

求人番号

13070-23553541

事業所番号

1307-629036-7

受付年月日 令和6年4月11日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

I08

Z88

就業地住所

東京都渋谷区

職業分類

008-02

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名

メイワジショコミュニティカブシキガイシャ
明和地所コミュニティ株式会社

所在地

〒150-0045
東京都渋谷区神泉町9番6号 第2明和ビル

ホームページ <https://www.meiwajisyo-community.co.jp/>

2 仕事内容

職種

マンション大規模修繕工事監理業務

仕事内容

マンション改修工事監理業務をお任せします。
当社で大規模修繕工事のコンサルタント業務を請けており、その中での監理業務となります。

変更範囲：変更あり（当社業務全般）

雇用形態

正社員
正社員以外の名称

正社員登用
正社員登用の実績（過去3年間）

派遣・請負・等

就業形態 派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

3 賃金・手当

(1/2)

月額(a+b) 260,340円 ~ 458,300円
※（固定残業代がある場合はa+b+c）

基本給(月額平均)又は時間額 208,240円 ~ 366,600円
月平均労働日数(20.0日)

職務手当

手当 52,100円 ~ 91,700円

手当 円 ~ 円

手当 円 ~ 円

手当 円 ~ 円

なし (円 ~ 円)

固定残業代に関する特記事項

資格手当 3,000円~40,000円

賃形態等

月給 円 ~ 円

その他内容

通手勤当

実費支給（上限なし）

賃締切金日

固定（月末以外） 毎月 15日

賃支払金日

固定（月末以外） 当月 25日

昇給

なし

賞与

あり（前年度実績あり） 年2回（前年度実績）
賞与月数 計 4.00ヶ月分（前年度実績）

就業地住所

東京都渋谷区

職業分類

008-02

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

就業

事業所所在地と同じ
〒150-0045
東京都渋谷区神泉町9番6号 第2明和ビル

JR・各線 渋谷駅 から 徒歩15分

受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通カ働

不可

転可勤能の性

なし

年齢

年齢制限あり（59歳以下）
年齢制限該当事由 定年を上限
定年が60歳のため

学歴

必須 高校以上

必経要験な等

必要な経験・知識・技能等 必須
マンション管理会社で設備系保守点検経験

必PC要スキナル

必要な免許・資格

不問

試用期間

試用期間あり 期間 3か月
試用期間中の労働条件 同条件

事業所名

明和地所コミュニティ株式会社

求人票（フルタイム）

求人番号

13070-23553541

事業所番号

1307-629036-7（2/2）

4 労働時間

就業時間

(1) 09時 00分 ~ 18時 00分

(2) ~

(3) ~

又は ~ の間の 時間

就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 15 時間

36協定における特別条項 あり

特別な事情・期間等

顧客折衝・建築・修繕等工事立会・突発故障等対応等のときは年6回、1ヶ月80時間、年間720時間まで延長できる。

休憩時間

60分

年間休日数

125日

休日等

土 日 祝日 その他

週休二日制 毎 週

年末年始休暇 夏季休暇

6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 公災 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 その他 ()

未加入

あり (勤続 3年以上)

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制 あり (一律 60歳)

再雇用制度 あり (上限 65歳まで)

勤務延長 なし

入居可能住宅

単身用 あり

世帯用 あり

利用可能託児施設 なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 286人

就業場所 120人

(うち女性 35人)

(うちパート 2人)

設立年 昭和61年

資本金 4億円

労働組合 なし

事業内容

マンション管理業（主に、クリオマンションシリーズ）

会社の特長

東証プライム上場企業、明和地所株式会社の100%出資会社。30年以上毎年経営黒字の安定した会社です。スーモアワード2022年首都圏版分譲マンション管理会社の部で優秀賞受賞

役職／代表者名

代表取締役 義澤 俊介

法人番号 9011001032188

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度 なし

復職制度 なし

育児休業取得実績 あり

介護休業取得実績 あり

看護休暇取得実績 なし

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

*履歴書・職務経歴書・紹介状を郵送して下さい。書類到着後7日程度で連絡します。

*質問等がなければ事前連絡なしでご応募ください。

*12時～13時及び17時以降の電話はご遠慮ください。

*給与に関してご相談に応じます。

#23区

7 選考等

採用人数

1人

募集理由 欠員補充

選考方法

書類選考

面接 (予定 2回)

筆記試験

その他

結果通知

書類選考結果通知

面接選考結果通知

書類到着後 7日以内

面接後 7日以内

その他

通知方法

求職者マイページに連絡

郵送

電話

その他

日時

随時

選考場所

〒150-0045

東京都渋谷区神泉町9番6号 第2明和ビル

JR・各線 渋谷駅 から 徒歩15分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付)

職務経歴書

送付方法

郵送

求職者マイページ

郵送の送付場所

〒150-0045

東京都渋谷区神泉町9番6号 第2明和ビル

応募書類の返戻

求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

担当者

総務課、課長

モロネ 諸根

電話番号 03-5489-7840

FAX 03-5489-7850

Eメール soumu-rc@meiwaj-c.jp

内線 ()