



求人番号

13070-28500941

事業所番号

1307-349312-7

受付年月日 令和6年5月8日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	Y61	I31	Z54	

就業地住所

東京都世田谷区

職業分類

008-02

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャカイテキウカン 株式会社快適空間
所在地	〒154-0023 東京都世田谷区若林3-4-11 第7明和ビル2F
ホームページ	www.kaitekikukan.jp

2 仕事内容

職種	施工監理者
仕事内容	○新築マンションの工事監査 業務内容：建築主として施工会社・設計事務所等との打合せ、現場質疑対応等
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	正社員登用 正社員登用の実績（過去3年間）
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒154-0023 東京都世田谷区若林3-4-11 第7明和ビル2F		
通勤手段	東急世田谷線 若林駅 から 徒歩4分		
受動喫煙対策	あり（喫煙室設置）		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	なし
年齢制限	あり（59歳以下） 年齢制限該当事由 定年を上限 定年が60歳のため		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 必須 建築工事施工管理経験3年以上		
必要スキル	1級建築施工管理技士 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 3か月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	360,000円 ~ 410,000円	
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)		
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額	月平均労働日数 (19.8日)
給付額 (b)	310,000円 ~	340,000円
住宅手当	10,000円 ~	30,000円
皆勤手当	10,000円 ~	10,000円
資格手当	30,000円 ~	30,000円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円)	
固定残業代に関する特記事項		
その他手当 (d)	※賃金は、スキル・経験・業務能力等で決定いたします。	
賃形態等	月給	円 ~ 円
通手動当	実費支給 (上限あり)	月額 50,000円
賃締切日	固定 (月末以外)	毎月 20日
賃支払日	固定 (月末以外)	当月 25日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 5,000円 ~ 10,000円 (前年度実績)	
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与月数 計 2.00ヶ月分 (前年度実績)	



13070-28500941

事業所番号



1307-349312-7 (2/2)

事業所名	株式会社快適空間
------	----------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 17時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 127日
休日等	土日祝日 その他 週休二日制 毎週 夏季休暇、年末年始休暇、慶弔休暇 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	退職金制度
		未加入	あり (勤続 5年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし		
	託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 184人 就業場所 36人 (うち女性 6人) (うちパート 1人)	設立年 平成14年 資本金 2,000万円 労働組合 なし
事業内容	分譲マンション等の共用部管理・設計事務所 (工事監理業)	
会社の特長	明和グループの分譲マンションを主にマンションの共用部を管理するマンション管理会社です。東京23区を中心として、現在約207棟を管理して順調に業績を伸ばしています。	
役員/代表者名	代表取締役 堀見 紀昭	法人番号 7010901014438
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
		看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

※雇用形態
59歳までの方は、「正社員」
60歳までの方は、「嘱託社員」となります。
※賃金
経歴、能力等により考慮いたします。
※有給休暇
取得しやすい環境です。
※応募を希望する方は、ハローワークにて紹介状の交付を受け、事前に紹介状、履歴書(写貼)を郵送してください。
書類選考後、7日程度でご連絡致します。
※質問等なければ、事前連絡なくともご応募可能です。

#23区

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	増員
選考方法	書類選考	面接(予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送 電話 Eメール	その他
日時	随時		
選考場所	〒154-0023 東京都世田谷区若林3-4-11 第7明和ビル2F 東急世田谷線 若林駅 から 徒歩4分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 マイページ その他 送付方法 マイページ 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒154-0023 東京都世田谷区若林3-4-11 第7明和ビル2F 応募書類の返戻 選考後は返却		
	選考に関する特記事項		
担当者	事務課 次長 カワシマ ケイスケ 川島 圭介 電話番号 03-3424-1747 内線 () FAX 03-3424-1753 Eメール kawashima@kai tekikukan.jp		