

求人番号

27010-21090441

事業所番号

2701-928522-0



受付年月日 令和6年4月9日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	Y89	001			

就業地住所	職業分類
大阪府大阪市北区	047-01
	048-08

産業分類

681	建物売買業，土地売買業
-----	-------------

オンライン自主応募不可
地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名	スミトモフドウサンハンバイカブシキガイシャ カンサイジムシヨ 住友不動産販売株式会社 関西事務所
所在地	〒 541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4-4-9 淀屋橋ミッドキューブ3階
ホームページ	https://www.stepon.co.jp

2 仕事内容

職種	不動産営業／売買仲介業務／大阪市北区	
仕事内容	★反響営業中心【宅建資格が活かせるお仕事です】 平均年収945万円（半数が年収900万円以上） 正社員としてご希望エリアで働くことができます。 ・当社はお客様に寄り添う一貫体制が特徴。 一貫体制だからこそ成長できる環境です。 ・お客様からの「ありがとう」が「やりがい」になり、それが自分自身の成果となるお仕事です。 ・不動産営業経験者・宅建資格保有者が活躍できるのは勿論、未経験の方でも当社で経験を積まれて活躍中です。 （入社後は1ヶ月半の研修期間を設けております） ※【経験者で前職年収と乖離がある場合、応相談】 ※仕事内容は、会社の指定する業務に変更することがあります	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・請負・等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	〒 530-0001 大阪府大阪市北区梅田1-1-3-3100 大阪駅前第三ビル31階 当社「梅田第2」営業センター 阪急宝塚線 大阪梅田駅 から 徒歩6分 または、大阪市内の当社営業センターに配属になります。 特記事項参照		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	あり 転勤範囲 特記事項参照
年齢	年齢制限 あり（59歳以下） 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢未満の方を募集する為		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル			
必要な免許・資格	宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） あれば尚可 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a + b)	240,000 円 ～ 455,500 円	
	※（固定残業代がある場合は a + b + c）		
	基本給 (月額平均) 又は時間額	月平均労働日数 (20.4 日)	
	179,500 円 ～ 340,000 円		
手当	手当	円	円
	手当	円	円
	手当	円	円
	手当	円	円
固定残業代	あり (60,500 円 ～ 115,500 円)		
	固定残業代に関する特記事項		
	営業手当は固定残業手当であり、時間外の有無に関わらず43時間分を支給。超過した場合は別途支給。基本給によって固定残業代は異なります。		
その他手当・付記事項			
賃形態金等	月給	円 ～ 円	
	その他内容		
通手勤当	実費支給（上限なし）		
賃締切金日	固定（月末）		
賃支払金日	固定（月末以外） 当月 20 日		
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 0 円 ～ 4,200 円（前年度実績）		
賞与	あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績） 賞与月数 計 3.00ヶ月分（前年度実績）		

求人票（フルタイム）

求人番号



27010-21090441

事業所番号



2701-928522-0 (2/2)

事業所名	住友不動産販売株式会社 関西事務所
------	-------------------

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 30分 ~ 18時 20分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
	時間外労働あり 月平均 30 時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 業務の集中時他、限度を超えて労働させる事が出来る回数を年6回、1カ月75時間、1年720時間以内とする
	休憩時間 60分 年間休日数 120日
休日等	火 水 その他 週休二日制 毎 週 GW、夏期・年末年始休暇あり 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他	未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし (一律 60歳) (上限 65歳まで)			
入居可能住宅	単身用 世帯用		
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 3,353人 就業場所 12人 (うち女性 3人) (うちパート 人)	設立年 昭和50年 資本金 29億7,000万円 労働組合 なし
	事業内容 不動産売買・賃貸の仲介業務、不動産売買の受託販売業務、不動産の賃貸業務、前各号に付帯する業務	
会社の特長	住友不動産グループの中で不動産流通事業を担う当社は、グループの総合力を活かして巡航成長中。「すみふの仲介ステップ」でブランディングの強化を図っています。	
役職／代表者名	代表取締役社長 青木 斗益	法人番号 4011101042249
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

- 勤務地：弊社直営営業センター（通勤範囲内での異動の可能性あり）
- ※各営業センターの住所についてはホームページをご確認ください
- 年次有給休暇は入社月によって異なります。
- 賞与は業績賞与となります。
- 固定残業代については基本給の179,500円は43時間分、340,000円は43時間分です。
※経験者で前職年収と乖離がある場合、応相談。
- 転勤範囲：当社の管轄するすべての事業所の範囲（転居を伴うものを含む）
※原則通勤可能範囲内で配属
- *応募にはハローワークの紹介状が必要です

※紹介時、事業所管理情報確認のこと※

7 選考等

採用人数	3人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接（予定 2回）	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 14日以内	面接選考結果通知 面接後 14日以内 その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	その他 後日連絡		
選考場所	〒 541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4-4-9 淀屋橋ミッドキューブ3階 各線 淀屋橋駅 から 徒歩3分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 自己申告書 その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒 541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4-4-9 淀屋橋ミッドキューブ3階		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項 選考結果は、Eメールにてお知らせいたします。必ず、履歴書にEメールアドレスの記載をお願いいたします。			
担当者	関西管理課 採用担当 採用担当者 電話番号 050-3111-8457 内線 () FAX Eメール career.change@stepon.co.jp		