

求人番号

23010-11158941

事業所番号

2301-624464-5

受付年月日 令和6年3月28日

紹介期限日 令和6年5月31日

求人票（パートタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

Q07

就業地住所

大阪府大阪市淀川区

職業分類

048-08

040-99

産業分類

922建物等維持管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名

カブシキガイシャ マンシツケイカク
株式会社 満室計画

所在地

〒464-0858
愛知県名古屋市千種区千種1丁目29-18
メゾンドチクサ203

ホームページ <http://www.manshitsu.nagoya>

2 仕事内容

職種

営業職 | 巡回訪問 | 賃貸オーナー向け | 未経験者OK | 大阪

仕事内容

【この求人は不動産業界で仕事したことがない方限定です】
◎賃貸マンション・アパートを持っている地主様・オーナー様に順番に訪問する仕事です。新規訪問はほぼありません。
◎入社後研修で教わった通りに、訪問先でオーナー様とやり取りしてください。オーナー様は「空室」が悩みです。
◎アパートやマンションはただ持っているだけでは何にもなりません。安定した「賃料収入」が欲しいのです。そのお悩みに「よりそう」仕事です。「変更範囲：変更なし」
◎株式会社満室計画には「賃貸の魔法」があります。物件ごとに秘密のノウハウにより最適なお提案ができるのです。だから営業する必要がないのです。もちろんノルマもありません。空室率を下げてしっかり賃料収入UP!のプランをあっという間に示せます。

雇用形態

パート労働者
正社員以外の名称

正社員登用 あり
正社員登用の実績（過去3年間）
新設ポジションですので過去実績はありません。

派遣・請負等

就業形態 派遣・請負ではない
労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めあり（4ヶ月以上）
6ヶ月
契約更新の可能性 あり（条件付きで更新あり）
契約更新の条件
勤怠状況を見させていただいた上で判断させていただきます。
更新上限なし

就業場所

〒532-0011
大阪府大阪市淀川区西中島3丁目18-9新日大ビル616号室
西中島南方駅 から 徒歩1分
※マイカー通勤可：駐車場あり（無料）
受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通勤

可
駐車場 あり

転可勤能性

なし

年齢

不問
年齢制限該当事由 不問

学歴

不問

必要経験等

必要な経験・知識・技能等 不問

必要スキル

必要な免許・資格

普通自動車運転免許 必須

試用期間

試用期間あり 期間 3ヶ月
試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

時間額 (a + b)

1,100 円 ~ 2,000 円

※（固定残業代がある場合は a + b + c）

基本給 (時間換算額)

1,100 円 ~ 2,000 円

賃金

基本給 (a)

手当 円 ~ 円

手当 円 ~ 円

手当 円 ~ 円

固定残業代 (c)

なし (円 ~ 円)
固定残業代に関する特記事項

金

その他手当 (d)

・車両手当：20,000円~30,000円
・歩合給もございます（がんばってくださいの方に報いたいので）

賃形態金等

時給 円 ~ 円
その他内容

通手当

実費支給（上限あり） 月額 30,000 円

賃締切金日

固定（月末）

賃支払金日

固定（月末以外） 翌月 10 日

昇給

あり（前年度実績 あり）
金額 1時間あたり 10 円 ~ 50 円（前年度実績）

賞与

なし 年 回（前年度実績）

求人票（パートタイム）

求人番号



23010-11158941

事業所番号



2301-624464-5 (2/2)

事業所名	株式会社 満室計画
------	-----------

4 労働時間

就業時間	(1) ~ (2) ~ (3) ~ 又は 09時 00分 ~ 18時 00分 の間の 5時間 程度
	就業時間に関する特記事項 就業時間・勤務曜日についてのご相談が可能です。
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 5時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 週所定労働日数 週3日 以上 労働日数について 相談可
休日等	土日 祝日 その他 週休二日制 毎 週 年末年始・お盆 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 5 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済 未加入	退職金制度 なし
	企業年金 厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし	託児施設に関する特記事項	

6 会社の情報

企業情報	従業員数 6人 就業場所 1人 (うち女性 0人) (うちパート 0人)	設立年 平成20年 資本金 1,500万円 労働組合 なし
	事業内容	賃貸住宅の管理(物件数600以上)をしています。リノベーションによる入居率UP家賃UPを実現。資金がない時は金融機関のご紹介から提出書類の作成まで行います。
会社の特長	賃貸オーナー様のお話をしっかりお聴きします。ていねいで誠実な仕事をします。ウソは絶対につきません。ミスしたらちゃんと謝ります。これが株式会社満室計画の社風です。	
役職／代表者名	代表取締役 桑原 猛	法人番号 6180001065936
就業規則	フルタイム なし	パートタイム なし
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
看護休暇取得実績	あり	
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

※この求人を見つけてくださりありがとうございます。こんな方が入社されたら社内はもっと笑いと笑顔が増えると思います。まずはパートからという方歓迎です。 代表取締役 桑原猛
□経験はないけど外に出て人とお話する仕事をやってみたい人
□育児後のブランクが何年もあるけどまた仕事をしてみたい人
□パソコンが苦手・PCノースキルで仕事をお探しの人
□50代60代70代等いるんな年代の方と話すのが苦にならない人口まじめ・コソコソ・正直者だ、というタイプの人※人生100年時代。株式会社満室計画で65歳過ぎてみずっと仕事を続けられるスキルとキャリアを身に付けられます。※前職は何でもOKです。例えばエアライン・旅行代理店・幼稚園・保育園・サービス業・販売職などすべてOKです。ぜひお会いさせてください。面接というよりお茶とお菓子で楽しく面談！という感じです。あなたの自慢の話を教えてください。※うちには元バリスタだった社員もいますよ。※応募書類に必ずメールアドレスをご記入下さい。※昇給・賞与は実績により支給します。※業績によりインセンティブ給あります。※事前に応募書類をご送付ください。書類到着後7日以内にご連絡します。※制服無
※加入保険、有給休暇日数は雇用条件に応じ法令通り適用されます

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒 464-0082 愛知県名古屋市中千種区上野 1-1-1 砂田橋駅 から 徒歩15分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 自己申告書 (その他)		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒 464-0858 愛知県名古屋市中千種区千種 1丁目29-18 メゾンドチクサ203		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項 適性検査をいたします。			
担当者	採用担当 管理部 電話番号 052-745-3755 内線 () FAX 052-745-3788 Eメール info@mansitu.jp		