番 2 号

応募書類の返戻 選考後は返却

選考に関する特記事項

担当者

業務第三部 1 課 次長

クシタニ コウジ
櫛谷 恒司
電話番号 06-6222-1725 内線（ ）
FAX 06-6222-1295
Eメール