

求人番号

23020-18100241

事業所番号

2302-616230-1

受付年月日 令和6年3月7日

紹介期限日 令和6年5月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	Z54	M30	B50	A40	

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所	職業分類
愛知県豊橋市	048-08
	048-99
	057-01

産業分類
682 不動産代理業・仲介業

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ニッショー 株式会社 ニッショー
所在地	〒 462-8501 愛知県名古屋市中区城見通 2 丁目 1 0 番地 1
ホームページ	https://www.nissho-apn.co.jp/

2 仕事内容

職種	管理営業／豊橋市	
仕事内容	賃貸アパート・マンションをオーナー様に代わって総合管理するお仕事です。 事務所のエリアで担当している賃貸物件を、社員 1 人につき約 4 0 ～ 7 0 棟担当します。1 ヶ月点検・3 ヶ月点検などのチェック項目に従って 1 日 3 ～ 5 件などスケジュールを組んで物件巡回し、建物の各箇所を点検します。また、入居者から室内の設備不良について連絡が入れば現地を確認し修理業者を手配します。入居者が退去した際には、新たな入居者が住めるように室内修理の手配をします。最初は先輩が管理している物件に同行して仕事を覚えます。慣れたら担当する物件が決まります。少ない棟数からお任せするので安心してください。ベテランになるとオーナー様へのリフォームの提案もするようになります。（変更範囲：原則なし）	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣負等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

3 賃金・手当

(1 / 2)

月額 (a + b)	246,500 円 ～ 253,000 円	
※ (固定残業代がある場合は a + b + c)		
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 月平均労働日数 (20.9 日)	
	148,500 円 ～ 155,000 円	
	評価	手当 28,000 円 ～ 28,000 円
	住宅	手当 7,000 円 ～ 7,000 円
額 (b)	保証	手当 20,000 円 ～ 20,000 円
		手当 円 ～ 円
固定残業代 (c)	あり (43,000 円 ～ 43,000 円)	
	固定残業代に関する特記事項	
その他手当 (d)	時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、28.28 ～ 27.41 時間を超える時間外労働は追加で支給。記載された時間数は固定残業代の積算根拠です。実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではありません。	
	* 家族手当 配偶者 : 12,000 円 子 : 8,000 円 * 無事故手当 : 5,000 円	
賃形態金等	月給	円 ～ 円
	その他内容	
通手勤当	実費支給 (上限あり)	月額 60,000 円
賃締切金日	固定 (月末以外)	毎月 20 日
賃支払金日	固定 (月末以外)	当月 28 日
昇給	あり (前年度実績 あり)	金額 1 月あたり 2,400 円 ～ 2,500 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり)	年 2 回 (前年度実績)
	賞与金額	800,000 円 ～ 950,000 円 (前年度実績)

就業	〒 441-8081 愛知県豊橋市西羽田町 9 8 番地 2 F 管理事業部 豊橋営業所		
就業場	J R ・ 名鉄名古屋本線 豊橋駅 から 徒歩 12 分		
就業所	受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)		
マイ通カ	不可	転可勤能の性	あり 転勤範囲 愛知県内
年齢	年齢制限 あり (35 歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 【 キャリア形成の為 】 【 職務経験不問 ・ 新卒者と同等処遇 】		
学歴	必須 高校以上		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル			
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 3 ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

事業所名

株式会社 ニッショ－

求人票（フルタイム）

求人番号

23020-18100241

事業所番号

2302-616230-1（2／2）

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1年単位）
（1） 09時 45分 ～ 19時 00分
（2） ～
（3） ～
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項
年間総労働時間 2, 0 0 8 時間

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 10 時間
36協定における特別条項 あり
特別な事情・期間等
入退去の集中、1日4時間、6回限度で月7 8 時間、年7 2 0 時間

休憩時間

75分 年間休日数 114日

休日等

その他
週休二日制 その他
交替制
GW6日、夏期7～1 0 日、秋期5日、冬期1 0 日
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

6 会社の情報

企業情報

従業員数 780人
就業場所 9人
（うち女性 2人）
（うちパート 1人）
設立年 昭和48年
資本金 9,000万円
労働組合 なし

事業内容

アパート・マンション等の賃貸仲介及び総合管理

会社の特長

仲介事業を柱として、アパート管理から建築まで幅広い事業展開で地域のお客様に満足いただくためのより質の高いサービスを追求しています。

役職／代表者名

代表取締役 加治佐 弘 法人番号 7180001042141

就業規則

フルタイム あり パートタイム あり

職務給制度 あり 復職制度 なし

育児休業 取得実績 あり 介護休業 取得実績 なし 看護休暇 取得実績 あり

外国人雇用実績 あり U I J ターン歓迎

7 選考等

採用人数

1人 募集増員理由

選考方法

書類選考 面接（予定 1回） 筆記試験 その他

結果通知

書類選考結果通知 面接選考結果通知
書類到着後 7日以内 面接後 10日以内

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他

日時

随時

選考場所

〒 462-8501
愛知県名古屋市北区域見通 2 丁目 1 0 番地 1
地下鉄名城線 黒川（3番出口）駅 から 徒歩6分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~マイページ~~ その他
送付方法 Eメール 郵送
求職者マイページ
郵送の送付場所
〒 462-8501
愛知県名古屋市北区域見通 2 丁目 1 0 番地 1
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

筆記試験は適性検査

担当者

人事課
牧
電話番号 052-912-2001 内線（ ）
FAX 052-912-3600
Eメール b10003@nisscho-apn.co.jp

求人に関する特記事項

・営業所は所長1名、営業4～8名、事務1～2名の体制で、エリアによって異なります。
・店舗の異動もありますが、通勤圏内の異動がほとんどです。
・第1、2水曜日は定休日です。
・店舗の営業時間は1 0：0 0～1 8：0 0
・業務が終了していれば、1 8：3 0に退勤可能です。
・制服貸与。