



求人番号

13010-52395541

事業所番号

1301-523539-2

受付年月日 令和6年5月9日

紹介期限日 令和6年7月31日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A81	J90		

就業地住所

東京都港区

職業分類

089-01

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	ニホンカンザイ カブシキガイシャ 日本管財株式会社
所在地	〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1-10 柳屋ビルディング ホームページ <a href="http://www.nkanzai.co.jp/">http://www.nkanzai.co.jp/</a>

## 2 仕事内容

職種	設備員/港区				
仕事内容	<p>■オフィスビルの設備管理業務（六本木駅） 《業界大手で安心正社員/最先端オフィスビル/駅チカ通勤》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>各設備保守日常点検、巡回点検（検針含む）</li> <li>定期点検、業者立会業務</li> <li>不具合対応、小修繕業務、空調フィルター清掃</li> <li>報告書、提案書等作成 など</li> </ul> <p>☆実務未経験でも資格&amp;技術取得に前向きな方は大歓迎です ☆大手企業の正社員として長期キャリア形成可能 資格取得支援 *就業場所は窓口まで 変更範囲：業務内容の限定なし</p>				
雇用形態	正社員 正社員以外の名称				
派遣遣負等	<table border="1"> <tr> <td>就業形態</td> <td>請負</td> </tr> <tr> <td>労働者派遣事業の許可番号</td> <td>派28-300236</td> </tr> </table>	就業形態	請負	労働者派遣事業の許可番号	派28-300236
就業形態	請負				
労働者派遣事業の許可番号	派28-300236				
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件				

就業場所	〒106-0032 東京都港区六本木7-7-7 東京メトロ日比谷線 六本木駅 から 徒歩3分 受動喫煙対策 あり（喫煙室設置） 地下1階にあり
マイ通勤力	不可 転可勤能の性 あり 転勤範囲 [転居を伴わない通勤圏内の事業所等]
年齢	年齢制限 あり（18歳 ~ 59歳） 年齢制限該当事由 定年を上限 [（労働基準法により年少者の深夜就業禁止）（定年年齢60歳）]
学歴	必須 高校以上
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 必須 《必須》設備管理経験（年数不問）
必要免許・資格	電気工事士、冷凍機械、危険物乙4のいずれか必須 いずれかの免許・資格所持で可
試用期間	試用期間あり 期間 3カ月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b)	250,000円 ~ 320,000円
※（固定残業代がある場合はa+b+c）	
基本給(月額平均)又は時間額	250,000円 ~ 320,000円
月平均労働日数(21.5日)	
手当	円 ~ 円
固定残業代	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当付記事項	☆入社時点の取得資格（設備関連等）については基本給に含めてのご提示となります ☆入社後に取得した資格については会社規定に基づき、資格手当別途支給あり（上限7万円）
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給（上限あり） 月額 50,000円
賃締切日	固定（月末以外） 毎月 15日
賃支払日	固定（月末以外） 当月 28日
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 0円 ~ 5,000円（前年度実績）
賞与	あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績） 賞与金額 0円 ~ 200,000円（前年度実績）



13010-52395541



1301-523539-2 (2/2)

事業所名	日本管財株式会社
------	----------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位) (1) 08時 30分 ~ 08時 29分 (2) 08時 00分 ~ 17時 00分 (3) 09時 00分 ~ 18時 00分 又は 10時 00分 ~ 19時 00分 の間の 8時間 就業時間に関する特記事項 (1) 8:30~翌8:30 (実働16時間) 休憩480分 (うち仮眠240分) (1)~(4)のシフトによるローテーション勤務 ※1カ月の変形労働時間制 (週平均40時間)
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 5時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 トラブル対応欠員対応 (特別の事情) の時は、1日5時間まで6回 を限度として1ヶ月75時間まで、1年720時間まで
休憩時間	60分 年間休日数 107日
休日等	その他 週休二日制 その他 4週8休のシフトによるローテーション勤務 (月8~11日) 年次有給休暇 (入社半年後10日付与) / 特別休暇 (慶弔休暇等) 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( ) 退職金共済 未加入 退職金制度 あり (勤続 5年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金 定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし (一律 60歳) (上限 65歳まで)
入居可能住宅	単身用 <input type="checkbox"/> あり 世帯用 <input type="checkbox"/> あり
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 10,278人 就業場所 20人 (うち女性 2人) (うちパート 0人) 設立年 昭和40年 資本金 30億円 労働組合 なし
事業内容	清掃・設備・管理・各種サービスなど建物の総合管理会社です。 *建物管理運営事業*環境施設管理事業*不動産ファンドマネジ メント*他事業/派28-300236/28-ユ-300246
会社の特長	業界で初めて「ビル統括管理業務」でISO9001の認証を取得 するなど、品質面では高い評価をいただいております。
役職/代表者名	代表取締役社長 福田 慎太郎 法人番号 9140001069797
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり 職務給制度 なし 復職制度 なし
育児休業取得実績	あり 介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	

## 求人に関する特記事項

## ■六本木中心エリアのオフィスビル設備管理スタッフ募集

☆洗練デザインと高スペックな設備のオフィスビル勤務  
☆大手企業で安定して長期間働きたい方に向いてます  
☆キャリアアップサポート体制あり 資格取得支援制度充実

- ・昇給年1回 (能力評価による)
- ・賞与年2回 (業績評価により、入社2年目から支給)

\*応募方法: 電話申込→(書類選考)→面接  
(03-5299-0307)  
\*電話申込後、履歴書(写真貼付)、職務経歴書と、  
ハローワーク紹介状を下記担当者宛に郵送して下さい

【応募書類送付先】  
〒103-0027  
東京都中央区日本橋2丁目1-10 柳屋ビルディング  
日本管財株式会社 人事総務部 阿部宛

\*応募にはハローワークの紹介状が必要となります。

## 7 選考等

採用人数	1人 募集理由 欠員補充
選考方法	書類選考 面接 (予定 1回) 筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他
日時	随時
選考場所	〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1-10 柳屋ビルディング 日本橋駅 から 徒歩1分
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <input type="checkbox"/> その他 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1-10 柳屋ビルディング 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄
担当者	人事総務部 アベ 阿部 電話番号 03-5299-0307 内線 ( ) FAX 03-5255-0233 Eメール