

求人番号

13080-46491041

事業所番号

1308-110458-0

受付年月日 令和6年5月9日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

A22

P10

Z26

Z54

就業地住所

奈良県奈良市

職業分類

008-01

008-02

産業分類

681

建物売買業，土地売買業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名

スミトモフドウサンカブシキガイシャ
住友不動産株式会社

所在地

〒163-0819

東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F

ホームページ

http://www.sumitomo-rd.co.jp/

2 仕事内容

職種

【奈良】戸建リフォームの品質管理 ★正社員

仕事内容

◆着工からお引き渡しまでの、主に品質管理を中心とした工事全般を管理する仕事です。

◆具体的には図面と現場の照合や、指定された資材を使用しているかのチェック、耐震や防水など各種検査、棟梁・職人の技術指導営業担当との予算や技術的な相談対応、現場の安全管理、行程管理などです。

変更範囲：会社の定める業務

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

派遣・等

正社員登用

正社員登用の実績（過去3年間）

派遣・等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

就業場所

〒630-8014

奈良県奈良市四条大路1-5-60

住友不動産株式会社 奈良事業所

新大宮駅 から 車6分

就労環境

受動喫煙対策

あり（屋内禁煙）

マイ通勤

可

駐車場

あり

転可勤能性

あり

転勤範囲

当社が管轄する全ての事業所の範囲において、異動の可能性あり。

年齢

年齢制限

あり（59歳以下）

年齢制限該当事由

定年を上限

定年年齢未満の方を募集する為

学歴

不問

必要経験

必要な経験・知識・技能等

あれば尚可

ゼネコン、設計事務所、ハウスメーカー、工務店など建設業界で建築・施工管理経験のある方特に歓迎します。

必要スキル

必要免許・資格

求人特記事項欄参照

普通自動車運転免許 必須

試用期間

試用期間あり

期間

12ヶ月

試用期間中の労働条件

同条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b)

417,000円 ~ 750,000円

※（固定残業代がある場合はa+b+c）

基本給(月額平均)又は時間額

272,300円 ~ 309,700円

月平均労働日数(20.3日)

業績給

手当

12,200円 ~ 202,000円

手当

円 ~ 円

手当

円 ~ 円

手当

円 ~ 円

あり

(132,500円 ~ 238,300円)

固定残業代に関する特記事項

時間外勤務手当は月58時間相当分で時間外の有無にかかわらず支給し、超過した場合は別途支給。時間外勤務が58時間未満でも精算なし。

下限の固定残業代

132,500円（基本給332千円中59700円充当+業績給85千円中72800円充当）

上限の固定残業代

238,300円（基本給417千円中107300円充当+業績給333千円中131000円充当）

※a, bは固定残業代除いた金額

月額=年俸÷12ヶ月で算出

賃形態等

年俸制

5,004,000円 ~ 9,000,000円

その他内容

通手勤当

実費支給（上限なし）

賃締切金日

固定（月末）

賃支払金日

固定（月末以外） 当月 20日

昇給

あり

（前年度実績 あり）

金額

1月あたり 0円 ~ 42,000円（前年度実績）

賞与

なし

年 回（前年度実績）

事業所名	住友不動産株式会社
------	-----------

求人票（フルタイム）

求人番号
13080-46491041

事業所番号
1308-110458-0 （2 / 2）

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 17時 40分			
	(2) ~			
	(3) ~			
	又は ~ の間の 時間			
就業時間に関する特記事項				

時間外労働時間

時間外労働あり	月平均	30 時間
36協定における特別条項 なし		
特別な事情・期間等		

休憩時間

60分	年間休日数	122日
-----	-------	------

休日等

土 日 祝日 その他	
週休二日制 毎 週	
忌引休暇 年末年始休暇	
有給休暇：年間20日（入社日に応じ、日割案分）	
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日	

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし (一律 60歳) (上限 65歳まで)			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設 なし			
託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 13,040人	設立年 昭和24年
	就業場所 14人 (うち女性 6人) (うちパート 0人)	資本金 1,228億500万円 労働組合 なし
事業内容	総合不動産業（ビル賃貸、住宅分譲、一棟まるごとリフォーム「新築そっくりさん」の工事請負、不動産の売買、仲介、鑑定、建築土木工事の設計、監理、請負ほか）	
会社の特長	住友グループの総合不動産会社。従来のビル、マンション事業に加え、「新築そっくりさん」「J・URBAN」等のハウジング事業が急成長。経営利益2000億円超え。	
役職／代表者名	代表取締役 仁島 浩順	法人番号 8011101010739
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 あり 復職制度 なし		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
看護休暇取得実績	あり	
外国人雇用実績		

7 選考等

採用人数	2人	募集理由 欠員補充
選考方法	書類選考 面接（予定 2回） 筆記試験 その他	
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 7日以内 面接後 14日以内	
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 その他	
日時	随時	
選考場所	〒000-0000 ※選考場所は別途ご案内します。	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 不要 その他	
	送付方法 メール 郵送 求職者マイページ	
	郵送の送付場所 〒163-0819 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F	
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄	
選考に関する特記事項		
担当者	人事部採用課 採用担当 電話番号 03-3346-1424 内線（ ） FAX 03-3344-6090 Eメール	