

求人番号

14010-21409341

事業所番号

1401-510295-6

受付年月日

令和6年4月23日

紹介期限日

令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

K67

オンライン自主応募不可

地方自治体のみ可

就業地住所

神奈川県横浜市西区

職業分類

048-08

040-99

002-01

産業分類

694

不動産管理業

1 求人事業所

事業所名

コーヨープランニング カブシキガイシャ

コーヨープランニング 株式会社

所在地

〒220-0072

神奈川県横浜市西区浅間町1-4-7

グレイSPORTピュア横浜1階

ホームページ

http://www.yokohama-koyo.jp

2 仕事内容

職種

賃貸管理業務（退室立会精算、修繕手配）※課長採用

仕事内容

賃貸管理業務部署の管理職（課長）としての採用。
（部署内の業務）
賃貸管理物件等の退室立会、原状回復工事手配、退室精算
賃貸管理物件等の修繕手配、設備確認

採用当初は一般職として部署の仕事の流れなどを覚えて頂きます。
業務内容を一通り覚えたら、部署の管理職として課内の業務配点、
課員（6名程度）の労務管理、業務指導などを行って頂きます。

変更の範囲：会社の定める業務

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

正社員登用
正社員登用の実績（過去3年間）

派遣・等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

3 賃金・手当

月額（a+b）

378,382 円 ～ 427,206 円

※（固定残業代がある場合は a + b + c）

基本給（月額平均）又は時間額

260,000 円 ～ 300,000 円

月平均労働日数（21.2 日）

役職（課長）

手当

50,000 円 ～ 50,000 円

手当

円 ～ 円

手当

円 ～ 円

手当

円 ～ 円

あり（68,382 円 ～ 77,206 円）

固定残業代に関する特記事項

固定時間外勤務手当は時間外労働の有無にかかわらず30時間分の時間外労働を固定残業代として支給し超過分は法定通り追加で支給
上記の時間数は固定残業代の積算根拠となるもの。
実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない

専任の宅建取引士手当

：月額10,000 円

専任管理業務主任者手当

：月額5,000 円

賃貸不動産経営管理士手当

：月額5,000 円

行政書士手当

：月額10,000 円

※その他各種資格手当有

※報奨金制度：売上に応じて歩合が付きます。

月給

円 ～ 円

その他内容

通手動当

実費支給（上限なし）

賃締切金日

固定（月末以外）毎月20 日

賃支払金日

その他
当月末日

昇給

あり（前年度実績あり）
金額1月あたり5,000 円 ～ 30,000 円（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績あり）年2 回（前年度実績）
賞与月数計1.00ヶ月分（前年度実績）

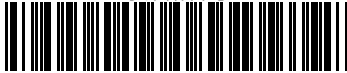
求人票（フルタイム）

求人番号



14010-21409341

事業所番号



1401-510295-6 (2/2)

事業所名	コーヨープランニング 株式会社
------	-----------------

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 30分 ~ 18時 30分
	(2) ~
	(3) ~
又は ~ の間の 時間	
就業時間に関する特記事項	
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 22 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 110日
休日等	水 その他 週休二日制 毎 週 週休2日のうち水曜以外の1日（原則曜日固定）は、面談の上決定 年末年始休日12／30～1／4、夏期休暇3日間 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他 ()	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし		
	託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 62人	設立年 昭和63年
	就業場所 62人	資本金 5,000万円
	(うち女性 23人)	労働組合 なし
	(うちパート 1人)	
事業内容	ビル・マンション管理（貸主代行業務、ビル経営コンサルティング、建物保守）、賃貸物件仲介、売買物件仲介、買取り、建築工事、小規模不動産特定共同事業	
会社の特長	昭和63年に銀行出身の創業者が設立。不動産取引に強い現経営者のもと、幅広い不動産事業ができる会社を目指し、近年着実に売上を伸ばし成長を遂げています。	
役職／代表者名	代表取締役 小野田 孔明	法人番号 3020001014779
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 該当者なし
		看護休暇取得実績 該当者なし
外国人雇用実績	U I J ターン歓迎	

求人に関する特記事項

弊社は、横浜地域を中心に、居住用物件、商業用物件（店舗、事務所）等幅広い物件の賃貸管理を行っております。
賃貸管理の分野においてキャリアアップを考えている方はぜひご応募下さい。

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	欠員補充
選考方法	書類選考	面接（予定 1回）	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒 220-0072 神奈川県横浜市西区浅間町 1-4-7 グレイSPORTピュア横浜 1階 JR 横浜駅 から 徒歩10分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイページ その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒 220-0072 神奈川県横浜市西区浅間町 1-4-7 グレイSPORTピュア横浜 1階		
	応募書類の返戻 選考後は返却		
選考に関する特記事項			
担当者	採用担当 中島 悠司 電話番号 045-323-1611 内線 () FAX 045-323-4548 Eメール y-nakajima@yokohama-koyo.jp		