

求人番号

22070-1363841

事業所番号

2207-913759-2



受付年月日 令和6年4月1日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	Y89	M10			
	A01				B44

就業地住所	職業分類
静岡県富士宮市	048-08
	057-01
	040-99

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募可
地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズカブシキガイシャ フジエイギョウシヨ 大東建託パートナーズ株式会社 富士営業所
所在地	〒418-0026 静岡県富士宮市西小泉町29-3 ホームページ http://www.kentaku-partners.com

2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ	
仕事内容	大東建託が建築した建物を主として、賃貸建物の管理業務をお任せします。オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全・快適な暮らしを支えていきます。 ○建物管理 建物の定期巡回、点検や改修工事の提案 ○家賃管理 毎月の家賃の管理 ○契約管理 更新・家賃改定・退去等の管理 入居者様との交渉やお問合せ対応 など ※上記に付随する事務処理業務 ※「働き方改革」実行中。福利厚生も充実。 ※未経験者歓迎。未経験でもチーム制によりサポート体制も万全です。有給取得も気兼ねなく取得できます。 変更の範囲：会社の定める業務	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒418-0026 静岡県富士宮市西小泉町29-3 JR身延線源道寺駅 から 徒歩10分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	可 駐車場 なし	転可勤能の性	あり 転勤範囲 全国転勤有※勤務地限定制度については特記事項参照
年齢	年齢制限 あり（40歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成の為		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル			
必要免許・資格	普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a+b)	236,000 円 ~ 255,000 円	※ (固定残業代がある場合は a+b+c)
	基本給 (月額平均) 又は時間額	210,000 円 ~ 210,000 円	月平均労働日数 (20.0 日)
	勤続 手当	6,000 円 ~ 15,000 円	
	業績加算給 手当	20,000 円 ~ 30,000 円	
金	固定残業代	なし (円 ~ 円)	固定残業代に関する特記事項
	その他手当	・家族手当 配偶者 10,500 円 その他 3,500 円 ・工事加算給 0~30,000 円 ・管理戸数手当 (担当戸数による) ※2年目以降 ・業績加算給+工事加算給 平均 50,000 円	
	賃形態等	月給 円 ~ 円	
	通手動当	実費支給 (上限あり)	月額 40,000 円
賞与	賃締切金日	固定 (月末)	
	賃支払金日	固定 (月末以外) 翌月 15 日	
	昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 500 円 ~ 4,500 円 (前年度実績)	
	賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 4.00ヶ月分 (前年度実績)	

求人票（フルタイム）

求人番号
22070- 1363841
事業所番号
2207-913759-2 （2 / 2）

事業所名	大東建託パートナーズ株式会社 富士営業所
------	----------------------

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 00分 （2） 08時 00分 ～ 17時 00分 （3） 10時 00分 ～ 19時 00分 又は ～ の間の 時間		
	就業時間に関する特記事項 〔（4）11時～20時 会社カレンダーによる 基本は（1）ですが曜日より、 （1）～（4）勤務時間を希望により相談できます。〕		
	時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 22時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 〔突発的な業務の対応において、従業員代表と協議の上、年6回以内に限り1ヶ月最大限60時間まで延長することができる。〕	
	休憩時間	60分	年間休日数 125日
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 〔月に一度の土曜日出勤あり。夏期・年末年始休暇あり。会社カレンダーによる。〕 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日		

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	あり （勤続 3年以上）
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり （一律 60歳）	再雇用制度 あり （上限 65歳まで）	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり 〔 〕		
	利用可能託児施設 なし 〔託児施設に関する特記事項〕		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,818人 就業場所 24人 （うち女性 8人） （うちパート 4人）	設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし
	事業内容 当社はアパート・マンションを中心に全国120万室を超える賃貸建物を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。	
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が毎年約3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。	
役員／代表者名	所長 中川 秀晃	法人番号 1010401016618
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり	
	職務給制度 なし	復職制度 あり
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	なし	U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

＜勤務地限定制度について＞
原則全国転勤がありますが、転居を伴う転勤がない勤務地限定制度を利用することもできます。
※全国転勤可の場合 基本給21万円
勤務地限定の場合 基本給18.9万円
＜モデル年収 ※全国転勤有りの場合＞
508万円／入社5年目・主任
460万円／入社3年目・担当
447万円／入社2年目・担当
※月額固定給＋諸手当＋残業代（22時間／月）＋年2回賞与＋家族手当（配偶者・他1人）含む。

- ・U I ターンターン、第二新卒歓迎
- ・新人研修・資格取得支援制度も充実しています。
- ・【職業訓練受講生・修了生の応募歓迎】

＊応募前にハローワークの紹介状が必要となります

※「オンライン自主応募可」
（自主応募はハローワーク紹介となりません）

7 選考等

採用人数	1人 募集 増員 理由〔 〕		
選考方法	書類選考	面接（予定 2回）	筆記試験 その他
結果通知	即決 書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他		
日時	随時 〔 〕		
選考場所	〒 418-0026 静岡県富士宮市西小泉町29-3 JR身延線源道寺駅 から 徒歩10分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイページ 〔 その他 〕		
	送付方法 Eメール 郵送 〔 面接時持参可 〕 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒 418-0026 静岡県富士宮市西小泉町29-3		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
〔選考に関する特記事項 必要書類を面接時にお持ち下さい。又1回目の面接時に筆記試験を行います。一般常識試験となります。〕			
担当者	所長 下記電話番号で連絡の出来る時間は9：30～17：30です ナカガワ オギタ 中川 荻田 電話番号 0544-26-1825 内線（ ） FAX 0544-26-1823 Eメール		